



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 137 307
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HILTON BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 370 780	2 887 750
Sum inntekter		3 370 780	2 887 750
Kostnader			
Lønnskostnad	2	155 119	153 171
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 276	11 145
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 742 223	2 586 897
Sum kostnader		2 924 617	2 751 213
Driftsresultat		446 163	136 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 394	38 437
Sum finansinntekter		50 394	38 437
Annen rentekostnad		573 853	329 162
Sum finanskostnader		573 853	329 162
Netto finans		523 459	290 725
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 297	-154 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 297	-154 188
Årsresultat		-77 296	-154 188
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-77 296	-154 188
Sum overføringer og disponeringer		-77 296	-154 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 324 435	10 324 435
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	27 276
Sum varige driftsmidler		10 324 435	10 351 711
Sum anleggsmidler		10 324 435	10 351 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 647	147 118
Andre fordringer		485 423	462 070
Sum fordringer		609 070	609 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171 341	1 328 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171 341	1 328 150
Sum omløpsmidler		1 780 411	1 937 338
SUM EIENDELER		12 104 846	12 289 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 800	6 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 044 854	-967 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 051 654	-974 358
Sum egenkapital	8	-1 044 854	-967 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 954 911	11 146 263
Øvrig langsiktig gjeld		1 632 000	1 632 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 586 911	12 778 263
Sum langsiktig gjeld		12 586 911	12 778 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		507 784	468 503
Skyldige offentlige avgifter		0	619
Annen kortsiktig gjeld		55 004	9 222
Sum kortsiktig gjeld		562 788	478 344
Sum gjeld		13 149 699	13 256 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 104 846	12 289 049
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	12 586 911	12 778 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442921

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 137 307
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HILTON BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 959 137 307
HILTON BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 370 780	2 887 750
Sum inntekter		3 370 780	2 887 750
Kostnader			
Lønnskostnad	2	155 119	153 171
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 276	11 145
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 742 223	2 586 897
Sum kostnader		2 924 617	2 751 213
Driftsresultat		446 163	136 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 394	38 437
Sum finansinntekter		50 394	38 437
Annen rentekostnad		573 853	329 162
Sum finanskostnader		573 853	329 162
Netto finans		523 459	290 725
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 297	-154 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 297	-154 188
Årsresultat		-77 296	-154 188
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-77 296	-154 188
Sum overføringer og disponeringer		-77 296	-154 188



Organisasjonsnr: 959 137 307
HILTON BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 324 435	10 324 435
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	27 276
Sum varige driftsmidler		10 324 435	10 351 711

Sum anleggsmidler		10 324 435	10 351 711
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		123 647	147 118
Andre fordringer		485 423	462 070
Sum fordringer		609 070	609 188

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171 341	1 328 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171 341	1 328 150

Sum omløpsmidler		1 780 411	1 937 338
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		12 104 846	12 289 049
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		6 800	6 800
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 044 854	-967 558
Sum opptjent egenkapital		-1 051 654	-974 358

Sum egenkapital	8	-1 044 854	-967 558
-----------------	---	------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	10 954 911	11 146 263
Øvrig langsiktig gjeld		1 632 000	1 632 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 586 911	12 778 263
Sum langsiktig gjeld		12 586 911	12 778 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		507 784	468 503
Skyldige offentlige avgifter		0	619
Annen kortsiktig gjeld		55 004	9 222
Sum kortsiktig gjeld		562 788	478 344
Sum gjeld		13 149 699	13 256 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 104 846	12 289 049
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	12 586 911	12 778 263



Organisasjonsnr: 959 137 307
HILTON BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Hilton Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 458 994	1 853 565
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-77 296	-154 188
Tilbakeføring av avskrivning	27 276	11 145
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-191 352	-251 528
B. Årets endring disponible midler	-241 372	-394 571
C. Disponible midler	1 217 622	1 458 994
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 780 411	1 937 338
Kortsiktig gjeld	-562 788	-478 344
C. Disponible midler	1 217 622	1 458 994

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Hilton Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 370 780	2 887 750	3 471 439	3 603 151
Sum leieinntekt		3 370 780	2 887 750	3 471 439	3 603 151
Annen inntekt					
Diverse inntekt		0	0	0	150 000
Sum annen inntekt		0	0	0	150 000
Sum inntekt		3 370 780	2 887 750	3 471 439	3 753 151
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	19 169	19 471	38 851	16 356
Styrehonorar	2	135 950	133 700	116 000	116 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	27 276	11 145	11 150	0
Driftskostnad					
Energikostnad		58 138	74 616	62 500	212 000
Kostnad eiendom/lokale	4	95 695	75 562	85 800	99 750
Kommunale avgifter/renovasjon		971 036	830 764	980 000	1 070 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	60 311	3 488	1 000	3 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	186 980	32 517	12 500	18 500
Reparasjon og vedlikehold	7	435 085	781 972	791 000	454 501
Revisjonshonorar		5 375	5 375	5 800	6 250
Forretningsførerhonorar		154 494	143 792	150 320	131 750
Andre honorar		46 327	420	2 000	7 000
Kontorkostnad		9 038	7 726	7 000	5 050
TV/bredbånd		184 824	174 624	192 000	196 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	11 436	2 000	0
Kontingent og gaver		40 365	27 747	27 750	27 750
Forsikring		457 923	393 729	435 310	481 655
Andre kostnader		36 632	23 129	18 000	22 500
Sum kostnad		2 924 617	2 751 213	2 938 981	2 868 062
Driftsresultat		446 163	136 537	532 458	885 089
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		50 394	38 437	36 783	37 664
Rentekostnad		573 853	329 162	548 399	653 265
Netto finansposter		523 459	290 725	511 616	615 601
Årsresultat		-77 296	-154 188	20 842	269 488
Overført til/fra annen egenkapital		-77 296	-154 188	0	0
SUM OVERFØRINGER		-77 296	-154 188	0	0



Balanse 2023 Hilton Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	604 575	604 575
Bygninger	3	9 719 860	9 719 860
Andre driftsmidler	3	0	27 276
Sum anleggsmidler		10 324 435	10 351 711
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		123 647	0
Kundefordringer		0	147 118
Andre kortsiktige fordringer		25 114	0
Forskuddsbetalte kostnader		460 309	462 070
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 171 341	1 328 150
Sum omløpsmidler		1 780 411	1 937 338
SUM EIENDELER		12 104 846	12 289 049



Balanse 2023 Hilton Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 800	6 800
Sum innskutt egenkapital		6 800	6 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 051 654	-974 358
Sum opptjent egenkapital		-1 051 654	-974 358
Sum egenkapital	8	-1 044 854	-967 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	10 954 911	11 146 263
Borettsinnskudd		1 632 000	1 632 000
Sum langsiktig gjeld		12 586 911	12 778 263
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 728	0
Leverandørgjeld		507 784	468 503
Skyldig off. myndigheter		0	619
Annen kortsiktig gjeld		50 276	9 222
Sum kortsiktig gjeld		562 788	478 344
Sum gjeld		13 149 699	13 256 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 104 846	12 289 049
Pantstillelser	10	12 586 911	12 778 263

Sted: _____

Dato: _____

Robin Pedersen
Styreleder_____
Line Sommerstad Eriksen
Styremedlem_____
Elias Pedersen
Styremedlem_____
Mona Helle
Styremedlem_____
Kay Frode Hofstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Hilton Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Hilton Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Leieinntekter	2 370 940	2 207 280
3609 Leie parkering	188 350	113 350
3650 Innkrevde felleskostn. renter	562 348	282 336
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	249 142	284 784
Sum	3 370 780	2 887 750

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5290 MOTPOST ANDRE FORDELER	0	-4 392
5292 Fri telefon lønnsinnberetning	0	4 392
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	19 169	19 471
5331 Styrehonorar forrige f.f.	135 950	133 700
Sum	155 119	153 171

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Bygninger	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 284 166	7 882 294	553 400	604 575
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 284 166	7 882 294	553 400	604 575
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 284 166	7 882 294	553 400	604 575
Anskaffelsesår :	2022	2022	2022	2022
Antatt levetid i år :				

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 25 935 kvm. G.nr 19, b.nr 88 i Ullensaker kommune , og utgjør 606 575 kr av byggets verdi. Borettslaget er forsikret i Gjensidige, avtalenr. 85009535

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	8 695	12 672
6362 Skadedyrutryddelse	4 521	1 875
6391 Snømåking/strøing/feiing	82 479	61 015
Sum	95 695	75 562



Noter årsregnskap 2023 Hilton Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	56 500	2 056
6420 Leie av datautstyr	3 811	1 432
Sum	60 311	3 488

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	86 340	25 180
6540 Inventar	27 012	3 959
6552 Driftsmateriell	70 766	643
6570 Arbeidstøy	2 862	2 735
Sum	186 980	32 517

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	23 696	148 557
6602 Vedlikehold VVS	295 627	34 798
6603 Vedlikehold elektro	0	21 000
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	1 399
6617 Vedlikehold brannvernustyr	65 103	35 019
6619 Dugnadsutbetaling	13 472	16 730
6630 Egenandel forsikring	30 000	20 000
6641 Malerarbeider	7 188	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	504 469
Sum	435 085	781 972

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Hilton Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6 800	0	6 800
Sum innskutt egenkapital	6 800	0	6 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-974 358	-77 296	-1 051 654
Sum opptjent egenkapital	-974 358	-77 296	-1 051 654
Sum egenkapital	-967 558	-77 296	-1 044 854

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge
Formål:	Fellesgjeld Borettslag
Lånenummer:	62018187960
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.00 %
Beregnet innfridd:	30.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	12 500 000
Lånesaldo 01.01:	11 146 263
Avdrag i perioden:	191 352
Lånesaldo 31.12:	10 954 911
Saldo 5 år frem i tid:	9 962 998

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62018187960	68	161 102	10 954 936



Noter årsregnskap 2023 Hilton Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	10 954 911
Innskuddskapital	1 632 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	12 586 911
Bokført verdi av pantsatt eiendom	10 324 435

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom med kr. 1 632 000,-.



Resultat og balanse med noter for Hilton Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hilton Borettslag

Styreleder	Robin Pedersen (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Elias Pedersen (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Kay Frode Hofstad (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Line Sommerstad Eriksen (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Mona Helle (sign.)	16.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hilton Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hilton Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: IXVLS-P1JXW-SM5L1-T7WN3-EKS0W-GNLLHH



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-17 16:05:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IXVLS-PIJXW-SM5L1-77WN3-EKSOW-GNLFH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>