



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 018 848
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBERGTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermod Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 324 239	3 165 336
Sum inntekter		3 324 239	3 165 336
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	102 035	93 795
Annen driftskostnad	2,3,6,7 ,11	1 634 435	1 700 005
Sum kostnader		1 816 576	2 606 223
Driftsresultat		1 507 663	559 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 235	9 092
Sum finansinntekter		2 235	9 092
Annen rentekostnad	8	6 465	27 763
Sum finanskostnader		6 465	27 763
Netto finans		-4 230	-18 672
Ordinært resultat før skattekostnad		1 583 539	1 352 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 583 539	1 352 865
Årsresultat		1 503 433	540 442
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	1 503 432	540 442
Sum overføringer og disponeringer		1 503 433	540 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	31 230 870	31 230 870
Maskiner og anlegg	11	64 700	64 700
Sum varige driftsmidler		31 295 570	31 295 570
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		184 521	184 224
Sum finansielle anleggsmidler		184 521	184 224
Sum anleggsmidler		31 480 091	31 479 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		188	1 600
Andre fordringer	9	456 499	318 562
Sum fordringer		456 687	320 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 547 539	675 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 547 539	675 870
Sum omløpsmidler		2 004 226	996 033
SUM EIENDELER		33 484 317	32 475 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	22 297 424	20 801 551
Sum opptjent egenkapital		22 297 424	20 801 551
Sum egenkapital		22 297 424	20 801 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	0	732 600
Øvrig langsiktig gjeld	13	10 632 100	10 632 100
Sum annen langsiktig gjeld		10 632 100	11 364 700
Sum langsiktig gjeld		10 632 100	11 364 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		475 059	239 499
Skyldige offentlige avgifter		1 703	60
Annen kortsiktig gjeld	2	78 031	70 017
Sum kortsiktig gjeld		554 793	309 576
Sum gjeld		11 186 893	11 674 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 484 317	32 475 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392661

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 018 848
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBERGTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermod Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 946 018 848
SOLBERGTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 324 239	3 165 336
Sum inntekter		3 324 239	3 165 336
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	102 035	93 795
Annen driftskostnad	2,3,6,7,1	1 634 435	1 700 005
Sum kostnader		1 816 576	2 606 223
Driftsresultat		1 507 663	559 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 235	9 092
Sum finansinntekter		2 235	9 092
Annen rentekostnad	8	6 465	27 763
Sum finanskostnader		6 465	27 763
Netto finans		-4 230	-18 672
Ordinært resultat før skattekostnad		1 583 539	1 352 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 583 539	1 352 865
Årsresultat		1 503 433	540 442
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	1 503 432	540 442
Sum overføringer og disponeringer		1 503 433	540 442



Organisasjonsnr: 946 018 848
SOLBERGTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	31 230 870	31 230 870
Maskiner og anlegg	11	64 700	64 700
Sum varige driftsmidler		31 295 570	31 295 570

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		184 521	184 224
Sum finansielle anleggsmidler		184 521	184 224

Sum anleggsmidler		31 480 091	31 479 794
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		188	1 600
Andre fordringer	9	456 499	318 562
Sum fordringer		456 687	320 162

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 547 539	675 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 547 539	675 870

Sum omløpsmidler		2 004 226	996 033
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		33 484 317	32 475 827
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	22 297 424	20 801 551
Sum opptjent egenkapital		22 297 424	20 801 551

Sum egenkapital		22 297 424	20 801 551
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12, 13	0	732 600
Øvrig langsiktig gjeld	13	10 632 100	10 632 100
Sum annen langsiktig gjeld		10 632 100	11 364 700
Sum langsiktig gjeld		10 632 100	11 364 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		475 059	239 499
Skyldige offentlige avgifter		1 703	60
Annen kortsiktig gjeld	2	78 031	70 017
Sum kortsiktig gjeld		554 793	309 576
Sum gjeld		11 186 893	11 674 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 484 317	32 475 827



Organisasjonsnr: 946 018 848
SOLBERGTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Solbergtunet borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 546 904	1 864 116	2 546 707	3 410 064
Leieinntekt garasjer	2	31 635	36 000	36 000	54 000
Leie parkeringsplass m/u motorvarmer		4 700	3 900	3 600	3 600
Dekning kapitalkostnader renter		8 316	30 864	8 268	0
Dekning kapitalkostnader avdrag		732 684	1 230 456	732 600	0
Sum driftsinntekter		3 324 239	3 165 336	3 327 175	3 467 664
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	6 675	5 675	6 700	6 700
Styrehonorar	4	80 000	80 000	80 000	80 000
Forretningsførerhonorar		117 639	113 536	116 800	116 800
Andre forvaltningstjenester		3 708	3 443	1 200	3 900
Kontingent Skien boligbyggelag		12 500	12 500	13 000	13 000
Vaktmestertjenester		75 771	73 779	76 800	78 800
Lønnskostnader	5	22 035	13 795	21 407	21 407
Vedlikehold	6, 11	122 675	231 588	218 600	1 075 600
Utvendig vintervedlikehold		28 189	14 314	50 000	50 000
Utvendig sommervedlikehold		51 917	57 733	50 000	72 000
Periodisk vedlikehold		0	740 376	0	0
Kabel-tv		208 203	173 700	200 100	220 000
Bredbånd, internett, dekoder		0	13 501	0	0
Forsikring		103 544	101 021	105 100	108 800
Kommunale avgifter		524 135	512 890	533 400	548 000
Festeavgifter		411 070	411 070	411 100	411 100
Lys og varme fellesarealer		11 335	8 351	12 000	12 000
Driftsutgifter garasje	2	24 076	18 424	36 000	54 000
Andre driftsutgifter	7	13 104	20 527	54 100	57 000
Sum driftskostnader		1 816 576	2 606 223	1 986 307	2 929 107
Driftsresultat		1 507 663	559 113	1 340 868	538 557
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		2 235	9 092	0	0
Sum finansinntekter		2 235	9 092	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	6 465	27 763	8 268	0
Sum finanskostnader		6 465	27 763	8 268	0
Netto finansposter		-4 230	-18 672	-8 268	0
Årsresultat		1 503 433	540 442	1 332 600	538 557
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		1 495 873	522 866	1 332 600	538 557
Overført disp. midler garasjer	2	7 559	17 576	0	0
Sum overføringer		1 503 433	540 442	1 332 600	538 557

Solbergtunet borettslag



Balanse Solbergtunet borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 13	30 903 016	30 903 016
Garasjer	11	327 854	327 854
Andre driftsmidler	11	64 700	64 700
Øremerkede bankinnskudd		184 521	184 224
Sum anleggsmidler		31 480 091	31 479 794
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		188	1 600
Andre fordringer	9	0	69 967
Forskuddsbetalte kostnader		456 499	248 595
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 546 656	675 870
Skattetrekkskonto		883	0
Sum omløpsmidler		2 004 226	996 033
SUM EIENDELER		33 484 317	32 475 827

Solbergtunet borettslag



Balanse Solbergtunet borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	5 000	5 000
Opptjent egenkapital	10	22 292 424	20 796 551
Sum egenkapital		22 297 424	20 801 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	12, 13	0	732 600
Borettsinnskudd	13	10 562 100	10 562 100
Garasje innskudd		70 000	70 000
Sum langsiktig gjeld		10 632 100	11 364 700
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	20
Leverandørgjeld		475 059	239 499
Skyldig off. myndigheter		1 703	60
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		900	425
Disponible midler garasje	2	77 131	69 572
Sum kortsiktig gjeld		554 793	309 576
Sum gjeld		11 186 893	11 674 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 484 317	32 475 827

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Hermod Nilssen
Leder

Tommy Hagen
Styremedlem

Gry Kristin Brekke
Styremedlem

Per Erbo Roughtvedt
Styremedlem

Gerd Gade Langaas
Styremedlem

Solbergtunet borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	686 456	1 027 453
Endring disponible midler:		
Årets resultat	1 495 873	522 866
Nedbetaling av lån	-732 600	-1 230 600
Endring i ørem. midler	-297	366 737
Årets endring i disponible midler	762 976	-340 997
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 449 433	686 456
Omløpsmidler	2 004 226	996 033
Kortsiktig gjeld	-554 793	-309 576
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 449 433	686 456



Noter

Note 2 - Resultat garasjedrift

	2021	2020
Disponible midler garasjer 01.01	69 572	51 996
Endring disponible midler garasjer		
Leieinntekter garasjer	31 635	36 000
Driftsutgifter garasjer	-24 076	-18 424
Årets endring disponible midler garasjer	7 559	17 576
DISPONIBLE MIDLER GARASJER 31.12	77 131	69 572

Ved negative disponible midler garasjedrift, betyr det at garasjedriften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap.

Overskudd i garasjedrift blir presentert som gjeld i balansen.



Noter

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	6 675	5 675
Sum	6 675	5 675

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	80 000	80 000
Sum	80 000	80 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 5 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Lønnskostnader	8 100	3 825
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	12 444	11 836
Refusjon arbeidsgiveravgift	0	-3 233
Bilgodtgjørelse	1 491	1 367
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	22 035	13 795

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	12 458	64 907
6602 Drift/vedlikehold VVS	14 350	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	1 042	20 942
6604 Andre kostnader utv. anlegg	32 181	29 319
6606 Drift/vedlikehold brannvern	8 674	23 704
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	53 972	92 715
Sum	122 675	231 588

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Solbergtonet borettslag



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6590 Andre kontorutstyrskostnader	0	804
6800 Kontorrekvisita	0	1 043
6940 Porto	0	1 254
7070 Driftskostnader maskiner	212	0
7460 Premie husleiefond	2 466	2 344
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	772	2 381
7720 Generalforsamling	0	1 500
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	4 340	4 319
7786 Beboertilsteling	402	519
7790 Andre kostnader	4 913	6 363
Sum	13 104	20 527

Note 8 - Rentekostnader

	2021	2020
8154 Rentekostnader, Husbanken	6 465	27 763
Sum	6 465	27 763

Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
1571 Erstatningsmessige skader	0	69 967
Sum	0	69 967

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	5 000	5 000
2075 Akkumulert resultat	22 292 424	20 796 551
Sum	22 297 424	20 801 551

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Garasjer	Boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 903 016	327 854	130 700
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 903 016	327 854	130 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	66 000
Bokført verdi pr.31.12:	30 903 016	327 854	64 700

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Solbergtonet borettslag



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanden	Husbanden	Husbanden
Lånenummer:	11919365 4	11918837 3	11918657 5
Lånetype:	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	1991	1991	1991
Rentesats:	0.719 %	0.828 %	0.798 %
Beregnet innfridd:	31.12.2021	30.06.2021	31.12.2020
Opprinnelig lånebeløp:	10 760 000	2 900 000	5 800 000
Lånesaldo 01.01:	645 600	87 000	0
Avdrag i perioden:	645 600	87 000	0
Lånesaldo 31.12:	0	0	0

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	0	-732 600
Borettsinnskudd	-10 562 100	-10 562 100
Sum	-10 562 100	-11 294 700
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger/påkostninger	30 903 016	30 903 016
Sum	30 903 016	30 903 016



Resultat og balanse med noter for Solbergtunet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solbergtunet borettslag

Styreleder	Hermud Nilssen (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Tommy Hagen (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Gry Kristin Brekke (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Gerd Gade Langaas (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Per Erbo Roughtvedt (sign.)	08.03.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Solbergtunet borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solbergtunet borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: V8L3B-2M31W-AXAVP-ZZMMV6-BE021-DBWBV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-11 16:06:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V8L3P-2M3T1W-AXAVP-Z2MVG-BE02F-DBWBV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>