



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 432 289
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLEMATEC EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Seivågnesveien 47 6530 AVERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Wenche Tone Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		660 675	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 675</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		101 795	0
Annen driftskostnad		341 577	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>443 372</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 303</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		845	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>845</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		95 005	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 005</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 160</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>123 143</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		27 094	0
<b>Årsresultat</b>		<b>96 049</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 049	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 049</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 716 228	2 818 023
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 716 228</b>	<b>2 818 023</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 716 228</b>	<b>2 818 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	375 000
Andre fordringer		0	-75 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		375 000	375 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>375 000</b>	<b>375 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 099	1 448 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 073 099</b>	<b>1 448 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 448 099</b>	<b>2 123 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 164 327</b>	<b>4 941 677</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600 000	600 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 349 769	1 253 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 349 769</b>	<b>1 253 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 949 769</b>	<b>1 853 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		24 382	24 379
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 382</b>	<b>24 379</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 038 085	2 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 038 085</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 062 467</b>	<b>2 324 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 000	37 824
Betalbar skatt		27 091	75 754
Annen kortsiktig gjeld		0	650 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 091</b>	<b>763 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 214 558</b>	<b>3 087 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 164 327</b>	<b>4 941 677</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675574

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 432 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLEMATEC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seivågnesveien 47  
6530 AVERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Tone Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 912 432 289  
FLEMATEC EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		660 675	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 675</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		101 795	0
Annen driftskostnad		341 577	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>443 372</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 303</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		845	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>845</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		95 005	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 005</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 160</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>123 143</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		27 094	0
<b>Årsresultat</b>		<b>96 049</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 049	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 049</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 912 432 289  
FLEMATEC EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

2 716 228 2 818 023  
2 716 228 2 818 023

Sum anleggsmidler 2 716 228 2 818 023

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 0 375 000  
Andre fordringer 0 -75 000  
Sum fordringer 0 300 000

##### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 375 000 375 000  
Sum investeringer 375 000 375 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 073 099 1 448 654  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 073 099 1 448 654

Sum omløpsmidler 1 448 099 2 123 654

SUM EIENDELER 4 164 327 4 941 677

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 600 000 600 000  
Sum innskutt egenkapital 600 000 600 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 349 769 1 253 720  
Sum opptjent egenkapital 1 349 769 1 253 720

Sum egenkapital 1 949 769 1 853 720



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	24 382	24 379
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>24 382</b>	<b>24 379</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 038 085	2 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 038 085</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 062 467</b>	<b>2 324 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	125 000	37 824
Betalbar skatt	27 091	75 754
Annen kortsiktig gjeld	0	650 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>152 091</b>	<b>763 578</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 214 558</b>	<b>3 087 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 164 327</b>	<b>4 941 677</b>



Organisasjonsnr: 912 432 289  
FLEMATEC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

