



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 939 121
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INKOGNITO TERRASSE 3 B
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marek Bekier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	260 460	260 460
Sum inntekter		260 460	260 460
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	331 860	222 162
Sum kostnader		331 860	222 162
Driftsresultat		-71 400	38 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 203	153
Sum finansinntekter		2 203	153
Annen finanskostnad	8	5 997	6 282
Sum finanskostnader		8 200	6 435
Netto finans		-3 794	-6 129
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 194	32 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 194	32 169
Årsresultat	9	-63 200	44 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 607	0
Andre fordringer	10	62 291	57 620
Sum fordringer		64 898	57 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 623	218 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 623	218 272
Sum omløpsmidler		247 521	275 893
SUM EIENDELER		247 521	275 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	199 383	262 584
Sum opptjent egenkapital		199 383	262 584
Sum egenkapital		199 384	262 583
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 228	7 731
Annen kortsiktig gjeld		12 909	4 947
Sum kortsiktig gjeld		48 137	13 309
Sum gjeld		48 137	13 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 521	275 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580205

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 939 121
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INKOGNITO TERRASSE 3 B
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marek Bekier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 991 939 121
SAMEIET INKOGNITO TERRASSE 3 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	260 460	260 460
Sum inntekter		260 460	260 460
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	331 860	222 162
Sum kostnader		331 860	222 162
Driftsresultat		-71 400	38 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 203	153
Sum finansinntekter		2 203	153
Annen finanskostnad	8	5 997	6 282
Sum finanskostnader		8 200	6 435
Netto finans		-3 794	-6 129
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 194	32 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 194	32 169
Årsresultat	9	-63 200	44 734



Organisasjonsnr: 991 939 121
SAMEIET INKOGNITO TERRASSE 3 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 607	0
Andre fordringer	10	62 291	57 620
Sum fordringer		64 898	57 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 623	218 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 623	218 272
Sum omløpsmidler		247 521	275 893
SUM EIENDELER		247 521	275 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	199 383	262 584
Sum opptjent egenkapital		199 383	262 584
Sum egenkapital		199 384	262 583
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 228	7 731
Annen kortsiktig gjeld		12 909	4 947
Sum kortsiktig gjeld		48 137	13 309
Sum gjeld		48 137	13 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 521	275 893



Organisasjonsnr: 991 939 121
SAMEIET INKOGNITO TERRASSE 3 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	260 460	260 460	260 453	354 216
Sum		260 460	260 460	260 453	354 216
Sum					
		260 460	260 460	260 453	354 216
Forretningsførsel og revisjon	2	26 190	26 190	27 150	28 400
Vedlikehold	4	15 488	1 842	82 000	90 000
Eksterne tjenester	5	108 199	30 000	31 000	32 000
Kabel-tv og bredbånd		41 820	22 699	19 584	47 771
Forsikring		74 558	69 917	74 100	77 000
Kommunale avgifter		40 806	54 686	56 916	61 500
Brensel og strøm		8 714	7 575	70 000	10 000
Andre driftsutgifter	6	16 085	9 253	15 000	17 500
Sum		331 860	222 162	375 750	364 171
Driftsresultat					
		-71 400	38 299	-115 297	-9 955
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	2 203	153	0	0
Andre finansposter	8	5 997	6 282	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		8 200	6 435	0	0
Årsresultat					
	9	-63 200	44 734	-115 297	-9 955
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	-63 200	44 734	-115 297	-9 955



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Ubenyttede kontointervall		0	-631
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 607	0
Forskuddsbetalte kostnader	10	31 287	28 485
Andre fordringer		31 004	29 135
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		182 623	218 272
Sum omløpsmidler		247 521	275 893
SUM EIENDELER		247 521	275 893

597 SAMEIET INKOGNITO TERRASSE 3 B



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		262 583	217 850
Årets resultat	9	-63 200	44 734
Sum egenkapital		199 384	262 583
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 487	4 073
Gjeld til forvaltningsklient		0	147
Leverandørgjeld		35 228	7 731
Annen kortsiktig gjeld		9 422	727
Sum kortsiktig gjeld		48 137	13 309
Sum gjeld		48 137	13 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 521	275 893

Oslo 31.12.22

Styret i SAMEIET INKOGNITO TERRASSE 3 B

Sted: _____, dato: _____

Marek Bekier
Styreleder

Inger Margrethe Stang Lund
Styremedlem

Hege Langvæg
Styremedlem



Noter 597 SAMEIET INKOGNITO TERRASSE 3 B

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	260 460	260 460	260 453	354 216
Sum	260 460	260 460	260 453	354 216

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførerhonorar	24 840	24 840	25 750	27 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	26 190	26 190	27 150	28 400

Sameiet har valgt bort revisor.

Note 3 - Ansatte og OTP

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6608 Vedlikehold el-anlegg	2 499	0	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	2 594	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	82 000	90 000
6617 Vedlikehold uteområder	7 818	1 842	0	0
6641 Kontroll skadedyr	2 578	0	0	0
Sum	15 488	1 842	82 000	90 000



Noter 597 SAMEIET INKOGNITO TERRASSE 3 B

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	316	0	0	0
6733 Andre honorarer	3 000	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester	44 700	30 000	31 000	32 000
6763 Ekstra renovasjon	3 495	0	0	0
6799 Andre konsulentjenester	56 688	0	0	0
Sum	108 199	30 000	31 000	32 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 Verktøy og redskaper	1 490	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	2 000	2 200	0	2 500
6825 Kopiering	1 178	592	0	0
6940 Porto	475	490	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 847	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 077	2 124	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	4 329	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	0	15 000	15 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	1 097	0	0	0
Sum	16 085	9 253	15 000	17 500

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	2 203	21	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	133	0	0
Sum	2 203	153	0	0

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Utbytte forsikring	5 997	6 282	0	0
Sum	5 997	6 282	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	262 583	217 850
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-63 200	44 734
B. Årets endring i disponible midler	-63 200	44 734
C. Disponible midler 31.12	199 384	262 583

Noter 597 SAMEIET INKOGNITO TERRASSE 3 B Orgnr: 991939121



Noter 597 SAMEIET INKOGNITO TERRASSE 3 B

Note 9 - Disponible midler

Noter 597 SAMEIET INKOGNITO TERRASSE 3 B Orgnr: 991939121



Noter 597 SAMEIET INKOGNITO TERRASSE 3 B

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	3 726	3 726
1742 Forskuddsbetalt forsikring	27 561	24 759
Sum	31 287	28 485



Resultat og balanse med noter for Sameiet Inkognito Terrasse 3 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Inkognito Terrasse 3 B

Styreleder	Marek Bekier (sign.)	22.05.2023
Styremedlem	Hege Langvæg (sign.)	22.05.2023
Styremedlem	Inger Margrethe Stang Lund (sign.)	22.05.2023