



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	814 822 222
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TND PROPERTY AS
Forretningsadresse:	Fosnagata 13 6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag-Børge Hustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 292	29 988
Sum kostnader		32 292	29 988
Driftsresultat		-32 292	-29 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt			387 536
Sum finansinntekter			387 537
Annen rentekostnad		184 029	178 277
Annen finanskostnad		326 433	
Sum finanskostnader		510 462	178 277
Netto finans		-510 462	209 260
Ordinært resultat før skattekostnad		-542 754	179 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		-542 754	179 272
Årsresultat		-542 754	179 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-542 754	179 272
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-542 754	179 272
Sum overføringer og disponeringer		-542 754	179 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	27 105	27 105
Lån til foretak i samme konsern	4	5 805 092	6 064 626
Sum finansielle anleggsmidler		5 832 197	6 091 731
Sum anleggsmidler		5 832 197	6 091 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			31 745
Sum fordringer			31 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 882	5 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 882	5 586
Sum omløpsmidler		33 882	37 331
SUM EIENDELER		5 866 079	6 129 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		91 334	91 334
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		948 197	405 444
Sum opptjent egenkapital		-948 197	-405 444
Sum egenkapital		-856 863	-314 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	6 702 004	6 432 975
Sum annen langsiktig gjeld		6 702 004	6 432 975
Sum langsiktig gjeld		6 702 004	6 432 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 088	9 450
Annen kortsiktig gjeld		2 850	746
Sum kortsiktig gjeld		20 938	10 196
Sum gjeld		6 722 942	6 443 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 866 079	6 129 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 830613

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 822 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TND PROPERTY AS
Forretningsadresse: Fosnagata 13
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Børge Hustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 822 222
TND PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 292	29 988
Sum kostnader		32 292	29 988
Driftsresultat		-32 292	-29 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt			387 536
Sum finansinntekter			387 537
Annen rentekostnad		184 029	178 277
Annen finanskostnad		326 433	
Sum finanskostnader		510 462	178 277
Netto finans		-510 462	209 260
Ordinært resultat før skattekostnad		-542 754	179 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		-542 754	179 272
Årsresultat		-542 754	179 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-542 754	179 272
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-542 754	179 272
Sum overføringer og disponeringer		-542 754	179 272



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	6 702 004	6 432 975
Sum annen langsiktig gjeld		6 702 004	6 432 975
Sum langsiktig gjeld		6 702 004	6 432 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 088	9 450
Annen kortsiktig gjeld		2 850	746
Sum kortsiktig gjeld		20 938	10 196
Sum gjeld		6 722 942	6 443 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 866 079	6 129 061



Organisasjonsnr: 814 822 222
TND PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

TND Property AS

Foretaksnr. 814822222



TND Property AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	32 292	29 989
Sum driftskostnader		32 292	29 989
DRIFTSRESULTAT		(32 292)	(29 989)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		0	387 536
Sum finansinntekter		0	387 537
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		184 029	178 277
Annen finanskostnad		326 433	0
Sum finanskostnader		510 462	178 277
NETTO FINANSPOSTER		(510 462)	209 260
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(542 754)	179 272
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(542 754)	179 272
ÅRSRESULTAT		(542 754)	179 272
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(542 754)	179 272
SUM OVERF. OG DISP.		(542 754)	179 272

Årsregnskap for TND Property AS

Organisasjonsnr. 814822222



TND Property AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	27 105	27 105
Lån til foretak i samme konsern	4	5 805 092	6 064 626
Sum finansielle anleggsmidler		5 832 197	6 091 731
SUM ANLEGGSMIDLER		5 832 197	6 091 731
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	31 745
Sum fordringer		0	31 745
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 882	5 586
SUM OMLØPSMIDLER		33 882	37 331
SUM EIENDELER		5 866 079	6 129 061
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	6	(10 666)	(10 666)
Sum innskutt egenkapital		91 334	91 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(948 197)	(405 444)
Sum opptjent egenkapital		(948 197)	(405 444)
SUM EGENKAPITAL		(856 863)	(314 110)



TND Property AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld	7	6 702 004	6 432 975
Sum annen langsiktig gjeld		6 702 004	6 432 975
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 702 004	6 432 975
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 088	9 450
Annen kortsiktig gjeld		2 850	746
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 938	10 196
SUM GJELD		6 722 942	6 443 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 866 079	6 129 061

KRISTIANSUNDN den 25.07.2022

Tore Larssen
Styreleder

Nils Aakvik
Styremedlem

Dag Børge Hustad
Styremedlem/Daglig leder



TND Property AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i sammen periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Fordringer i utenlandsk valuta er vurdert til kurs 31.12.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen ihht. valgdgangen for små selskap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Noter for TND Property AS

Organisasjonsnr. 814822222



TND Property AS

Noter 2021**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Langsiktige fordringer/gjeld i valuta	311 215	637 648
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 270 080	1 053 759
= Grunnlag utsatt skatt	-958 865	-416 111
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	958 865	416 111
= Grunnlag utsatt skattefordel	958 865	416 111
Utsatt skattefordel	210 950	91 544
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	958 865	416 109
Ikke bokført utsatt skattefordel	210 950	91 544
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-542 754
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	326 433
= Inntekt	-216 321

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Noter for TND Property AS

Organisasjonsnr. 814822222



TND Property AS

Noter 2021

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
TND Property AS, d.o.o	100	100	ukjent	ukjent
Konsernfordringer og -gjeld:				
Gruppe i balansen:			Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer			5 805 092	6 064 626

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret (tall i 1.000 kr):

Ingen.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 102 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nistua 3 AS	920 056 881	34 000	33,33 %
Ziko Holding AS	988 929 328	34 000	33,33 %
Hustad Holding AS	987 573 112	34 000	33,33 %

Tillitsvalgte som eier aksjer i selskapet:

Nils Aakvik via Nistua 3 AS, Tore Larssen via Ziko Holding AS, Dag Børge Hustad via Hustad Holding AS.

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	-416 110	-314 110
Anvendt til årsresultat		-542 754	-542 754
Pr 31.12.	102 000	-958 863	-856 863

Noter for TND Property AS

Organisasjonsnr. 81482222



TND Property AS

Noter 2021

Note 7 - Ansvarlig lånekapital

Ikke stilt sikkerhet, rente beregnet med 3,5% på deler av lånet.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Eierne har lånt inn ansvarlig lån som overstiger underbalansen og finansierer selskapets drift og forpliktelser. Selskapet har små forpliktelser, men er avhengig av tilførsel fra eieren for fortsatt drift.



Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i TND Property AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TND Property AS som viser et underskudd på NOK 542 754. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

1. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
2. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 26. juli 2022

Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

Arne Jørgen Buvik
Statsautorisert revisor