



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 193 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLIA INVEST AS
Forretningsadresse: Småstrandgaten 6
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 573 028	1 547 268
Sum inntekter		1 573 028	1 547 268
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	211 734	210 520
Annen driftskostnad	2	311 959	511 469
Sum kostnader		523 693	721 990
Driftsresultat		1 049 335	825 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 296	700
Sum finansinntekter		6 296	700
Annen rentekostnad	3	434 695	467 662
Sum finanskostnader		434 695	467 662
Netto finans		-428 399	-466 962
Ordinært resultat før skattekostnad		620 936	358 316
Skattekostnad	4	113 813	
Ordinært resultat etter skattekostnad		507 123	358 317
Årsresultat	5	507 123	358 316
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		99 410	358 316
Annen egenkapital	5	407 713	
Sum overføringer og disponeringer		507 123	358 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 362 704	14 568 371
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		10 920	16 987
Sum varige driftsmidler	1	14 373 624	14 585 358
Sum anleggsmidler		14 373 624	14 585 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 296	
Andre fordringer		30 429	40 357
Sum fordringer		34 725	40 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 636 717	1 321 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 636 717	1 321 577
Sum omløpsmidler		1 671 441	1 361 934
SUM EIENDELER		16 045 066	15 947 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (26 500 aksjer à kr 30)	5, 7	795 000	795 000
Overkurs	5	2 735 000	2 735 000
Sum innskutt egenkapital		3 530 000	3 530 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	407 713	
Udekket tap			99 410
Sum opptjent egenkapital		407 713	-99 410
Sum egenkapital	5	3 937 713	3 430 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 509	
Sum avsetninger for forpliktelser		11 509	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 378 225	9 916 677
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 549 372	
Sum annen langsiktig gjeld		11 927 597	9 916 677
Sum langsiktig gjeld		11 939 106	9 916 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 674	43 165
Betalbar skatt	8	102 304	
Skyldige offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		37 267	2 556 859
Sum kortsiktig gjeld		168 246	2 600 024
Sum gjeld		12 107 352	12 516 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 045 066	15 947 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605965

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 193 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLIA INVEST AS
Forretningsadresse: Småstrandgaten 6
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 193 358
VESTLIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 573 028	1 547 268
Sum inntekter		1 573 028	1 547 268
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	211 734	210 520
Annen driftskostnad	2	311 959	511 469
Sum kostnader		523 693	721 990
Driftsresultat		1 049 335	825 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 296	700
Sum finansinntekter		6 296	700
Annen rentekostnad	3	434 695	467 662
Sum finanskostnader		434 695	467 662
Netto finans		-428 399	-466 962
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	113 813	358 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		507 123	358 317
Årsresultat	5	507 123	358 316
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		99 410	358 316
Annen egenkapital	5	407 713	
Sum overføringer og disponeringer		507 123	358 316



Organisasjonsnr: 915 193 358
VESTLIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 362 704	14 568 371
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		10 920	16 987
Sum varige driftsmidler	1	14 373 624	14 585 358
Sum anleggsmidler		14 373 624	14 585 358

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 296	
Andre fordringer		30 429	40 357
Sum fordringer		34 725	40 357

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 636 717	1 321 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 636 717	1 321 577
Sum omløpsmidler		1 671 441	1 361 934
SUM EIENDELER		16 045 066	15 947 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (26 500 aksjer à kr 30)	5, 7	795 000	795 000
Overkurs	5	2 735 000	2 735 000
Sum innskutt egenkapital		3 530 000	3 530 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	407 713	
Udekket tap			99 410
Sum opptjent egenkapital		407 713	-99 410



Sum egenkapital	5	3 937 713	3 430 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 509	
Sum avsetninger for forpliktelser	4	11 509	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	9 378 225	9 916 677
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 549 372	
Sum annen langsiktig gjeld		11 927 597	9 916 677
Sum langsiktig gjeld		11 939 106	9 916 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 674	43 165
Betalbar skatt	8	102 304	
Skyldige offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		37 267	2 556 859
Sum kortsiktig gjeld		168 246	2 600 024
Sum gjeld		12 107 352	12 516 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 045 066	15 947 291



Organisasjonsnr: 915 193 358
VESTLIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Noter 2022

VESTLIA INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	14 908 365	21 840	14 930 205
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	14 908 365	21 840	14 930 205
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(339 994)	(4 853)	(344 847)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(545 661)	(10 920)	(556 581)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	14 362 704	10 920	14 373 624
Årets avskrivninger	(205 667)	(6 067)	(211 734)
Økonomisk levetid	0 - 50 år		
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 2 %		



Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 378 225	9 916 677
Sum	9 378 225	9 916 677
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 748 624	9 943 371
Sum	9 960 358	10 149 038

Av langsiktig gjeld på kr 9 378 225,- forfaller kr 6 685 965,- om mer enn 5 år.
For gjelden er eiendom i Løkkeveien 58 i Stavanger, gnr. 58, bnr 699, pantsatt for kr 15 000 000,-.

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	64 558	52 313	12 245
Skattemessig fremførbart underskudd	(168 165)	0	(168 165)
Netto forskjeller	(103 607)	52 313	(155 920)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	103 607	0	103 607
Sum midlertidige forskjeller	0	52 313	(52 313)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	0	11 509	(11 509)

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	795 000	2 735 000		(99 410)	3 430 590
Årets resultat			407 713	99 410	507 123
Egenkapital 31.12.2022	795 000	2 735 000	407 713	0	3 937 713

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Sum	0		0,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KENNETH AADLAND AS	6 890	26,00%	A-aksjer
VIBEKE STAVENES HOLDING AS	6 890	26,00%	A-aksjer
FIKSTVEDT AS	6 360	24,00%	B-aksjer
KSE HOLDING AS	6 360	24,00%	B-aksjer
Totalt antall aksjer	26 500	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere



Selskapet har gjeld til aksjonærene Vibeke Stavenes Holding AS og Kenneth Aadland Holding AS på kr 1.274.686,- til hver av selskapene.



Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	620 936	358 316
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	12 245	6 782
- Fremførbart underskudd	(168 165)	(365 098)
Årets skattegrunnlag	465 016	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	102 304	
Sum	102 304	
+/- Endring i utsatt skatt	11 509	
Skattekostnad i resultatregnskapet	113 813	0
Betalbar skatt i skattekostnad	102 304	
Betalbar skatt i balansen	102 304	0