



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 122 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSNESVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom			8 516
Sum inntekter			8 516
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	795	795
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	112 549	212 149
Sum kostnader		113 344	212 944
Driftsresultat		-113 344	-204 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	3 250	1 993
Sum finansinntekter		3 250	1 993
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	2 136	2
Sum finanskostnader		2 136	2
Netto finans		1 113	1 991
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 231	-202 437
Skattekostnad på resultat	4	-24 690	-44 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 541	-157 901
Årsresultat		-87 541	-157 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 541	-157 901
Totalresultat		-87 541	-157 901
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-87 541	-157 901



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-87 541	-157 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	681	861
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		681	861
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	84 867	85 662
Sum varige driftsmidler		84 867	85 662
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		85 548	86 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		20 665	
Konsernfordringer	6, 7	168 516	245 618
Sum fordringer		189 181	245 618
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		189 181	245 618
SUM EIENDELER		274 729	332 141

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9	161 248	160 611
Sum innskutt egenkapital		261 248	260 611
Annen egenkapital	9		
Sum egenkapital		261 248	260 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 481	69 400
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld			2 129
Sum kortsiktig gjeld		13 481	71 529
Sum gjeld		13 481	71 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 729	332 141
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492419

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 122 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSNESVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 931 122 452
ØRSNESVEIEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom			8 516
Sum inntekter			8 516
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	795	795
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	112 549	212 149
Sum kostnader		113 344	212 944
Driftsresultat		-113 344	-204 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	3 250	1 993
Sum finansinntekter		3 250	1 993
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	2 136	2
Sum finanskostnader		2 136	2
Netto finans		1 113	1 991
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 231	-202 437
Skattekostnad på resultat	4	-24 690	-44 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 541	-157 901
Årsresultat		-87 541	-157 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 541	-157 901
Totalresultat		-87 541	-157 901
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-87 541	-157 901
Sum overføringer og disponeringer		-87 541	-157 901



Organisasjonsnr: 931 122 452
ØRSNESVEIEN 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	681	861
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		681	861
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	84 867	85 662
Sum varige driftsmidler		84 867	85 662
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		85 548	86 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		20 665	
Konsernfordringer	6, 7	168 516	245 618
Sum fordringer		189 181	245 618
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7		
Sum omløpsmidler		189 181	245 618
SUM EIENDELER		274 729	332 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9		



Annen innskutt egenkapital	9	161 248	160 611
Sum innskutt egenkapital		261 248	260 611
Annen egenkapital	9		
Sum egenkapital		261 248	260 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 481	69 400
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld			2 129
Sum kortsiktig gjeld		13 481	71 529
Sum gjeld		13 481	71 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 729	332 141
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 931 122 452
ØRSNESVEIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ørsnesveien 33 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 122 452



RESULTATREGNSKAP

ØRSNESVEIEN 33 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter fast eiendom		0	8 516
Sum driftsinntekter		0	8 516
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	795	795
Annen driftskostnad	2	112 549	212 149
Sum driftskostnader		113 344	212 944
Driftsresultat		-113 344	-204 428
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	3 250	1 993
Annen finanskostnad	3	2 136	2
Resultat av finansposter		1 113	1 991
Resultat før skattekostnad		-112 231	-202 437
Skattekostnad på resultat	4	-24 690	-44 536
Resultat		-87 541	-157 901
Årsresultat		-87 541	-157 901
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-87 541	-157 901
Sum overføringer		-87 541	-157 901



BALANSE

ØRSNESVEIEN 33 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	681	861
Sum immaterielle eiendeler		681	861
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	84 867	85 662
Sum varige driftsmidler		84 867	85 662
Sum anleggsmidler		85 548	86 523
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		20 665	0
Konsernfordringer	6, 7	168 516	245 618
Sum fordringer		189 181	245 618
Sum omløpsmidler		189 181	245 618
Sum eiendeler		274 729	332 141



BALANSE

ØRSNESVEIEN 33 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	161 248	160 611
Sum innskutt egenkapital		261 248	260 611
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		261 248	260 611
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 481	69 400
Annen kortsiktig gjeld		0	2 129
Sum kortsiktig gjeld		13 481	71 529
Sum gjeld		13 481	71 529
Sum egenkapital og gjeld		274 729	332 141

Langhus, 22.02.2024
Styret i Ørsnesveien 33 AS

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	30 000	63 614	19 571	113 185
Anskaffelseskost 31.12.2023	30 000	63 614	19 571	113 185
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	0	7 952	19 571	27 523
Periodens avskrivninger	0	795	0	795
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	8 747	19 571	28 318
Bokført verdi 31.12.2023	30 000	54 867	0	84 867
Økonomisk levetid	Evig	100 år	30 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder	2023	2022
Revisjon	10 344	9 688

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2 330	1 063
Annen finansinntekt	920	930
Sum finansinntekter	3 250	1 993
Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	2 135	2
Annen rentekostnad	1	0
Sum finanskostnader	2 136	2



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-24 870	-52 609
Endring i utsatt skattefordel	180	8 073
Skattekostnad ordinært resultat	-24 690	-44 536
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-112 231	-202 437
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-816	-849
Mottatt konsernbidrag	113 047	239 134
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-35 848
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-24 870	-52 609
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	24 870	52 609
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 097	-3 914	-816
Sum	-3 097	-3 914	-816
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 097	-3 914	-816
Utsatt skattefordel (22 %)	-681	-861	-180

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Bygninger og tomter	84 867	85 662

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Konsernfordringer	168 516	245 618



Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ørsnesveien 33 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	160 611	0	260 611
Årets resultat			-87 541	-87 541
Reklassifisering		-87 541	87 541	
Konsernbidrag mottatt		88 177		88 177
Pr 31.12.2023	100 000	161 248	0	261 248



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ørsnesveien 33 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ørsnesveien 33 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: PWT8P-GETON-ZIM0TQ-ZS0XY-OUT07-SUF07



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-14 16:08:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PWT8P-GETON-ZM0TQ-ZS0XY-OUT07-SUFO7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Ørsnesveien 33 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 122 452



RESULTATREGNSKAP

ØRSNESVEIEN 33 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter fast eiendom		0	8 516
Sum driftsinntekter		0	8 516
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	795	795
Annen driftskostnad	2	112 549	212 149
Sum driftskostnader		113 344	212 944
Driftsresultat		-113 344	-204 428
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	3 250	1 993
Annen finanskostnad	3	2 136	2
Resultat av finansposter		1 113	1 991
Resultat før skattekostnad		-112 231	-202 437
Skattekostnad på resultat	4	-24 690	-44 536
Resultat		-87 541	-157 901
Årsresultat		-87 541	-157 901
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-87 541	-157 901
Sum overføringer		-87 541	-157 901



BALANSE

ØRSNESVEIEN 33 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	681	861
Sum immaterielle eiendeler		681	861
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	84 867	85 662
Sum varige driftsmidler		84 867	85 662
Sum anleggsmidler		85 548	86 523
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		20 665	0
Konsernfordringer	6, 7	168 516	245 618
Sum fordringer		189 181	245 618
Sum omløpsmidler		189 181	245 618
Sum eiendeler		274 729	332 141



BALANSE

ØRSNESVEIEN 33 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	161 248	160 611
Sum innskutt egenkapital		261 248	260 611
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		261 248	260 611
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 481	69 400
Annen kortsiktig gjeld		0	2 129
Sum kortsiktig gjeld		13 481	71 529
Sum gjeld		13 481	71 529
Sum egenkapital og gjeld		274 729	332 141

Langhus, 22.02.2024
Styret i Ørsnesveien 33 AS

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	30 000	63 614	19 571	113 185
Anskaffelseskost 31.12.2023	30 000	63 614	19 571	113 185
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	0	7 952	19 571	27 523
Periodens avskrivninger	0	795	0	795
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	8 747	19 571	28 318
Bokført verdi 31.12.2023	30 000	54 867	0	84 867
Økonomisk levetid	Evig	100 år	30 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder	2023	2022
Revisjon	10 344	9 688

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2 330	1 063
Annen finansinntekt	920	930
Sum finansinntekter	3 250	1 993
Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	2 135	2
Annen rentekostnad	1	0
Sum finanskostnader	2 136	2



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-24 870	-52 609
Endring i utsatt skattefordel	180	8 073
Skattekostnad ordinært resultat	-24 690	-44 536
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-112 231	-202 437
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-816	-849
Mottatt konsernbidrag	113 047	239 134
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-35 848
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-24 870	-52 609
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	24 870	52 609
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 097	-3 914	-816
Sum	-3 097	-3 914	-816
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 097	-3 914	-816
Utsatt skattefordel (22 %)	-681	-861	-180

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Bygninger og tomter	84 867	85 662

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Konsernfordringer	168 516	245 618



Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ørsnesveien 33 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	160 611	0	260 611
Årets resultat			-87 541	-87 541
Reklassifisering		-87 541	87 541	
Konsernbidrag mottatt		88 177		88 177
Pr 31.12.2023	100 000	161 248	0	261 248