



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 853 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Broen 7
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Edh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		167 541	0
Annen driftsinntekt		9 626 682	9 108 884
Sum inntekter		9 794 223	9 108 884
Kostnader			
Varekostnad		150 176	4 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 588 686	1 574 612
Annen driftskostnad		1 040 300	1 380 899
Sum kostnader		2 779 162	2 959 511
Driftsresultat		7 015 061	6 149 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 319	11 087
Sum finansinntekter		42 319	11 087
Annen rentekostnad		178 721	321 182
Annen finanskostnad		3 104	2 812
Sum finanskostnader		181 825	323 994
Netto finans		-139 505	-312 907
Resultat før skattekostnad		6 875 556	5 836 466
Skattekostnad	2	1 512 623	1 284 158
Årsresultat		5 362 933	4 552 308
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		5 362 933	4 552 308
Sum overføringer og disponeringer		5 362 933	4 552 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	42 335 691	39 096 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	77 848	87 681
Sum varige driftsmidler		42 413 539	39 184 025
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		42 413 539	39 184 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		209 426	0
Sum fordringer		209 426	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 419	922 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 419	922 585
Sum omløpsmidler		476 845	922 585
SUM EIENDELER		42 890 384	40 106 610

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 281 134	30 918 200
Sum opptjent egenkapital		36 281 134	30 918 200
Sum egenkapital		36 421 134	31 058 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	159 223	299 748
Sum avsetninger for forpliktelser		159 223	299 748
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 678 721	6 402 697
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 678 721	6 402 697
Sum langsiktig gjeld		3 837 944	6 702 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 888	174 078
Betalbar skatt	2	1 653 148	1 416 417
Skyldige offentlige avgifter		325 104	323 779
Annen kortsiktig gjeld		433 166	431 691
Sum kortsiktig gjeld		2 631 306	2 345 965
Sum gjeld		6 469 250	9 048 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 890 384	40 106 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326676

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 853 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Broen 7
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Edh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 853 181
EDH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		167 541	0
Annen driftsinntekt		9 626 682	9 108 884
Sum inntekter		9 794 223	9 108 884
Kostnader			
Varekostnad		150 176	4 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 588 686	1 574 612
Annen driftskostnad		1 040 300	1 380 899
Sum kostnader		2 779 162	2 959 511
Driftsresultat		7 015 061	6 149 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 319	11 087
Sum finansinntekter		42 319	11 087
Annen rentekostnad		178 721	321 182
Annen finanskostnad		3 104	2 812
Sum finanskostnader		181 825	323 994
Netto finans		-139 505	-312 907
Resultat før skattekostnad		6 875 556	5 836 466
Skattekostnad	2	1 512 623	1 284 158
Årsresultat		5 362 933	4 552 308
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		5 362 933	4 552 308
Sum overføringer og disponeringer		5 362 933	4 552 308



Organisasjonsnr: 916 853 181
EDH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	42 335 691	39 096 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	77 848	87 681
Sum varige driftsmidler		42 413 539	39 184 025
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		42 413 539	39 184 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		209 426	0
Sum fordringer		209 426	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 419	922 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 419	922 585
Sum omløpsmidler		476 845	922 585
SUM EIENDELER		42 890 384	40 106 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 281 134	30 918 200
Sum opptjent egenkapital		36 281 134	30 918 200
Sum egenkapital		36 421 134	31 058 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	159 223	299 748
Sum avsetninger for forpliktelseser		159 223	299 748
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 678 721	6 402 697
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 678 721	6 402 697
Sum langsiktig gjeld		3 837 944	6 702 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 888	174 078
Betalbar skatt	2	1 653 148	1 416 417
Skyldige offentlige avgifter		325 104	323 779
Annen kortsiktig gjeld		433 166	431 691
Sum kortsiktig gjeld		2 631 306	2 345 965
Sum gjeld		6 469 250	9 048 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 890 384	40 106 610



Organisasjonsnr: 916 853 181
EDH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	53815352.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4818200.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58633552.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16220012.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42413540.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1588686.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3678721.00	6402697.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Edh Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Edh Eiendom AS som viser et overskudd på kr 5 362 933. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@aaavang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Tønsberg, 05.03.2025
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
EDH EIENDOM AS
916853181
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EDH EIENDOM AS
916 853 181

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		167 541	0
Annen driftsinntekt		9 626 682	9 108 884
Sum driftsinntekter		9 794 223	9 108 884
Driftskostnader			
Varekostnad		-150 176	-4 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 588 686	-1 574 612
Annen driftskostnad		-1 040 300	-1 380 899
Sum driftskostnader		-2 779 162	-2 959 511
Driftsresultat		7 015 061	6 149 373
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		42 319	11 087
Sum finansinntekter		42 319	11 087
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-178 721	-321 182
Annen finanskostnad		-3 104	-2 812
Sum finanskostnader		-181 825	-323 994
Netto finans		-139 505	-312 907
Resultat før skattekostnad		6 875 556	5 836 466
Skattekostnad	2	-1 512 623	-1 284 158
Årsresultat		5 362 933	4 552 308
Overføringer			
Annen egenkapital		5 362 933	4 552 308
Sum overføringer		5 362 933	4 552 308



EDH EIENDOM AS
916 853 181

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	42 335 691	39 096 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	77 848	87 681
Sum varige driftsmidler		42 413 539	39 184 025
Sum anleggsmidler		42 413 539	39 184 025
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		209 426	0
Sum fordringer		209 426	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 419	922 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 419	922 585
Sum omløpsmidler		476 845	922 585
SUM EIENDELER		42 890 384	40 106 610



EDH EIENDOM AS
916 853 181

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 281 134	30 918 200
Sum opptjent egenkapital		36 281 134	30 918 200
Sum egenkapital		36 421 134	31 058 200
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	159 223	299 748
Sum avsetning for forpliktelser		159 223	299 748
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 678 721	6 402 697
Sum annen langsiktig gjeld		3 678 721	6 402 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 888	174 078
Betalbar skatt	2	1 653 148	1 416 417
Skyldige offentlige avgifter		325 104	323 779
Annen kortsiktig gjeld		433 166	431 691
Sum kortsiktig gjeld		2 631 306	2 345 965
Sum gjeld		6 469 250	9 048 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 890 384	40 106 610

SEM, 03.03.2025

Terje Edh
styrets leder

Einar Edh
styremedlem



EDH EIENDOM AS
916 853 181

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	53 815 352
Tilgang i året	4 818 200
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	58 633 552
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 220 012
Balanseført verdi per 31.12.	42 413 540
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 588 686

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 653 148	1 416 417
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-140 525	-132 259
Skattekostnad	1 512 623	1 284 158

**EDH EIENDOM AS**

916 853 181

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	6 875 556	5 836 466
Permanente forskjeller	0	612
+/- Endring i midlertidige forskjeller	638 752	601 178
Skattepliktig inntekt	7 514 308	6 438 257

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	1 653 148	1 416 417
Betalbar skatt i balansen	1 653 148	1 416 417

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Kortsiktig gjeld**

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 678 721	6 402 697

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.