



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 430 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLETORVET AS
Forretningsadresse: Søbakken 11
3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		291 000	279 000
Annen driftsinntekt		84 768	590 749
Sum inntekter		375 768	869 749
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 600	123 200
Annen driftskostnad	3	51 224	129 454
Sum kostnader		146 824	252 654
Driftsresultat		228 944	617 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer	4, 5	986 929	862 177
Annen renteinntekt		84 793	24 882
Annen finansinntekt		1 074 396	62 343
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	512 076	
Sum finansinntekter		2 658 194	949 403
Nedskrivning av finansielle eiendeler			596 366
Annen rentekostnad		192 499	133 811
Annen finanskostnad		913 311	667 192
Sum finanskostnader		1 105 810	1 397 369
Netto finans		1 552 384	-447 966
Ordinært resultat før skattekostnad	6	1 781 327	169 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 781 327	169 129
Årsresultat		1 781 327	169 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 781 327	169 129
Totalresultat		1 781 327	169 129



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 781 327	169 129
Sum overføringer og disponeringer		1 781 327	169 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 005 654	1 101 254
Sum varige driftsmidler		1 005 654	1 101 254
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 263 000	2 263 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	560 000	560 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 823 000	2 823 000
Sum anleggsmidler		3 828 654	3 924 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 546	51 897
Sum fordringer		98 546	51 897
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 981 198	3 699 681
Sum investeringer		3 981 198	3 699 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	422 358	5 266 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 358	5 266 774
Sum omløpsmidler		4 502 102	9 018 352
SUM EIENDELER		8 330 756	12 942 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	477 000	477 000
Overkurs	7	400 592	400 592
Sum innskutt egenkapital		877 592	877 592
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 254 123	1 472 796
Sum opptjent egenkapital		3 254 123	1 472 796
Sum egenkapital		4 131 715	2 350 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 963 650	7 067 248
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 144 112	3 494 112
Sum annen langsiktig gjeld		4 107 762	10 561 360
Sum langsiktig gjeld		4 107 762	10 561 360
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		90 681	29 716
Annen kortsiktig gjeld		598	1 142
Sum kortsiktig gjeld		91 279	30 858
Sum gjeld		4 199 041	10 592 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 330 756	12 942 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 453947

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 430 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLETORVET AS
Forretningsadresse: Søbakken 11
3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 430 360
LILLETORVET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		291 000	279 000
Annen driftsinntekt		84 768	590 749
Sum inntekter		375 768	869 749
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 600	123 200
Annen driftskostnad	3	51 224	129 454
Sum kostnader		146 824	252 654
Driftsresultat		228 944	617 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer	4, 5	986 929	862 177
Annen renteinntekt		84 793	24 882
Annen finansinntekt		1 074 396	62 343
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	512 076	
Sum finansinntekter		2 658 194	949 403
Nedskrivning av finansielle eiendeler			596 366
Annen rentekostnad		192 499	133 811
Annen finanskostnad		913 311	667 192
Sum finanskostnader		1 105 810	1 397 369
Netto finans		1 552 384	-447 966
Ordinært resultat før skattekostnad	6	1 781 327	169 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 781 327	169 129
Årsresultat		1 781 327	169 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 781 327	169 129
Totalresultat		1 781 327	169 129
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 781 327	169 129
Sum overføringer og disponeringer		1 781 327	169 129





Organisasjonsnr: 981 430 360
LILLETORVET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 005 654	1 101 254
Sum varige driftsmidler		1 005 654	1 101 254
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 263 000	2 263 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	560 000	560 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 823 000	2 823 000
Sum anleggsmidler		3 828 654	3 924 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 546	51 897
Sum fordringer		98 546	51 897
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 981 198	3 699 681
Sum investeringer		3 981 198	3 699 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	422 358	5 266 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 358	5 266 774
Sum omløpsmidler		4 502 102	9 018 352
SUM EIENDELER		8 330 756	12 942 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	477 000	477 000
Overkurs	7	400 592	400 592



Sum innskutt egenkapital		877 592	877 592
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 254 123	1 472 796
Sum opptjent egenkapital		3 254 123	1 472 796
Sum egenkapital		4 131 715	2 350 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11	1 963 650	7 067 248
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 144 112	3 494 112
Sum annen langsiktig gjeld		4 107 762	10 561 360
Sum langsiktig gjeld		4 107 762	10 561 360
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		90 681	29 716
Annen kortsiktig gjeld		598	1 142
Sum kortsiktig gjeld		91 279	30 858
Sum gjeld		4 199 041	10 592 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 330 756	12 942 606



Organisasjonsnr: 981 430 360
LILLETORVET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

LILLETORVET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		291 000	279 000
Annen driftsinntekt		84 768	590 749
Sum driftsinntekter		375 768	869 749
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 600	123 200
Annen driftskostnad	3	51 224	129 454
Sum driftskostnader		146 824	252 654
Driftsresultat		228 944	617 095
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investeringer	4, 5	986 929	862 177
Annen renteinntekt		84 793	24 882
Annen finansinntekt		1 074 396	62 343
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	512 076	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	596 366
Annen rentekostnad		192 499	133 811
Annen finanskostnad		913 311	667 192
Resultat av finansposter		1 552 384	-447 966
Resultat før skattekostnad	6	1 781 327	169 129
Resultat		1 781 327	169 129
Årsresultat		1 781 327	169 129
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 781 327	169 129
Sum overføringer		1 781 327	169 129



BALANSE

LILLETORVET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 005 654	1 101 254
Sum varige driftsmidler		1 005 654	1 101 254
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 263 000	2 263 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	560 000	560 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 823 000	2 823 000
Sum anleggsmidler		3 828 654	3 924 254
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		98 546	51 897
Sum fordringer		98 546	51 897
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	3 981 198	3 699 681
Sum investeringer		3 981 198	3 699 681
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	422 358	5 266 774
Sum omløpsmidler		4 502 102	9 018 352
Sum eiendeler		8 330 756	12 942 606



BALANSE

LILLETORVET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 9	477 000	477 000
Overkurs	7	400 592	400 592
Sum innskutt egenkapital		877 592	877 592
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	3 254 123	1 472 796
Sum opptjent egenkapital		3 254 123	1 472 796
Sum egenkapital		4 131 715	2 350 388
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 963 650	7 067 248
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 144 112	3 494 112
Sum annen langsiktig gjeld		4 107 762	10 561 360
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		90 681	29 716
Annen kortsiktig gjeld		598	1 142
Sum kortsiktig gjeld		91 279	30 858
Sum gjeld		4 199 041	10 592 218
Sum egenkapital og gjeld		8 330 756	12 942 606

Larvik, 15.05.2024
Styret i Lilletorvet AS

Herleif Bergh Nilsen
styreleder



LILLETORVET AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Selskapets inntekter er registrert etter opptjeningsprinsippet.

Note 2 - Driftsmidler

	Bygg	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	5 011 785	240 900	5 252 685
Årets tilgang	0		0
Årets avgang	2 072 320	157 680	2 230 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 017 031	0	2 017 031
Bokført verdi pr 31.12.	922 434	83 220	1 005 654
Årets avskrivning	95 600	0	95 600
Årets avskrivning i %	2 %	0 %	

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes derfor ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har derfor valgt å ikke ha revisor. Kostnader til revisor er dermed kr. 0,-.

Note 4 - Tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Kvelde Eiendom AS	Larvik	50,0 %	50,0 %

Investering etter kostmetoden - tilknyttet selskap

Selskaps navn	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.23	Resultat 2023
Kvelde Eiendom AS	2 263 000	1 205 114	586 481

Det er mottatt kr. 700.000,- i utbytte i 2023 fra Kvelde Eiendom AS.



LILLETORVET AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 5 - Finansielle omløpsmidler / investeringer

Markedsbaserte aksjer	Ansk.kost	Markedsverdi	Bokført verdi	Verdiendring	Utbytte
Aksjer	3 870 050	3 981 198	3 981 198	111 148	286 929

Årets verdiendring utgjør kr. 512.076,- i økning.

Note 6 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	1 781 327
Endring midlertidige forskjeller	360 092
Permanente forskjeller	-1 682 942
Skattemessig underskudd til fremføring	-2 972 192
Grunnlag betalbar skatt	-2 513 715

Midlertidige forskjeller:

	2022	2023	Endring
Anleggsmidler	378 088	289 392	-88 696
Gevinst-/tapskonto	1 356 978	1 085 582	-271 396
Skattemessig fremførbart underskudd	-2 972 192	-2 513 715	458 477
Sum midlertidige forskjeller	-1 237 126	-1 138 741	98 385
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-) (22%)	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt. Utsatt skattefordel (kr. 250.523,-) er ikke balanseført pr 31.12.2023 iht. GRS for små foretak.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.23	477 000	400 592	1 472 796	2 350 388
Avsatt utbytte			0	0
Årsresultat			1 781 327	1 781 327
Egenkapital 31.12.23	477 000	400 592	3 254 123	4 131 715

Note 8 - Aksjer i andre selskap

Selskapets navn	Bokført verdi	Eierandel
Larvik Center Holding AS	560 000	16%



LILLETORVET AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 9 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 477.000,-, fordelt på 1.000 A-aksjer à kr 9,- pr. aksje og 52.000 B-aksjer à kr. Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Herteif Bergh Nilsen (styrets leder)	1 000	20 000	39,62 %	100 %
Stine Haugene Nilsen	0	16 000	30,19 %	0 %
Anniken Bergh Nilsen	0	16 000	30,19 %	0 %

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 10 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld DNB	1 963 650	7 067 248

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i>	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 005 654	1 101 254
Bankinnskudd i DNB	173 467	4 915 567

I tillegg har selskapets hovedaksjonær stilt tilleggsikkerhet i form av forbrukerkausjon pålydene NOK 4.500.000,-.

Note 11 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Valutalån DNB	1 963 650	7 067 248

Selskapets valutalån er tatt opp i CHF. Lånet er omregnet til NOK pr. 31.12.23 (CHF-kurs 12,09).

Selskapet har kr. 2.144.112,- i gjeld til selskapets aksjonærer pr. 31.12.23. Lånet er ikke renteberegnet.

<i>Fordring med forfall > 1 år etter regnskapsårets slutt</i>	2023	2022
	0	0
	0	0