



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 193 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG SANDSLIÅSEN AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 148 771	395 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 148 771</b>	<b>395 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 148 771</b>	<b>-395 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 133	25 536
Annen finansinntekt			-293 491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 133</b>	<b>-267 955</b>
Annen finanskostnad		1 422	50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 422</b>	<b>50</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 711</b>	<b>-268 005</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 128 060</b>	<b>-663 692</b>
Skattekostnad på resultat	3	-688 173	-146 013
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 439 887</b>	<b>-517 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 439 887</b>	<b>-517 679</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 439 887</b>	<b>-517 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 439 887	-517 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 439 887</b>	<b>-517 679</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Tomteopsjoner	5	18 980 278	12 803 261
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 980 278</b>	<b>12 803 261</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 980 278</b>	<b>12 803 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>24 140 521</b>	<b>13 708 789</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	4 537 339	1 688 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 537 339</b>	<b>1 688 536</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 472 296	296 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 472 296</b>	<b>296 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 150 157</b>	<b>15 694 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 130 435</b>	<b>28 497 261</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 737 464	4 198 340



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 437 464</b>	<b>8 898 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-3 985 906	-1 546 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 985 906</b>	<b>-1 546 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 451 558</b>	<b>7 352 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	747 807	437 765
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>747 807</b>	<b>437 765</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	19 167 768	8 068 561
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 679 412	12 502 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 847 180</b>	<b>20 570 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 594 987</b>	<b>21 008 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		136 219
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 083 890	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 083 890</b>	<b>136 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 678 877</b>	<b>21 144 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 130 435</b>	<b>28 497 261</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596742

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 193 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG SANDSLIÅSEN AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 996 193 306  
SELVAAG BOLIG SANDSLIÅSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 148 771	395 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 148 771</b>	<b>395 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 148 771</b>	<b>-395 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 133	25 536
Annen finansinntekt			-293 491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 133</b>	<b>-267 955</b>
Annen finanskostnad		1 422	50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 422</b>	<b>50</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 711</b>	<b>-268 005</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 128 060</b>	<b>-663 692</b>
Skattekostnad på resultat	3	-688 173	-146 013
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-2 439 887</b>	<b>-517 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 439 887</b>	<b>-517 679</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 439 887</b>	<b>-517 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 439 887	-517 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 439 887</b>	<b>-517 679</b>



Organisasjonsnr: 996 193 306  
SELVAAG BOLIG SANDSLIÅSEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
Tomteoppsjoner	5	18 980 278	12 803 261
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 980 278</b>	<b>12 803 261</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 980 278</b>	<b>12 803 261</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	6	<b>24 140 521</b>	<b>13 708 789</b>
------------------	---	-------------------	-------------------

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	4 537 339	1 688 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 537 339</b>	<b>1 688 536</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 472 296	296 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 472 296</b>	<b>296 675</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 150 157</b>	<b>15 694 000</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 130 435</b>	<b>28 497 261</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 737 464	4 198 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 437 464</b>	<b>8 898 340</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-3 985 906	-1 546 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 985 906</b>	<b>-1 546 019</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 451 558</b>	<b>7 352 321</b>
------------------------	---	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	747 807	437 765
Sum avsetninger for forpliktelser		747 807	437 765
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	19 167 768	8 068 561
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 679 412	12 502 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 847 180</b>	<b>20 570 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 594 987</b>	<b>21 008 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		136 219
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 083 890	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 083 890</b>	<b>136 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 678 877</b>	<b>21 144 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 130 435</b>	<b>28 497 261</b>



Organisasjonsnr: 996 193 306  
SELVAAG BOLIG SANDSLIÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Selvaag Bolig Sandslåsen AS**

---



**Årsrapport for 2024**

**Årsregnskap**

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noteopplysninger**

**Revisjonsberetning**



## Resultatregnskap

### Selvaag Bolig Sandsliåsen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		3 148 771	395 688
Sum driftskostnader		<u>3 148 771</u>	<u>395 688</u>
Driftsresultat		<u>-3 148 771</u>	<u>-395 688</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 133	25 536
Annen finansinntekt		0	-293 491
Annen finanskostnad		1 422	50
Resultat av finansposter		<u>20 711</u>	<u>-268 005</u>
Resultat før skattekostnad		-3 128 060	-663 692
Skattekostnad på resultat	3	-688 173	-146 013
Resultat		<u>-2 439 887</u>	<u>-517 679</u>
Årsresultat	4	<u>-2 439 887</u>	<u>-517 679</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		2 439 887	517 679
Sum overføringer		<u>-2 439 887</u>	<u>-517 679</u>



## Balanse

### Selvaag Bolig Sandsliåsen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Tomteopsjoner	5	18 980 278	12 803 261
Sum immaterielle eiendeler		<u>18 980 278</u>	<u>12 803 261</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 980 278</u>	<u>12 803 261</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning	6	24 140 521	13 708 789
Andre kortsiktige fordringer	7	4 537 339	1 688 536
Sum fordringer		<u>4 537 339</u>	<u>1 688 536</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 472 296	296 675
Sum omløpsmidler		<u>30 150 157</u>	<u>15 694 000</u>
Sum eiendeler		<u>49 130 435</u>	<u>28 497 261</u>



## Balanse

### Selvaag Bolig Sandsliåsen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 737 464	4 198 340
Sum innskutt egenkapital		<u>12 437 464</u>	<u>8 898 340</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 985 906	-1 546 019
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 985 906</u>	<u>-1 546 019</u>
Sum egenkapital	4	<u>8 451 558</u>	<u>7 352 321</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	747 807	437 765
Sum avsetning for forpliktelser		<u>747 807</u>	<u>437 765</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 679 412	12 502 395
Gjeld til selskap i samme konsern	7	19 167 768	8 068 561
Sum annen langsiktig gjeld		<u>37 847 180</u>	<u>20 570 956</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	0	136 219
Annen kortsiktig gjeld		2 083 890	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 083 890</u>	<u>136 219</u>
Sum gjeld		<u>40 678 877</u>	<u>21 144 940</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>49 130 435</u>	<u>28 497 261</u>

Oslo, 05.03.2025  
Styret i Selvaag Bolig Sandsliåsen AS

Sverre Molvik  
styreleder

Øystein Klungland  
styremedlem



## Selvaag Bolig Sandsliåsen AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

##### Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



## Selvaag Bolig Sandsliåsen AS

### Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-998 215	-371 478
Endring i utsatt skatt	310 042	225 465
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-688 173</b>	<b>-146 013</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 128 060	-663 692
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 409 279	-1 024 844
Mottatt konsernbidrag	4 537 339	1 688 536
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-998 215	-371 478
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	998 215	371 478
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-3 128 060	-663 692
Beregnet skatt av resultat før skatt	-688 173	-146 012
<b>Sum</b>	<b>-688 173</b>	<b>-146 012</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	3 399 122	1 989 843	-1 409 279
<b>Sum</b>	<b>3 399 122</b>	<b>1 989 843</b>	<b>-1 409 279</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 399 122</b>	<b>1 989 843</b>	<b>-1 409 279</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>747 807</b>	<b>437 765</b>	<b>-310 041</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Overkursfond	Annen ek	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	<b>1 100 000</b>	<b>4 198 340</b>	<b>3 600 000</b>	<b>-1 546 019</b>	<b>7 352 321</b>
Årets resultat	0	0	0	-2 439 887	-2 439 887
Mottatt konsernbidrag	0	3 539 124	0	0	3 539 124
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 100 000</b>	<b>7 737 464</b>	<b>3 600 000</b>	<b>-3 985 906</b>	<b>8 451 558</b>



## Selvaag Bolig Sandsliåsen AS

### Note 5 Anleggsmidler - Tomteopsjoner

Selskapet har inngått opsjonsavtale med Urban Property om å kjøpe utviklingstomt. Opsjonspremien beregnes som 3 mnd NIBOR pluss en margin på 3,75 prosent årlig med Urban Property sin anskaffelseskost på tomten som grunnlag for beregning. Opsjonspremien er klassifisert som Tomteopsjoner i balansen og vil reklassifiseres som varelager sammen med tomten når opsjonen utøves og tomten overtas.

Selskapets opsjon på tomt fra Urban Property inngår i det som omtales som portefølje C i konsernregnskapet til Selvaag Bolig ASA. Dette innebærer at opsjonspremien akkumuleres og forpliktelsen presenteres som øvrig langsiktig gjeld frem til overtakelse av tomten

### Note 6 Varebeholdning

Varebeholdning	2024	2023
Varer i arbeid	24 140 521	13 708 789
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>24 140 521</b>	<b>13 708 789</b>

Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er aktivert som varebeholdning.

### Note 7 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordring på selskap i samme konsern	4 537 339	1 688 536
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	19 167 768	8 068 561
<b>Fordringer med forfall &gt;1 år</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall &gt;5 år</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler.



**Selvaag Bolig Sandsliåsen AS**

---

**Note 9 Hendelser etter balansedagen**

Selskapet har i januar kjøpt en tomt for bygging av boliger



Til generalforsamlingen i Selvaag Bolig Sandslåsen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selvaag Bolig Sandslåsen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mars 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Petter Walstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Selvaag Bolig Sandsliåsen AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Nils Petter	BANKID	2025-04-28 19:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.