



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 205 969
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HERMAN GRANSVEI 43
Forretningsadresse: Herman Grans vei 43
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Solvik Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		140 400	140 400
Annen driftsinntekt			3 752
Sum inntekter		140 400	144 152
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	137 777	144 942
Sum kostnader		137 777	144 942
Driftsresultat		2 623	-790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 776	1 746
Sum finansinntekter		1 776	1 746
Annen rentekostnad		81	173
Sum finanskostnader		81	173
Netto finans		1 694	1 573
Ordinært resultat før skattekostnad		4 317	782
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 317	782
Årsresultat		4 317	782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 317	782
Totalresultat		4 317	782
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 317	782
Sum overføringer og disponeringer		4 317	782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 649 143	5 649 143
Sum varige driftsmidler		5 649 143	5 649 143
Sum anleggsmidler		5 649 143	5 649 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-40	1 650
Andre kortsiktige fordringer		7 817	7 141
Sum fordringer		7 777	8 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	144 242	124 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 242	124 808
Sum omløpsmidler		152 019	133 599
SUM EIENDELER		5 801 162	5 782 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	187 024	182 707
Sum opptjent egenkapital		187 024	182 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		187 024	182 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 600 035	5 600 035
Sum annen langsiktig gjeld		5 600 035	5 600 035
Sum langsiktig gjeld		5 600 035	5 600 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 103	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		14 103	
Sum gjeld		5 614 138	5 600 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 801 162	5 782 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 733668

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 205 969
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HERMAN GRANSVEI 43
Forretningsadresse: Herman Grans vei 43
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Solvik Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Organisasjonsnr: 991 205 969
BORETTSLAGET HERMAN GRANSVEI 43

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		140 400	140 400
Annen driftsinntekt			3 752
Sum inntekter		140 400	144 152
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	137 777	144 942
Sum kostnader		137 777	144 942
Driftsresultat		2 623	-790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 776	1 746
Sum finansinntekter		1 776	1 746
Annen rentekostnad		81	173
Sum finanskostnader		81	173
Netto finans		1 694	1 573
Ordinært resultat før skattekostnad		4 317	782
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 317	782
Årsresultat		4 317	782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 317	782
Totalresultat		4 317	782
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 317	782
Sum overføringer og disponeringer		4 317	782



Organisasjonsnr: 991 205 969
BORETTSLAGET HERMAN GRANSVEI 43

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

5 649 143

5 649 143

Sum varige driftsmidler

5 649 143

5 649 143

Sum anleggsmidler

5 649 143

5 649 143

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

-40

1 650

7 817

7 141

Sum fordringer

7 777

8 791

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3

144 242

124 808

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

144 242

124 808

Sum omløpsmidler

152 019

133 599

SUM EIENDELER

5 801 162

5 782 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

187 024

182 707

Sum opptjent egenkapital

187 024

182 707

Sum egenkapital

187 024

182 707

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5

5 600 035

5 600 035

Sum annen langsiktig gjeld

5 600 035

5 600 035



Sum langsiktig gjeld		5 600 035	5 600 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 103	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		14 103	
Sum gjeld		5 614 138	5 600 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 801 162	5 782 742



Organisasjonsnr: 991 205 969
BORETTSLAGET HERMAN GRANSVEI 43

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Borettslaget Herman Gransvei 2024-08-15
	BankID Signing Marcus Erstad (Borettslaget He 2024-08-15
	BankID Signing Søren Peder Grove Sørensen (2024-08-15



Årsregnskap 2023

Borettslaget Herman Gransvei 43

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 205 969



RESULTATREGNSKAP			
BORETTSLAGET HERMAN GRANSVEI 43			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		140 400	140 400
Annen driftsinntekt		0	3 752
Sum driftsinntekter		140 400	144 152
Annen driftskostnad	1	137 777	144 942
Sum driftskostnader		137 777	144 942
Driftsresultat		2 623	-790
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 776	1 746
Annen rentekostnad		81	173
Resultat av finansposter		1 694	1 573
Resultat før skattekostnad		4 317	782
Resultat		4 317	782
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		4 317	782
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 317	782
Sum overføringer		4 317	782



BALANSE			
BORETTSLAGET HERMAN GRANSVEI 43			
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 649 143	5 649 143
Sum varige driftsmidler		5 649 143	5 649 143
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 649 143	5 649 143
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-40	1 650
Andre kortsiktige fordringer		7 817	7 141
Sum fordringer		7 777	8 791
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	144 242	124 808
Sum omløpsmidler		152 019	133 599
Sum eiendeler		5 801 162	5 782 742



 BankID Signing
Borettslaget Herman Gransvei ·
2024-08-15

 BankID Signing
Marcus Erstad (Borettslaget He
2024-08-15

 BankID Signing
Søren Peder Grove Sørensen (·
2024-08-15

BALANSE			
BORETTSLAGET HERMAN GRANSVEI 43			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	187 024	182 707
Sum opptjent egenkapital		187 024	182 707
Sum egenkapital		187 024	182 707
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 600 035	5 600 035
Sum annen langsiktig gjeld		5 600 035	5 600 035
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 103	0
Sum kortsiktig gjeld		14 103	0
Sum gjeld		5 614 138	5 600 035
Sum egenkapital og gjeld		5 801 162	5 782 742

Bergen, 12.06.2024
Styret i Borettslaget Herman Gransvei 43

Øystein Solvik Bertelsen
styreleder

Søren Peder Grove Sørensen
styremedlem

Marcus Erstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små f



INNETKSTSFØRING

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

ANLEGGSMIDLER

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Note 1 - Annen Driftskostnad

	2023	2022
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	35 437	33 168
6390 Annen Kostnad lokaler	0	0
6420 Leie Datasystemer	2 563	1 875
6560 Rekvisita	0	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygn.	0	0
6620 Reparasjon og vedlikeh. utstyr	0	0
6690 Reparasjon og vedlikeh. annet	22 446	29 846
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	9 375	13 625
6705 Regnskapshonorar	35 976	37 719
7500 Forsikringspremie	16 925	15 350
7750 Eiendoms- og festeavgift	12 900	11 880
7770 Bank- og kortgebyr	1 711	1 410
7790 Annen kostnad	441	70
Sum Annen driftskostnad	137 777	144 943

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2023	2022
1101 Andelseier 1 U0101	690 900	690 900
1102 andelseier 2 U0102	843 819	843 819
1103 Andelseier 3 H0101	1 028 606	1 028 606
1104 andelseier 4 H0102	1 028 606	1 028 606
1105 Andelseier 5 H0201	1 028 606	1 028 606
1106 Andelseier 6 H0202	1 028 606	1 028 606
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 649 143	5 649 143

Bygget ble anskaffet i 2007



Note 3 Lønnskostnad

Det er ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

 BankID Signing
Borettslaget Herman Gransvei ·
2024-08-15
 BankID Signing
Marcus Erstad (Borettslaget He
2024-08-15
 BankID Signing
Søren Peder Grove Sørensen (·
2024-08-15

Note 4 - Andelshavere / egenkapital

Andelskapitalen består av 6 andeler, hver pålydende kr 5.000,--

Endring i egenkapital : Pr.01.01	182 707
+ årets resultat	4 317
Egenkapital pr 31.12.	187 024

Note 5 - Pantsillelser og garantier m. v. langsiktig gjeld/fordringer

Av selskapets gjeld er kr 0 sikret ved pant.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er 0,-

Borettsinnskudd er på kr 5 600 035,-- er rentefritt og kan ikke kreves tilbakebetalt

Av selskapets gjeld forfaller kr 0 senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Note 6 - Disponible Midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler.

Disse kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

Disponible midler : Fra 2022	133 599
Årets resultat	4 317
Disponible midler	137 916



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Borettslaget Herman Gransvei 43

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Herman Gransvei 43 som viser et overskudd på kr 4 317. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

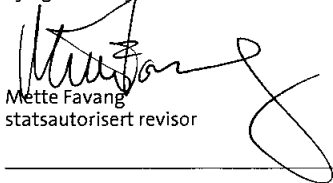
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

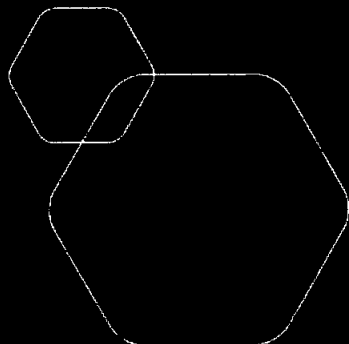
BERGEN, 18. juni 2024
Bjørgvin Revisjon AS


Mette Favang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

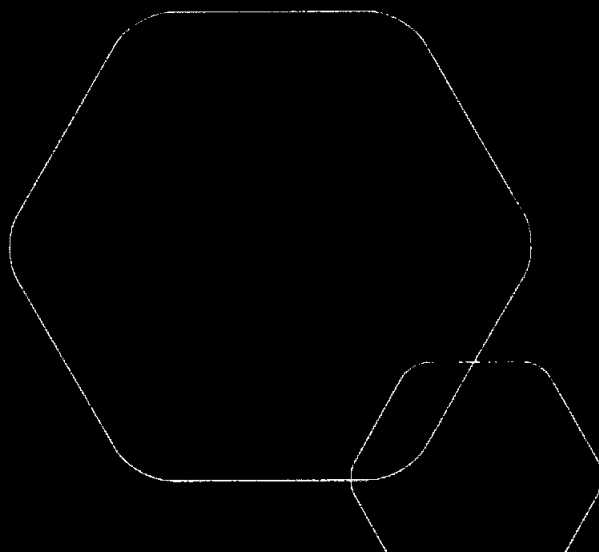
Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2023
Borettslaget Herman Gransvei 43

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: B5ISQ-AOUBB-L15G1-KBIOG-VIAQO-LGFFU



Org.nr.: 991 205 969



RESULTATREGNSKAP

BORETTLAGET HERM AN GRANSVEI 43

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		140 400	140 400
Annen driftsinntekt		0	3 752
Sum driftsinntekter		140 400	144 152
Annen driftskostnad	1	137 777	144 942
Sum driftskostnader		137 777	144 942
Driftsresultat		2 623	-790
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 776	1 746
Annen rentekostnad		81	173
Resultat av finansposter		1 694	1 573
Resultat før skattekostnad		4 317	782
Resultat		4 317	782
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		4 317	782
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 317	782
Sum overføringer		4 317	782

Pennec Dokumentnrøkket: B515C-AOUBB-L15G1-KBI0G-V1AQ0-UCFFU



BALANSE

BORETTLAGET HERM AN GRANSVEI 43

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 649 143	5 649 143
Sum varige driftsmidler		5 649 143	5 649 143
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 649 143	5 649 143
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-40	1 650
Andre kortsiktige fordringer		7 817	7 141
Sum fordringer		7 777	8 791
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	144 242	124 808
Sum omløpsmidler		152 019	133 599
Sum eiendeler		5 801 162	5 782 742

Penneo Dokumentnr: 85150-AOUBB-L15G1-KBIOG-VIAQO-UGFFU



BALANSE

BORETTLAGET HERM AN GRANSVEI 43

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	187 024	182 707
Sum opptjent egenkapital		187 024	182 707
Sum egenkapital		187 024	182 707
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 600 035	5 600 035
Sum annen langsiktig gjeld		5 600 035	5 600 035
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 103	0
Sum kortsiktig gjeld		14 103	0
Sum gjeld		5 614 138	5 600 035
Sum egenkapital og gjeld		5 801 162	5 782 742

Bergen, 12.06.2024
Styret i Borettslaget Herman Gransvei 43

Øystein Solvik Bertelsen
styreleder

Søren Peder Grove Sørensen
styremedlem

Marcus Erstad
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 8550-AOUBB-L15G1-KBIOG-VIAQ0-UGFFU



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKSTSFØRING

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

ANLEGGSMIDLER

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Note 1 - Annen Driftskostnad

	2023	2022
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	35 437	33 168
6390 Annen Kostnad lokaler	0	0
6420 Leie Datasystemer	2 563	1 875
6560 Rekvisita	0	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygn.	0	0
6620 Reparasjon og vedlikeh. utstyr	0	0
6690 Reparasjon og vedlikeh. annet	22 446	29 846
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	9 375	13 625
6705 Regnskapshonorar	35 976	37 719
7500 Forsikringspremie	16 925	15 350
7750 Eiendoms- og festeavgift	12 900	11 880
7770 Bank- og kortgebyr	1 711	1 410
7790 Annen kostnad	441	70
Sum Annen driftskostnad	137 777	144 943

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2023	2022
1101 Andelseier 1 U0101	690 900	690 900
1102 andelseier 2 U0102	843 819	843 819
1103 Andelseier 3 H0101	1 028 606	1 028 606
1104 andelseier 4 H0102	1 028 606	1 028 606
1105 Andelseier 5 H0201	1 028 606	1 028 606
1106 Andelseier 6 H0202	1 028 606	1 028 606
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 649 143	5 649 143

Bygget ble anskaffet i 2007



Note 3 Lønnskostnad

Det er ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 4 - Andelshavere / egenkapital

Andelskapitalen består av 6 andeler, hver pålydende kr 5.000,--

Endring i egenkapital : Pr.01.01	182 707
+ årets resultat	4 317
Egenkapital pr 31.12.	187 024

Note 5 - Pantsillelser og garantier m. v. langsiktig gjeld/ fordringer

Av selskapets gjeld er kr 0 sikret ved pant.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er 0,-

Borettsinnskudd er på kr 5 600 035,-- er rentefritt og kan ikke kreves tilbakebetalt

Av selskapets gjeld forfaller kr 0 senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Note 6 - Disponible Midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler.

Disse kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

Disponible midler : Fra 2022	133 599
Årets resultat	4 317
Disponible midler	137 916



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende porter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bertelsen, Øystein Solvik

Styreleder

På vegne av: Borettslaget Herman Gransvei 43

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2072639

IP: 85.200.xxx.xxx

2024-06-12 13:21:31 UTC



Erstad, Marcus Sebastian Kleppe

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Herman Gransvei 43

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3743960

IP: 80.202.xxx.xxx

2024-06-14 15:04:20 UTC



SØRENSEN, SØREN PEDER GROVE

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Herman Gransvei 43

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2914540

IP: 158.37.xxx.xxx

2024-06-18 14:16:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B5ISQ-AOUBB-L15G1-KBIOG-V1AQ0-LUGFFU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>