



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 313 826
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STENBYKROKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: 2055 NORDKISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		367 860	366 885
Sum inntekter		367 860	366 885
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 269	10 269
Annen driftskostnad	1	234 784	199 844
Sum kostnader		245 053	210 113
Driftsresultat		122 807	156 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256	702
Annen finansinntekt		12 936	12 585
Sum finansinntekter		13 192	13 287
Annen rentekostnad			116
Sum finanskostnader			116
Netto finans		13 192	13 171
Ordinært resultat før skattekostnad		136 000	169 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 000	169 942
Årsresultat	3	136 000	169 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 000	169 942
Totalresultat		136 000	169 942
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			169 942
Sum overføringer og disponeringer			169 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 237	52 638
Sum fordringer		55 237	52 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	697 504	562 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 504	562 185
Sum omløpsmidler		752 741	614 823
SUM EIENDELER		752 741	614 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	598 887	598 887
Udisponert resultat		136 000	
Sum opptjent egenkapital		734 887	598 887
Sum egenkapital	3	734 887	598 887
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 153	10 160
Annen kortsiktig gjeld		6 702	5 777
Sum kortsiktig gjeld		17 854	15 937
Sum gjeld		17 854	15 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		752 741	614 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 319307

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 313 826
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STENSBYKROKEN BOLIGSAMEIE
2055 NORDKISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 986 313 826
STENSBYKROKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		367 860	366 885
Sum inntekter		367 860	366 885
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 269	10 269
Annen driftskostnad	1	234 784	199 844
Sum kostnader		245 053	210 113
Driftsresultat		122 807	156 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256	702
Annen finansinntekt		12 936	12 585
Sum finansinntekter		13 192	13 287
Annen rentekostnad			116
Sum finanskostnader			116
Netto finans		13 192	13 171
Ordinært resultat før skattekostnad		136 000	169 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 000	169 942
Årsresultat	3	136 000	169 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 000	169 942
Totalresultat		136 000	169 942
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			169 942
Sum overføringer og disponeringer			169 942



Organisasjonsnr: 986 313 826
STENSBYKROKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 237	52 638
Sum fordringer		55 237	52 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	697 504	562 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 504	562 185
Sum omløpsmidler		752 741	614 823
SUM EIENDELER		752 741	614 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	598 887	598 887
Udisponert resultat		136 000	
Sum opptjent egenkapital		734 887	598 887
Sum egenkapital	3	734 887	598 887
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 153	10 160
Annen kortsiktig gjeld		6 702	5 777
Sum kortsiktig gjeld		17 854	15 937
Sum gjeld		17 854	15 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		752 741	614 823





Organisasjonsnr: 986 313 826
STENSBYKROKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Stensbykroken Boligsameie

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr.: 986 313 826



RESULTATREGNSKAP

STENSBYKROKEN BOLIGSAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		367 860	366 885
Sum driftsinntekter		367 860	366 885
Lønnskostnad	1	10 269	10 269
Annen driftskostnad	1	234 784	199 844
Sum driftskostnader		245 053	210 113
Driftsresultat		122 807	156 772
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		256	702
Annen finansinntekt		12 936	12 585
Annen rentekostnad		0	116
Resultat av finansposter		13 192	13 171
Ordinært resultat før skattekostnad		136 000	169 942
Ordinært resultat		136 000	169 942
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	136 000	169 942
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	169 942
Sum overføringer		0	169 942



BALANSE

STENSBYKROKEN BOLIGSAMEIE

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		55 237	52 638
Sum fordringer		55 237	52 638
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	697 504	562 185
Sum omløpsmidler		752 741	614 823
Sum eiendeler		752 741	614 823



BALANSE

STENSBYKROKEN BOLIGSAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	598 887	598 887
Udisponert resultat		136 000	0
Sum opptjent egenkapital		734 887	598 887
Sum egenkapital	3	734 887	598 887
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 153	10 160
Annen kortsiktig gjeld		6 702	5 777
Sum kortsiktig gjeld		17 854	15 937
Sum gjeld		17 854	15 937
Sum egenkapital og gjeld		752 741	614 823

Styret i Stensbykroken Boligsameie

Torhild Karlsen
styreleder

Unni Gjødningseter
styremedlem

Torill Irene Hageberg
styremedlem

Tommy Ullevold
styremedlem

Heidi Anite Fosen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Styret
Lønn	9 000
Sum	9 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 14 406

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0
Pr 31.12.2021	0	0

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Stensbykroken Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stensbykroken Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkket: F50HF-TDJFE-OBEHT-HEMLP-00120-COHLF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-16 05:48:42 UTC



Penneo Dokumentmøkket: F50HF-TDJFE-OBEHT-HEMLP-00120-COHLF

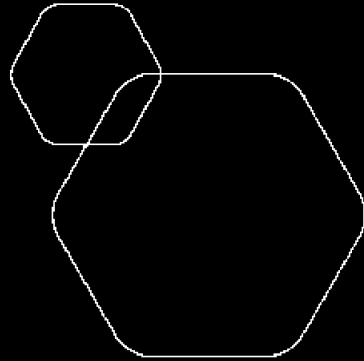
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Stensbykroken Boligsameie


Resultat
Balanse
Noter


Org.nr.: 986 313 826

	BankID Signing Unni Gjødningseter 2022-05-11
	BankID Signing Heidi Anite Fosen 2022-05-11
	BankID Signing Torhild Karlsen 2022-05-11
	BankID Signing Torill Irene Hageberg 2022-05-11
	BankID Signing Tommy Ullevold 2022-05-11




RESULTATREGNSKAP			
STENSBYKROKEN BOLIGSAMEIE			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	
Annen driftsinntekt		367 860	
Sum driftsinntekter		367 860	366 885
Lønnskostnad	1	10 269	10 269
Annen driftskostnad	1	234 784	199 844
Sum driftskostnader		245 053	210 113
Driftsresultat		122 807	156 772
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		256	702
Annen finansinntekt		12 936	12 585
Annen rentekostnad		0	116
Resultat av finansposter		13 192	13 171
Ordinært resultat før skattekostnad		136 000	169 942
Ordinært resultat		136 000	169 942
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	136 000	169 942
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		136 000	169 942
Sum overføringer		136 000	169 942

 BankID Signing
Unni Gjødningseter
2022-05-11

 BankID Signing
Heidi Anite Fosen
2022-05-11


 BankID Signing
Torhild Karlson
2022-05-11


 BankID Signing
Torill Irene Hageberg
2022-05-11

 BankID Signing
Tommy Ullevold
2022-05-11





BALANSE			
STENSBYKROKEN BOLIGSAMEIE			
EIENDELER	Note	2021	
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		55 237	52 638
Sum fordringer		55 237	52 638
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	697 504	562 185
Sum omløpsmidler		752 741	614 823
Sum eiendeler		752 741	614 823

 BankID Signing
Unni Gjødningseter
2022-05-11

 BankID Signing
Heidi Anite Fosen
2022-05-11


 BankID Signing
Torhild Karlsen
2022-05-11


 BankID Signing
Torill Irene Hageberg
2022-05-11

 BankID Signing
Tommy Ullevold
2022-05-11




BALANSE			
STENSBYKROKEN BOLIGSAMEIE			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	734 887	598 887
Sum opptjent egenkapital		734 887	598 887
Sum egenkapital	3	734 887	598 887
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 153	10 160
Annen kortsiktig gjeld		6 702	5 777
Sum kortsiktig gjeld		17 854	15 937
Sum gjeld		17 854	15 937
Sum egenkapital og gjeld		752 741	614 823

 BankID Signing
Unni Gjødningseter
2022-05-11

 BankID Signing
Heidi Anite Fosen
2022-05-11

 BankID Signing
Torhild Karlsen
2022-05-11

 BankID Signing
Torill Irene Hageberg
2022-05-11

 BankID Signing
Tommy Ullevold
2022-05-11

Styret i Stensbykroken Boligsameie

Torhild Karlsen
styreleder

Unni Gjødningseter
styremedlem

Torill Irene Hageberg
styremedlem

Tommy Ullevold
styremedlem

Heidi Anite Fosen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
Sum	10 269	10 269

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER


	Styret
Lønn	9 000
Sum	9 000


REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 14 406


Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

 BankID Signing
Unni Gjødinger
2022-05-11

 BankID Signing
Heidi Anita Fosen
2022-05-11

 BankID Signing
Torhild Karlson
2022-05-11

 BankID Signing
Torill Irene Hageberg
2022-05-11

 BankID Signing
Tommy Ullevold
2022-05-11








Note 3 Egenkapital

Pr. 31.12.2020

Årets resultat

Pr 31.12.2021

		BankID Signing Unni Gjødvingseter 2022-05-11
		BankID Signing Heidi Anite Fosen 2022-05-11
Annen egenkapital		BankID Signing Torhild Karlsen 2022-05-11
		BankID Signing Torill Irene Hageberg 2022-05-11
		BankID Signing Tommy Ullevold 2022-05-11

598 887

136 000

734 887

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift.