



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 656 427
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PARKVEIEN 11 & 12
Forretningsadresse: v Helgeland BBL
CM Havigs gate 21
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		536 976	474 981
Sum inntekter		536 976	474 981
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	23 146	16 816
Annen driftskostnad	3,4	393 105	493 209
Sum kostnader		416 251	510 024
Driftsresultat		120 725	-35 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 422	0
Sum finansinntekter		4 422	0
Netto finans		4 422	0
Ordinært resultat før skattekostnad		125 147	-35 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 147	-35 044
Årsresultat		125 147	-35 043
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 147	-35 043
Sum overføringer og disponeringer		125 147	-35 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 231	47 860
Sum fordringer		45 231	47 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	282 454	153 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 454	153 916
Sum omløpsmidler		327 685	201 776
SUM EIENDELER		327 685	201 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		323 218	198 071
Sum opptjent egenkapital		323 218	198 071
Sum egenkapital	6	323 218	198 071
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		738	0
Skyldige offentlige avgifter		0	-24
Annen kortsiktig gjeld		3 729	3 729
Sum kortsiktig gjeld		4 467	3 705
Sum gjeld		4 467	3 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 685	201 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353972

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 656 427
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PARKVEIEN 11 & 12
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 998 656 427
SAMEIET PARKVEIEN 11 & 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		536 976	474 981
Sum inntekter		536 976	474 981
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	23 146	16 816
Annen driftskostnad	3,4	393 105	493 209
Sum kostnader		416 251	510 024
Driftsresultat		120 725	-35 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 422	0
Sum finansinntekter		4 422	0
Netto finans		4 422	0
Ordinært resultat før skattekostnad		125 147	-35 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 147	-35 044
Årsresultat		125 147	-35 043
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 147	-35 043
Sum overføringer og disponeringer		125 147	-35 043



Organisasjonsnr: 998 656 427
SAMEIET PARKVEIEN 11 & 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 231	47 860
Sum fordringer		45 231	47 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	282 454	153 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 454	153 916
Sum omløpsmidler		327 685	201 776
SUM EIENDELER		327 685	201 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		323 218	198 071
Sum opptjent egenkapital		323 218	198 071
Sum egenkapital	6	323 218	198 071
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		738	0
Skyldige offentlige avgifter		0	-24
Annen kortsiktig gjeld		3 729	3 729
Sum kortsiktig gjeld		4 467	3 705
Sum gjeld		4 467	3 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 685	201 776





Organisasjonsnr: 998 656 427
SAMEIET PARKVEIEN 11 & 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Sameiet Parkveien 11_12

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		536 976	475 200	537 000	537 000
Purrgebyr		0	-219	0	0
Sum inntekter		536 976	474 981	537 000	537 000
KOSTNADER					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	1 146	816	918	1 275
Styrehonorar	2	22 000	16 000	18 000	25 000
Forretningsførerhonorar		34 384	32 672	34 306	34 306
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		0	8 693	12 500	13 000
Drift/vedlikehold	3	28 286	158 082	115 000	115 000
Kabel-TV/internett		82 649	86 764	102 180	78 912
Forsikringer		51 909	47 045	49 613	59 549
Kommunale avgifter		112 929	98 072	102 900	124 223
Renovasjonsavgift		61 586	54 848	62 238	67 606
Verktøy, driftsmateriell, inventar		1 589	0	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		563	0	0	0
Telekommunikasjon og porto		175	0	0	0
Drift maskiner		3 519	0	0	0
Andre driftskostnader	4	15 516	7 033	19 400	20 000
Sum kostnader		416 251	510 024	517 055	538 871
DRIFTSRESULTAT		120 725	-35 043	19 945	-1 871
FINANSINNTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		4 422	0	0	0
RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.		4 422	0	0	0
RESULTAT		125 147	-35 043	19 945	-1 871
Overført til annen egenkapital		125 147	-35 043	0	0



Balanse 2024 Sameiet Parkveien 11_12 orgnr: 998 656 427

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		7 458	0
Periodisering kostnader		37 773	47 860
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	5	282 454	153 916
Sum omløpsmidler		327 685	201 776
SUM EIENDELER		327 685	201 776



Balanse 2024 Sameiet Parkveien 11_12 orgnr: 998 656 427

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Oppjent egenkapital		323 218	198 071
Sum egenkapital	6	323 218	198 071
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 729	3 729
Leverandørgjeld		738	0
Skyldig trekk og avgifter		0	-24
Sum kortsiktig gjeld		4 467	3 705
Sum gjeld		4 467	3 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 685	201 776

Sameiet Parkveien 11 & 12

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

John R. Lind
Styreleder

Trond Tverå
Styremedlem



Noter Sameiet Parkveien 11_12 orgnr: 998 656 427

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 146	816
Sum	1 146	816

Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 22 000,- herav til styrets leder kr 17 000,-.

Note 3 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	136 703
6601 Drift/vedlikehold bygg	1 971	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	26 315	21 379
Sum	28 286	158 082



Noter Sameiet Parkveien 11_12 orgnr: 998 656 427

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6490 Containerleie/tømming	0	3 500
7720 Generalforsamling	0	248
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	5 000	0
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	3 116	2 118
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	7 400	1 167
Sum	15 516	7 033

Note 5 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1520.08.02273	282 454	153 916
Sum	282 454	153 916

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 6 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	198 071	233 114
Årets resultat	125 147	-35 043
Sum egenkapital pr. 31.12.	323 218	198 071



Noter Sameiet Parkveien 11_12 orgnr: 998 656 427

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	198 071	233 114
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	125 147	-35 043
B. Årets endring disponible midler	125 147	-35 043
C. Disponible midler	323 218	198 071
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	327 685	201 776
Kortsiktig gjeld	-4 467	-3 705
Disponible midler	323 218	198 071

368 Sameiet Parkveien 11 & 12



Resultat og balanse med noter for Sameiet Parkveien 11 & 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Parkveien 11 & 12

Styreleder	John R. Lind (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Trond Tverå (sign.)	10.03.2025