



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 303 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Håvard Berge  
Øysteins gate 6  
5007 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		812 205	176 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>812 205</b>	<b>176 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4		
Annen driftskostnad	1	291 053	35 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 053</b>	<b>35 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>521 152</b>	<b>141 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 005	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 005</b>	<b>25</b>
Annan rentekostnad		349 650	76 977
Annen finanskostnad			4 969
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 650</b>	<b>81 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-348 645</b>	<b>-81 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>172 507</b>	<b>59 366</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	37 970	11 411
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 537</b>	<b>47 955</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>134 537</b>	<b>47 955</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>134 537</b>	<b>47 955</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>134 537</b>	<b>47 955</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		134 537	47 955
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>134 537</b>	<b>47 955</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 567 309	9 405 675
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	4	<b>17 567 309</b>	<b>9 405 675</b>
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>17 567 309</b>	<b>9 405 675</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	8 012	
<b>Sum krav</b>		<b>8 012</b>	
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 614	134 013
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>201 614</b>	<b>134 013</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>209 626</b>	<b>134 013</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>17 776 935</b>	<b>9 539 688</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Behaldning av egne aksjar	5		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>





## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		182 491	47 955
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>182 491</b>	<b>47 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>482 491</b>	<b>347 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	13 404 977	6 974 007
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 744 905	2 181 235
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>17 149 882</b>	<b>9 155 242</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 149 882</b>	<b>9 155 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	37 970	11 411
Annen kortsiktig gjeld		106 591	25 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 561</b>	<b>36 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 294 443</b>	<b>9 191 733</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 776 935</b>	<b>9 539 688</b>



 Legally signed by  
Håvard Berge  
26.04.2021

 Legally signed by  
Stein Ove Holmøyvik  
27.04.2021

 Legally signed by  
Thomas Hoddevik Kuppen  
27.04.2021

# Årsregnskap 2020

## HST Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 303 251



## RESULTATREGNSKAP

### HST EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		812 205	176 875
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>812 205</b>	<b>176 875</b>
Annen driftskostnad	1	291 053	35 588
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>291 053</b>	<b>35 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>521 152</b>	<b>141 287</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 005	25
Annen rentekostnad		349 650	76 977
Annen finanskostnad		0	4 969
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-348 645</b>	<b>-81 921</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		172 507	59 366
Skattekostnad på ordinært resultat	2	37 970	11 411
<b>Ordinært resultat</b>		<b>134 537</b>	<b>47 955</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>134 537</b>	<b>47 955</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		134 537	47 955
<b>Sum overføringer</b>		<b>134 537</b>	<b>47 955</b>



## BALANSE

### HST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 567 309	9 405 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>17 567 309</b>	<b>9 405 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 567 309</b>	<b>9 405 675</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	8 012	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 012</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 614	134 013
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 626</b>	<b>134 013</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 776 935</b>	<b>9 539 688</b>



## BALANSE

### HST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		182 491	47 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>182 491</b>	<b>47 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>482 491</b>	<b>347 955</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 404 977	6 974 007
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 744 905	2 181 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 149 882</b>	<b>9 155 242</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	37 970	11 411
Annen kortsiktig gjeld		106 591	25 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 561</b>	<b>36 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 294 443</b>	<b>9 191 733</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 776 935</b>	<b>9 539 688</b>

Bergen, 26.04.2021  
Styret i HST Eiendom AS

Håvard Berge  
styreleder

Stein Ove Holmøyvik  
styremedlem

Thomas Hoddevik Kuppen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

HST Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 970	11 411
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>37 970</b>	<b>11 411</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	172 507	59 366
Permanente forskjeller	82	-7 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>172 589</b>	<b>51 866</b>

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	37 970	11 411
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>37 970</b>	<b>11 411</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Fordringer og gjeld

	2020
Gjeld til eiere og tilknyttede selskaper	3 744 905
Gjeld til Sparebanken Vest	13 404 977

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 13 404 977. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 17 567 309.

Kortsiktig fordring kr. 8 012 består av forskuddsbetalt forsikring.

### Note 4 Anleggsmidler

	Fast eiendom ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	9 405 675
Tilgang kjøpte anleggsmidler	8 161 634
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>17 567 309</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2020	9 405 675
Tilgang i året	8 161 634
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>17 567 309</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HST EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergum Holding AS	100	33,3	33,3
Holmøyvik Holding AS	100	33,3	33,3
Thomas Hoddevik Kuppen	100	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Thomas Hoddevik Kupaen	styremedlem	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	300 000	0	0	47 955	347 955
Årets resultat				134 537	134 537
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>182 491</b>	<b>482 491</b>