



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 121 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDKISA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Energivegen 5
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 347	22 274
Sum kostnader		13 347	22 274
Driftsresultat		-13 347	-22 274
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 347	-22 274
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 347	-22 274
Årsresultat	1	-13 347	-22 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 347	-22 274
Totalresultat		-13 347	-22 274
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 100 000
Overført fra annen egenkapital		-13 347	-1 122 274
Sum overføringer og disponeringer		-13 347	-22 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	639 289	745 837
Sum finansielle anleggsmidler		639 289	745 837
Sum anleggsmidler		639 289	745 837
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2, 5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 707	1 422 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 707	1 422 754
Sum omløpsmidler		417 707	1 422 754
SUM EIENDELER		1 056 996	2 168 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 378	67 725
Sum opptjent egenkapital		54 378	67 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	1	1 054 378	1 067 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 618	866
Betalbar skatt	5		
Utbytte	1		1 100 000
Sum kortsiktig gjeld		2 618	1 100 866
Sum gjeld		2 618	1 100 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 056 996	2 168 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347219

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 121 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDKISA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Energivegen 5
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 121 273
NORDKISA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 347	22 274
Sum kostnader		13 347	22 274
Driftsresultat		-13 347	-22 274
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 347	-22 274
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 347	-22 274
Årsresultat	1	-13 347	-22 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 347	-22 274
Totalresultat		-13 347	-22 274
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 100 000
Overført fra annen egenkapital		-13 347	-1 122 274
Sum overføringer og disponeringer		-13 347	-22 274



Organisasjonsnr: 917 121 273
NORDKISA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	639 289	745 837
Sum finansielle anleggsmidler		639 289	745 837
Sum anleggsmidler		639 289	745 837
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2, 5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		417 707	1 422 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 707	1 422 754
Sum omløpsmidler		417 707	1 422 754
SUM EIENDELER		1 056 996	2 168 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 378	67 725
Sum opptjent egenkapital		54 378	67 725
Sum egenkapital	1	1 054 378	1 067 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		



Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 618	866
Betalbar skatt	5		
Utbytte	1		1 100 000
Sum kortsiktig gjeld		2 618	1 100 866
Sum gjeld		2 618	1 100 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 056 996	2 168 591



Organisasjonsnr: 917 121 273
NORDKISA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Geir Solbrekken 2023-03-31
	BankID Signing Jon Rune Madsen 2023-03-31
	BankID Signing Ole Jan Halvorsen 2023-03-31
	BankID Signing Gunnar August Wedvik 2023-04-02



Årsregnskap 2022

Nordkisa Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 121 273



RESULTATREGNSKAP

NORDKISA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		13 347	22 274
Sum driftskostnader		13 347	22 274
Driftsresultat		-13 347	-22 274
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-13 347	-22 274
Resultat		-13 347	-22 274
Årsresultat	1	-13 347	-22 274
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 100 000
Overført fra annen egenkapital		13 347	1 122 274
Sum overføringer		-13 347	-22 274



BALANSE

NORDKISA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	2	639 289	745 837
Sum finansielle anleggsmidler		639 289	745 837
Sum anleggsmidler		639 289	745 837
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 707	1 422 754
Sum omløpsmidler		417 707	1 422 754
Sum eiendeler		1 056 996	2 168 591



BALANSE

NORDKISA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		54 378	67 725
Sum opptjent egenkapital		54 378	67 725
Sum egenkapital	1	1 054 378	1 067 725
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 618	866
Utbytte	1	0	1 100 000
Sum kortsiktig gjeld		2 618	1 100 866
Sum gjeld		2 618	1 100 866
Sum egenkapital og gjeld		1 056 996	2 168 591

Jessheim, 31.03.2023
Styret i Nordkisa Utvikling AS

Gunnar August Wedvik
Styreleder

Jon Rune Madsen
Styremedlem

Geir Solbrekken
Styremedlem/daglig leder

Ole Jan Halvorsen
Styremedlem



NORDKISA UTVIKLING AS

917 121 273

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2021	1 000 000	67 725	1 067 725
Årets resultat	0	-13 347	-13 347
Avsatt utbytte	0	0	0
Pr 31.12.2022	1 000 000	54 378	1 054 378

Note 2 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år		
Annen langsiktig fordring	639 289	745 837
Sum	639 289	745 837



NORDKISA UTVIKLING AS

917 121 273

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDKISA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
Sum		1 000	1 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tomtepartner Norge AS	500	50,0	50,0
Hellvik Hus Romerike AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

MEDLEMMER AV STYRET OG DAGLIG LEDER HAR DIREKTE OG INDIREKTE INNFLYTELSE OVER FØLGENDE AKSJER:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar August Wedvik	Styreleder	408
Jon Rune Madsen	Styremedlem	92
Geir Solbrekken	Styremedlem/daglig leder	33
Ole Jan Halvorsen	Styremedlem	14

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder eller medlemmer av styret.



NORDKISA UTVIKLING AS

917 121 273

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 347	-22 274
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-13 347	-22 274
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-113 053	-99 706	13 347
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	113 053	99 706	-13 347
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller