



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 273 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEKNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grundstadveien 30
8360 BØSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nærheim Lindgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 100 000	2 000 000
Annen driftsinntekt			4 600 000
Sum inntekter		1 100 000	6 600 000
Kostnader			
Varekostnad		130 180	502 595
Lønnskostnad	2		-14 017
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			50 592
Annen driftskostnad	2	95 835	223 717
Sum kostnader		226 015	762 887
Driftsresultat		873 985	5 837 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 467	29 209
Sum finansinntekter		46 467	29 209
Annen rentekostnad		4	290
Sum finanskostnader		4	290
Netto finans		46 464	28 918
Resultat før skattekostnad		920 449	5 866 031
Skattekostnad på resultat	3	202 499	1 290 527
Årsresultat	4	717 950	4 575 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		717 950	4 575 504
Totalresultat		717 950	4 575 504
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		717 950	575 504



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		717 950	4 575 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	37 710	37 710
Sum finansielle anleggsmidler		37 710	37 710
Sum anleggsmidler		37 710	37 710
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 365 165	889 255
Fordringer			
Kundefordringer			3 824 835
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		3 824 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 612 033	3 005 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 612 033	3 005 030
Sum omløpsmidler		3 977 198	7 719 120
SUM EIENDELER		4 014 908	7 756 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	43 630	43 630
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		454 165	454 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		497 795	497 795
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 506 349	788 399
Sum opptjent egenkapital		1 506 349	788 399
Sum egenkapital	4	2 004 144	1 286 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	397 652	500 097
Sum avsetninger for forpliktelser		397 652	500 097
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		397 652	500 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 052	52 713
Betalbar skatt	3	304 944	1 430 671
Skyldig offentlige avgifter		274 804	487 155
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 031 313	
Sum kortsiktig gjeld		1 613 112	5 970 539
Sum gjeld		2 010 764	6 470 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 014 908	7 756 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465279

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 273 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEKNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grundstadveien 30
8360 BØSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nørheim Lindgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 991 273 050
LEKNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 100 000	2 000 000
Annen driftsinntekt			4 600 000
Sum inntekter		1 100 000	6 600 000
Kostnader			
Varekostnad		130 180	502 595
Lønnskostnad	2		-14 017
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			50 592
Annen driftskostnad	2	95 835	223 717
Sum kostnader		226 015	762 887
Driftsresultat		873 985	5 837 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 467	29 209
Sum finansinntekter		46 467	29 209
Annen rentekostnad		4	290
Sum finanskostnader		4	290
Netto finans		46 464	28 918
Resultat før skattekostnad		920 449	5 866 031
Skattekostnad på resultat	3	202 499	1 290 527
Årsresultat	4	717 950	4 575 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		717 950	4 575 504
Totalresultat		717 950	4 575 504
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		717 950	575 504
Sum overføringer og disponeringer		717 950	4 575 504



Organisasjonsnr: 991 273 050
LEKNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	37 710	37 710
Sum finansielle anleggsmidler		37 710	37 710
Sum anleggsmidler		37 710	37 710
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 365 165	889 255
Fordringer			
Kundefordringer			3 824 835
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		3 824 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 612 033	3 005 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 612 033	3 005 030
Sum omløpsmidler		3 977 198	7 719 120
SUM EIENDELER		4 014 908	7 756 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	43 630	43 630
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		454 165	454 165
Sum innskutt egenkapital		497 795	497 795
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 506 349	788 399
Sum opptjent egenkapital		1 506 349	788 399



Sum egenkapital	4	2 004 144	1 286 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		397 652	500 097
Sum avsetninger for forpliktelser	3	397 652	500 097
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		397 652	500 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 052	52 713
Betalbar skatt	3	304 944	1 430 671
Skyldig offentlige avgifter		274 804	487 155
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 031 313	
Sum kortsiktig gjeld		1 613 112	5 970 539
Sum gjeld		2 010 764	6 470 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 014 908	7 756 830



Organisasjonsnr: 991 273 050
LEKNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Leknes Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Godkjent regnskapsselskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Boda
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 21.05.2025

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leknes Eiendom AS som viser et overskudd på kr 717.950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



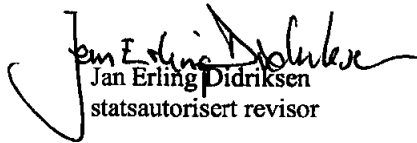
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Leknes Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Årsregnskap 2024 Leknes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 273 050

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



RESULTATREGNSKAP

LEKNES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	1 100 000	2 000 000
Annen driftsinntekt		0	4 600 000
Sum driftsinntekter		1 100 000	6 600 000
Varekostnad		130 180	502 595
Lønnskostnad	2	0	-14 017
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	50 592
Annen driftskostnad	2	95 835	223 717
Sum driftskostnader		226 015	762 887
Driftsresultat		873 985	5 837 113
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		46 467	29 209
Annen rentekostnad		4	290
Resultat av finansposter		46 464	28 918
Resultat før skattekostnad		920 449	5 866 031
Skattekostnad på resultat	3	202 499	1 290 527
Årsresultat	4	717 950	4 575 504
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		717 950	575 504
Sum overføringer		717 950	4 575 504

LEKNES EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

LEKNES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	37 710	37 710
Sum finansielle anleggsmidler		37 710	37 710
Sum anleggsmidler		37 710	37 710
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 365 165	889 255
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	3 824 835
Sum fordringer	5	0	3 824 835
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 612 033	3 005 030
Sum omløpsmidler		3 977 198	7 719 120
Sum eiendeler		4 014 908	7 756 830

LEKNES EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

LEKNES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	43 630	43 630
Overkurs		454 165	454 165
Sum innskutt egenkapital		497 795	497 795
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 506 349	788 399
Sum opptjent egenkapital		1 506 349	788 399
Sum egenkapital	4	2 004 144	1 286 194
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	397 652	500 097
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 052	52 713
Betalbar skatt	3	304 944	1 430 671
Skyldig offentlige avgifter		274 804	487 155
Utbytte		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 031 313	0
Sum kortsiktig gjeld		1 613 112	5 970 539
Sum gjeld		2 010 764	6 470 636
Sum egenkapital og gjeld		4 014 908	7 756 830

Styret i Leknes Eiendom AS

Ørjan Magnussen
styreleder

Marius Nærheim Lindgaard
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Fordringer, lån og transaksjoner med konsernselskap

Selskapet har i 2024 solgt varer og tjenester til konsernselskaper for kr 1,1 mill eks mva og har i samme periode innkjøp fra konsernselskaper på kr 0



Note 2 Lønnskostnader og ytelser

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	-13 337
Arbeidsgiveravgift	0	-680
Sum	0	-14 017

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	304 944	1 430 671
Endring i utsatt skatt	-102 445	-140 144
Skattekostnad ordinært resultat	202 499	1 290 527
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	920 449	5 866 031
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	465 659	637 017
Skattepliktig inntekt	1 386 108	6 503 048
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	304 944	1 430 671
Sum betalbar skatt i balansen	304 944	1 430 671

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 807 511	2 273 170	465 659
Sum	1 807 511	2 273 170	465 659
Grunnlag for utsatt skatt	1 807 511	2 273 170	465 659
Utsatt skatt (22 %)	397 652	500 097	102 445



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	43 630	454 165	788 399	1 286 194
Pr. 01.01.2024	43 630	454 165	788 399	1 286 194
Årets overskudd			717 950	717 950
Pr. 31.12.2024	43 630	454 165	1 506 349	2 004 144

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har konsernfinansiering, slik at selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for gjeld i de øvrige konsernselskap. Selskapet har ikke gjeld til kredittinstitusjon som forfaller etter 5 år, og har heller ikke trukket på kassekreditt pr 31.12.2024.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

	2024	2023
Utstyr/maskiner	0	0
Varelager	1.365.165	889.255
Kundefordringer	0	3.824.835
Sum	1.365.165	4.714.090

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LEKNES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	436,3	43 630
Sum	100		43 630

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magnussen Eiendom AS	100	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Magnussen, Ørjan

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.05.2025 10:01:40

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Lindgaard, Marius Nærheim

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.05.2025 15:23:13

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.