



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 850 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSHOLM AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS BBL  
Vestre Strømkaaien 7  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Dammen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 099 705	6 704 964
Annen driftsinntekt			35
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 099 705</b>	<b>6 704 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	4 094 112	4 094 112
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 199 313	829 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 293 425</b>	<b>4 923 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 806 281</b>	<b>1 781 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	354 248	93 709
Annen renteinntekt		11 929	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>366 177</b>	<b>93 709</b>
Annen rentekostnad		3 731	2 612
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 731</b>	<b>2 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>362 446</b>	<b>91 097</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 168 726</b>	<b>1 872 723</b>
Skattekostnad	4	475 417	412 561
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 693 309</b>	<b>1 460 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 693 309</b>	<b>1 460 162</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 693 309</b>	<b>1 460 162</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 693 309</b>	<b>1 460 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 693 309	1 460 162



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 693 309	1 460 162



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 893 523	3 192 579
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 893 523</b>	<b>3 192 579</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 094 143	8 188 255
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 094 143</b>	<b>8 188 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 987 666</b>	<b>11 380 834</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter under utvikling		179 588 025	179 588 025
<b>Sum varer</b>		<b>179 588 025</b>	<b>179 588 025</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			698 469
Konsernfordringer	3	12 885 918	10 794 427
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 885 918</b>	<b>11 492 896</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	526 440	528 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>526 440</b>	<b>528 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 000 383</b>	<b>191 609 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>200 988 049</b>	<b>202 990 430</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	192 930 000	192 930 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 187 582	2 187 582
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 217 582</b>	<b>195 217 582</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	188 476	2 629 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 476</b>	<b>2 629 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>195 406 058</b>	<b>197 846 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 600
Betalbar skatt	4	10 361	40 611
Skyldig offentlige avgifter		271 630	243 708
Kortsiktig konserngjeld	3	5 300 000	4 846 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 581 991</b>	<b>5 143 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 581 991</b>	<b>5 143 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>200 988 049</b>	<b>202 990 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480709

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 850 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSHOLM AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS BBL  
Vestre Strømkaien 7  
5008 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Dammen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 850 167  
KRISTIANSHOLM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 099 705	6 704 964
Annen driftsinntekt			35
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 099 705</b>	<b>6 704 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		4 094 112	4 094 112
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		1 199 313	829 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 293 425</b>	<b>4 923 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 806 281</b>	<b>1 781 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3		354 248	93 709
Annen renteinntekt		11 929	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>366 177</b>	<b>93 709</b>
Annen rentekostnad		3 731	2 612
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 731</b>	<b>2 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>362 446</b>	<b>91 097</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 168 726</b>	<b>1 872 723</b>
Skattekostnad 4		475 417	412 561
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 693 309</b>	<b>1 460 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 693 309</b>	<b>1 460 162</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 693 309</b>	<b>1 460 162</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 693 309</b>	<b>1 460 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital 5		1 693 309	1 460 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 693 309</b>	<b>1 460 162</b>



Organisasjonsnr: 919 850 167  
KRISTIANSHOLM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	3 893 523	3 192 579
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 893 523</b>	<b>3 192 579</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 094 143	8 188 255
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 094 143</b>	<b>8 188 255</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 987 666</b>	<b>11 380 834</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Tomter under utvikling		179 588 025	179 588 025
<b>Sum varer</b>		<b>179 588 025</b>	<b>179 588 025</b>

##### Fordringer

Kundefordringer			698 469
Konsernfordringer	3	12 885 918	10 794 427
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 885 918</b>	<b>11 492 896</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	526 440	528 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>526 440</b>	<b>528 675</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 000 383</b>	<b>191 609 596</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>200 988 049</b>	<b>202 990 430</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	192 930 000	192 930 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 187 582	2 187 582



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 217 582</b>	<b>195 217 582</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	188 476	2 629 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 476</b>	<b>2 629 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>195 406 058</b>	<b>197 846 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 600
Betalbar skatt	4	10 361	40 611
Skyldig offentlige avgifter		271 630	243 708
Kortsiktig konserngjeld	3	5 300 000	4 846 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 581 991</b>	<b>5 143 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 581 991</b>	<b>5 143 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>200 988 049</b>	<b>202 990 430</b>



Organisasjonsnr: 919 850 167  
KRISTIANSHOLM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

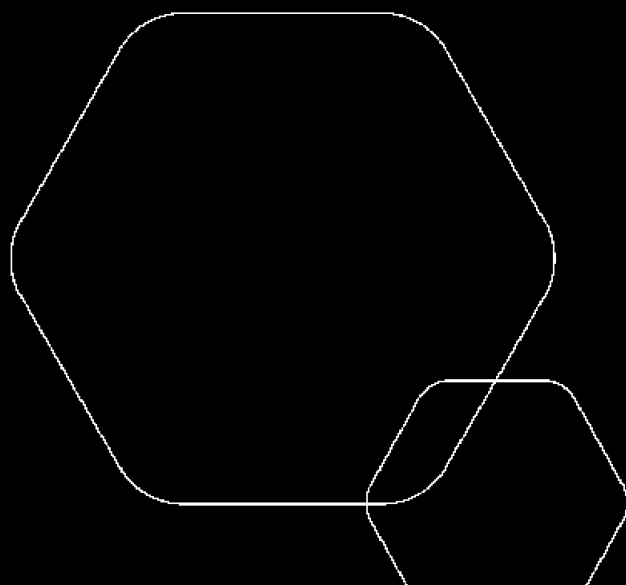
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Kristiansholm AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 850 167

Transaction: 09222115937512357793 Signed: JN, BRO, RWW



### RESULTATREGNSKAP

#### KRISTIANSHOLM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		7 099 705	6 704 964
Annen driftsinntekt		0	35
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 099 705</b>	<b>6 704 999</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	4 094 112	4 094 112
Annen driftskostnad	2	1 199 313	829 261
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 293 425</b>	<b>4 923 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 806 281</b>	<b>1 781 626</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	354 248	93 709
Annen renteinntekt		11 929	0
Annen rentekostnad		3 731	2 612
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>362 446</b>	<b>91 097</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 168 726</b>	<b>1 872 723</b>
Skattekostnad	4	475 417	412 561
<b>Årsresultat</b>		<b>1 693 309</b>	<b>1 460 162</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 693 309	1 460 162
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 693 309</b>	<b>1 460 162</b>

KRISTIANSHOLM AS

SIDE 2





### BALANSE

#### KRISTIANSHOLM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 893 523	3 192 579
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 893 523</b>	<b>3 192 579</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 094 143	8 188 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 094 143</b>	<b>8 188 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 987 666</b>	<b>11 380 834</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>VAREBEHOLDNING</b>			
Tomter under utvikling		179 588 025	179 588 025
<b>Sum varer</b>		<b>179 588 025</b>	<b>179 588 025</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	698 469
Konsernfordringer	3	12 885 918	10 794 427
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 885 918</b>	<b>11 492 896</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	526 440	528 675
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 000 383</b>	<b>191 609 596</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>200 988 049</b>	<b>202 990 430</b>

KRISTIANSHOLM AS

SIDE 3





## BALANSE

### KRISTIANSHOLM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	192 930 000	192 930 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 187 582	2 187 582
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>195 217 582</strong>	<strong>195 217 582</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	188 476	2 629 167
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>188 476</strong>	<strong>2 629 167</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>195 406 058</strong>	<strong>197 846 749</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	12 600
Betalbar skatt	4	10 361	40 611
Skyldig offentlige avgifter		271 630	243 708
Konserngjeld	3	5 300 000	4 846 762
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>5 581 991</strong>	<strong>5 143 681</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 581 991</strong>	<strong>5 143 681</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>200 988 049</strong>	<strong>202 990 430</strong>

15.03.2024

Styret i Kristiansholm AS

Jorunn Nerheim  
Styreleder

Bjørn-Tore Rynning Olsen  
Styremedlem

Roger Wilhelmsen Wiknes  
Styremedlem

KRISTIANSHOLM AS

SIDE 4

Transaction 09222115557512957793



Signed JN, BRO, RWW



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når de er opptjent.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	29 000 000	29 000 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>29 000 000</b>	<b>29 000 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	24 905 857	24 905 857
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>4 094 143</b>	<b>4 094 143</b>
Årets avskrivninger	4 094 112	4 094 112
Lineær avskrivning	7 år	





## Note 2 Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2023.

### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar fordeler seg slik:

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	18 194	11 500
<b>Sum</b>	<b>18 194</b>	<b>11 500</b>

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
OBOS BBL (konsernkontoordning)	12 885 918	8 606 845
Fordring konsernbidrag	0	2 187 582
<b>Sum</b>	<b>12 885 918</b>	<b>10 794 427</b>
<b>Kortsiktig konserngjeld</b>		
Konsernintern leverandørgjeld OBOS	0	7 800
Skyldig konsernbidrag	5 300 000	4 838 962
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>5 300 000</b>	<b>4 846 762</b>

Inntektsførte renter fra OBOS BBL sin konsernkontoordning utgjør kr. 354 248 pr. 31.12.2023. Tilsvarende renteinntekt for 2022 var kr. 93 709.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt:		
Betalbar skatt	1 176 361	1 105 183
Endring i utsatt skattefordel	-700 944	-692 622
<b>Skattekostnad</b>	<b>475 417</b>	<b>412 561</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 168 726	1 872 723
Permanente forskjeller	-7 744	2 558
Endring i midlertidige forskjeller	3 186 113	3 148 280
Avgitt konsernbidrag	-5 300 000	-4 838 962
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>47 095</b>	<b>184 599</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 176 361	1 105 183
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 166 000	-1 064 572
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 361</b>	<b>40 611</b>





Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-17 697 834	-14 511 721	3 186 113
<b>Sum</b>	<b>-17 697 834</b>	<b>-14 511 721</b>	<b>3 186 113</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-17 697 834</b>	<b>-14 511 721</b>	<b>3 186 113</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 893 523</b>	<b>-3 192 579</b>	<b>700 945</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	192 930 000	2 187 582	2 629 167	197 846 749
Årets resultat	0	0	0	1 693 309	1 693 309
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-4 134 000	-4 134 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>192 930 000</b>	<b>2 187 582</b>	<b>188 476</b>	<b>195 406 058</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## Note 6 Bundne midler

Det inngår ikke bundne midler i posten bankinnskudd for 2023.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kristiansholm AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

Selskapet hadde følgende aksjonærer pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS NYE HJEM AS	1	100 %	100 %





## Verification

Transaction 09222115557512957793

### Document

Kristiansholm AS - Årsregnskap 2023

Main document

7 pages

Initiated on 2024-03-15 12:03:55 CET (+0100) by Karoline Rud (KR)

Finalised on 2024-03-20 20:02:12 CET (+0100)

### Initiator

Karoline Rud (KR)

OBOS BBL

Company reg. no. 937052766

karoline.rud@obos.no

### Signatories

Jorunn Nerheim (JN)

jorunn.nerheim@obos.no

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Jorunn Nerheim"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2022-08-04 14:25:29 CEST (+0200)

Signed 2024-03-15 16:03:31 CET (+0100)

Bjørn-Tore Rynning Olsen (BRO)

bto1668@gmail.com

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "BJØRN TORE OLSEN"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-04-16 20:23:23 CEST (+0200)

Signed 2024-03-15 12:05:16 CET (+0100)

Roger Wilhelmsen Wiksnes (RWW)

roger.wiksnes@obos.no

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Roger Wilhelmsen Wiksnes"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-10-14 14:52:57 CEST (+0200)

Signed 2024-03-20 20:02:12 CET (+0100)





## Verification

Transaction 09222115557512957793

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kristiansholm AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristiansholm AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Andreas Lie  
statsautorisert revisor

Penneo document key: SK2JN-5Z4BY-007LA-CXETE-7M3K0-407ED



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andreas Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-204895

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-03-22 12:05:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SK2JN-5Z4BV-007LA-CXETE-7M3K0-407ED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>