



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 253 152
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: NORFRI AL SAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Torggt 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Frøiland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.11.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 331 568 | 4 539 835 |
| Sum inntekter | | 4 331 568 | 4 539 835 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 34 230 | 27 384 |
| Annen driftskostnad | | 4 427 513 | 4 511 461 |
| Sum kostnader | | 4 461 743 | 4 538 845 |
| Driftsresultat | | -130 175 | 990 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 2 563 |
| Sum finansinntekter | | | 2 563 |
| Netto finans | | | 2 563 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -130 175 | 3 553 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -130 175 | 3 553 |
| Årsresultat | | -130 175 | 3 553 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 1 307 668 | 1 270 464 |
| Sum fordringer | | 1 307 668 | 1 270 464 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 107 991 | 425 829 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 107 991 | 425 829 |
| Sum omløpsmidler | | 1 415 659 | 1 696 293 |
| SUM EIENDELER | | 1 415 659 | 1 696 293 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 151 200 | 151 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 151 200 | 151 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 462 902 | 1 593 076 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 462 902 | 1 593 076 |
| Sum egenkapital | | 1 614 102 | 1 744 276 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | -198 444 | -47 983 |
| Sum kortsiktig gjeld | | -198 444 | -47 983 |
| Sum gjeld | | -198 444 | -47 983 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 415 658 | 1 696 293 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 737767

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 253 152
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: NORFRI AL SAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Torggt 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Frøiland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.11.2023



Organisasjonsnr: 977 253 152
NORFRI AL SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 331 568 | 4 539 835 |
| Sum inntekter | | 4 331 568 | 4 539 835 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 34 230 | 27 384 |
| Annen driftskostnad | | 4 427 513 | 4 511 461 |
| Sum kostnader | | 4 461 743 | 4 538 845 |
| Driftsresultat | | -130 175 | 990 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 2 563 |
| Sum finansinntekter | | | 2 563 |
| Netto finans | | | 2 563 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -130 175 | 3 553 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -130 175 | 3 553 |
| Årsresultat | | -130 175 | 3 553 |



Organisasjonsnr: 977 253 152
NORFRI AL SAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 1 307 668 | 1 270 464 |
| Sum fordringer | | 1 307 668 | 1 270 464 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 107 991 | 425 829 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 107 991 | 425 829 |
| Sum omløpsmidler | | 1 415 659 | 1 696 293 |
| SUM EIENDELER | | 1 415 659 | 1 696 293 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 151 200 | 151 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 151 200 | 151 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 462 902 | 1 593 076 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 462 902 | 1 593 076 |
| Sum egenkapital | | 1 614 102 | 1 744 276 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | -198 444 | -47 983 |
| Sum kortsiktig gjeld | | -198 444 | -47 983 |
| Sum gjeld | | -198 444 | -47 983 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 415 658 | 1 696 293 |



Organisasjonsnr: 977 253 152
NORFRI AL SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Norfri A/L Sameie - 2022-12

| | Note | Regnskap År 2022 | Regnskap År 2021 | Budsjett År 2022 | Budsjett År 2023 |
|----------------------------------------------|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Andre inntekter | 1 | 4 331 568 | 4 539 835 | 4 324 918 | 4 739 776 |
| Sum inntekter | | 4 331 568 | 4 539 835 | 4 324 918 | 4 739 776 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | 4 230 | 3 384 | 4 230 | 5 640 |
| Styrehonorar | 3 | 30 000 | 24 000 | 30 000 | 40 000 |
| Revisjonshonorar | 4 | 15 124 | 6 369 | 10 800 | 8 200 |
| Honorar forretningsfører | | 49 003 | 47 347 | 49 003 | 49 002 |
| Tv/bredbånd | | 4 346 242 | 4 457 745 | 4 226 466 | 4 623 684 |
| Strøm og annen energi | 5 | 15 542 | 0 | 0 | 5 000 |
| Andre driftskostnader | 6 | 1 602 | 0 | 3 500 | 8 700 |
| Sum driftskostnader | | 4 461 743 | 4 538 845 | 4 323 999 | 4 740 226 |
| Driftsresultat | | -130 175 | 990 | 919 | -450 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 0 | 1 573 | 1 000 | 600 |
| Sum finansinntekter / finanskostnader | | 0 | 1 573 | 1 000 | 600 |
| Årets resultat | | -130 175 | 2 563 | 1 919 | 150 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | -130 175 | 2 563 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | 130 175 | -2 563 | 0 | 0 |

klientnr. 993 Norfri A/L Sameie org.nr. 977253152



Balanse - Norfri A/L Sameie - 2022-12

| | Note | Ar 2022 | Ar 2021 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 8 | 1 307 668 | 1 270 464 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 107 991 | 425 829 |
| Sum omløpsmidler | | 1 415 658 | 1 696 293 |
| SUM EIENDELER | | 1 415 658 | 1 696 293 |

klientnr. 993 Norfri A/L Sameie org.nr. 977253152

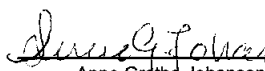


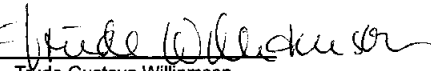
Balanse - Norfri A/L Sameie - 2022-12

| | Note | Ar 2022 | Ar 2021 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | 7 | 151 200 | 151 200 |
| Opptjent egenkapital | | 1 462 902 | 1 593 076 |
| Sum egenkapital | 9 | 1 614 102 | 1 744 276 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | -198 443 | -47 984 |
| Sum kortsiktig gjeld | | -198 443 | -47 984 |
| Sum gjeld | | -198 443 | -47 984 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 415 658 | 1 696 293 |

Sted: Dum dato: 11.05.2023


Grete Frøiland
Styreleder


Anne Grøthe Johansen
Styremedlem


Trude Gustava Williamson
Styremedlem


Anne-Karin Riise
Styremedlem

klientnr. 993 Norfri A/L Sameie org.nr. 977253152



Noter Norfri A/L Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Andre inntekter

| | År 2022 |
|------------------------------------------------------|------------------|
| 3092 Koll.start/bredbånd | 3 066 252 |
| 3192 Koll. start -nyhetsbaserte kanaler (avg.fritt) | 1 265 316 |
| Sum | 4 331 568 |

Driftsinntekter er fordelt og innkrevd etter gjeldene brøk for konto 3092 og 3192.

Fjellhagen Borettslag kr 1.634.014,-

Fjell dalen Borettslag kr 377.303,-

Fjellheim Borettslag kr 903.161,-

Fjellvang Borettslag kr 1.417.090,-

Note 2 - Personalkostnader

| | År 2022 |
|-------------------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 4 230 |
| Sum | 4 230 |

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 3 - Styrehonorar

| | År 2022 |
|-------------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 30 000 |
| Sum | 30 000 |

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Norfri A/L Sameie

Note 4 - Revisjonshonorar

| | År 2022 |
|-------------------------------------|---------------|
| 6700 Honorar for lovpålagt revisjon | 15 124 |
| Sum | 15 124 |

Note 5 - Energi

| | År 2022 |
|-----------------------|---------------|
| 6200 Elektrisk energi | 15 542 |
| Sum | 15 542 |

Kto 6200: Gjelder strøm i teknisk rom (måler er hos Fjellhagen Brl) for 2020,2021 og 2022.

Note 6 - Andre driftskostnader

| | År 2022 |
|----------------------------------|--------------|
| 7710 Kostnader vedr. styrearbeid | 1 600 |
| 7770 Bank/betalingsgebyrer | 2 |
| Sum | 1 602 |

Note 7 - Aksje

Boligselskapets andelskapital er på kr 151.200,-, fordelt på 1512 andeler til pålydende kr 100,-. Selskapet eier ingen egne andeler. Fjellaldalen Brl har 128 andeler á kr 100, kr 12.800,-. Fjellheim Brl har 304 andeler á kr 100, kr 30.400,-. Fjellvang har 528 andeler á kr 100,-, kr 52.800. Fjellhagen Brl har 550 andeler á kr 100, kr 55.000,- Resterende 2 andeler á kr 100, kr 200,- er eid av andre

Note 8 - Andre fordringer

| | År 2022 |
|--------------------|------------------|
| 1564 Periodisering | 1 307 668 |
| Sum | 1 307 668 |

Kto 1564: Gjelder koll tv/bredbånd for 1.kv-23 som er mottatt i 2022.



Noter Norfri A/L Sameie

Note 9 - Egenkapital

| | År 2022 | År 2021 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | 151 200 | 151 200 |
| Opp tjent egenkapital | 1 462 902 | 1 593 076 |
| SUM EGENKAPITAL | 1 614 102 | 1 744 276 |

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

| | År 2022 |
|---------------------------------------|-----------------|
| 2710 Inngående merverdiavgift | -2 042 |
| 2740 Oppgjørskonto merverdiavgift MVA | -215 943 |
| 2990 Annen kortsiktig gjeld | 19 542 |
| Sum | -198 443 |

Kto 2740: Gjelder oppgjør Mva 5+6.termin-22.

Kto 2990: Der kr 4.000,- gjelder avs av honorar høstrevisjon-22 og kr 15.542,- strøm i tekn.rom for 2020,2021 og 2022



Til årsmøte i
Norfri A/L Sameie

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norfri A/L Sameie's årsregnskap som viser et underskudd på kr 130.175. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 11.mai 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor