



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 924 226
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL WERGELANDSGT II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 253 614	1 183 006
Sum inntekter		1 253 614	1 183 006
Kostnader			
Lønnskostnad	1	263 887	257 197
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	750 316	701 322
Sum kostnader		1 014 204	958 518
Driftsresultat		239 410	224 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 109	6 344
Sum finansinntekter		15 109	6 344
Annen finanskostnad		23 219	13 432
Sum finanskostnader		23 219	13 432
Netto finans		-8 110	-7 088
Ordinært resultat før skattekostnad		231 301	217 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 301	217 399
Årsresultat		231 301	217 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	675 130	675 130
Sum varige driftsmidler		675 130	675 130
Sum anleggsmidler		675 130	675 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		95 335	90 723
Sum fordringer		95 335	90 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	843 879	701 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		843 879	701 628
Sum omløpsmidler	9	939 214	792 351
SUM EIENDELER		1 614 344	1 467 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		992 005	760 704
Sum opptjent egenkapital		992 005	760 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	10	994 205	762 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	441 715	489 593
Øvrig langsiktig gjeld	12	133 200	133 200
Sum annen langsiktig gjeld		574 915	622 793
Sum langsiktig gjeld		574 915	622 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 966	50 529
Skyldige offentlige avgifter		6 530	14 842
Annen kortsiktig gjeld		12 728	16 414
Sum kortsiktig gjeld	9	45 224	81 785
Sum gjeld		620 139	704 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 614 344	1 467 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457245

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 924 226
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL WERGELANDSGT II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 948 924 226
AL WERGELANDSGT II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 253 614	1 183 006
Sum inntekter		1 253 614	1 183 006
Kostnader			
Lønnskostnad	1	263 887	257 197
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	750 316	701 322
Sum kostnader		1 014 204	958 518
Driftsresultat		239 410	224 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 109	6 344
Sum finansinntekter		15 109	6 344
Annen finanskostnad		23 219	13 432
Sum finanskostnader		23 219	13 432
Netto finans		-8 110	-7 088
Ordinært resultat før skattekostnad		231 301	217 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 301	217 399
Årsresultat		231 301	217 400



Organisasjonsnr: 948 924 226
AL WERGELANDSGT II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	675 130	675 130
Sum varige driftsmidler		675 130	675 130

Sum anleggsmidler		675 130	675 130
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		95 335	90 723
Sum fordringer		95 335	90 723

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	843 879	701 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		843 879	701 628

Sum omløpsmidler	9	939 214	792 351
-------------------------	----------	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 614 344	1 467 481
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		992 005	760 704
Sum opptjent egenkapital		992 005	760 704

Sum egenkapital	10	994 205	762 904
------------------------	-----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	441 715	489 593
--------------------------------	----	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	12	133 200	133 200
Sum annen langsiktig gjeld		574 915	622 793
Sum langsiktig gjeld		574 915	622 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 966	50 529
Skyldige offentlige avgifter		6 530	14 842
Annen kortsiktig gjeld		12 728	16 414
Sum kortsiktig gjeld	9	45 224	81 785
Sum gjeld		620 139	704 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 614 344	1 467 481



Organisasjonsnr: 948 924 226
AL WERGELANDSGT II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 182 676	1 118 473	1 121 208	1 188 260
Inndekning av finanskostnader		70 938	64 533	67 000	73 300
Sum inntekter		1 253 614	1 183 006	1 188 208	1 261 560
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	94 648	123 000	122 500	100 000
Styrehonorar		124 000	86 200	87 000	100 000
Andre personalkostnader	1	45 239	47 997	29 540	39 838
Strøm fellesareal		8 371	11 402	13 000	10 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		299	0	0	0
Vedlikehold	2	3 428	4 799	100 000	110 000
Innleid hjelp	3	107 548	101 847	108 000	114 000
Revisjonshonorar		2 930	2 930	2 930	5 000
Forretningsførerhonorar		71 095	65 750	70 370	75 200
Andre honorarer	4	11 081	16 538	23 438	18 850
Kontorkostnad, trykksak o.l.		0	66	0	0
Telefon og porto		0	1 267	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		158 796	156 816	166 000	168 000
Kostnader maskiner o.l.		600	526	0	0
Årskontingent GOBB		9 900	9 900	9 900	9 900
Forsikringer		50 529	46 245	51 000	58 200
Kommunale avgifter	5	311 453	263 124	274 000	326 000
Bomiljøtiltak		0	0	4 400	5 500
Annen kostnad	6	14 286	20 112	20 400	20 000
Sum driftskostnader		1 014 204	958 518	1 082 478	1 160 488
Driftsresultat		239 410	224 488	105 730	101 072
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		10 148	1 447	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		4 961	4 897	4 600	5 000
Sum finansinntekt		15 109	6 344	4 600	5 000
Rentekostnader		23 219	13 432	18 000	24 600
Sum finanskostnader		23 219	13 432	18 000	24 600
Sum finansinntekt- og kostnad		-8 110	-7 088	-13 400	-19 600
Årsresultat		231 301	217 400	92 330	81 472

49 - Wergelandsgt. 2 Borettslag - 948 924 226

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/886c6dc2-691c-495c-8a6a-cd7b549dd754>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	675 130	675 130
Sum anleggsmidler		675 130	675 130
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		99	0
Andre fordringer		95 236	90 723
Bankinnskudd	8	843 879	701 628
Sum omløpsmidler	9	939 214	792 351
Sum eiendeler		1 614 344	1 467 481
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital		992 005	760 704
Sum egenkapital	10	994 205	762 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	441 715	489 593
Borettslagsinnskudd	12	133 200	133 200
Sum langsiktig gjeld		574 915	622 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 966	50 529
Skyldige offentlige avgifter		6 530	14 842
Annen kortsiktig gjeld		12 728	16 414
Sum kortsiktig gjeld	9	45 224	81 785
Sum egenkapital og gjeld		1 614 344	1 467 481

Dato: 08.03.2024

Sted: Gjøvik

Renate Haaland
Styreleder

Amund Holtklampen
Styremedlem

Enver Krasniqi
Styremedlem

49 - Wergelandsgt. 2 Borettslag - 948 924 226

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/886c6dc2-691c-495c-8a6a-cd7b549dd754>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.23
5000 Fast lønn	94 648
5092 Feriepenger	12 629
5400 Arbeidsgiveravgift	30 829
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 781
Sum	139 887

Gjennomsnittlig antall årsverk: 3

49 - Wergelandsgt. 2 Borettslag - 948 924 226

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/886c6dc2-691c-495c-8a6a-cd7b549dd754>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.23

6601 Vedlikehold bygg	2 768
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	660
Sum	3 428

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.23

6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	107 548
Sum	107 548

Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.23

6715 Honorar forkjøpsrett	7 769
6730 Teknisk rådgivning	3 313
Sum	11 081

Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.23

7760 Kommunale avgifter	240 780
7761 Eiendomsskatt	70 673
Sum	311 453

Note 6 - Annen kostnad

Resultat 31.12.23

7720 Kostnader generalforsamling	839
7770 Gebyr - bank	598
7790 Driftskostnader	12 499
7792 Lyspærer, lysrør etc.	30
7799 Gebyrer Klare Finans	321
Sum	14 286

49 - Wergelandsgt. 2 Borettslag - 948 924 226

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/886c6dc2-691c-495c-8a6a-cd7b549dd754>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	642 000	0	642 000	1958
Porttelefon	33 130	0	33 130	1996
TOTALT	675 130	0	675 130	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 2 550,-. Skyldig skattetrekk er kr 2 550,-.

Note 9 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	710 567	544 113
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	231 301	217 400
Avdrag langsiktig lån	-47 878	-50 947
B. Årets endring disponible midler	183 423	166 453
C. Disponible midler 31.12	893 990	710 567

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	95 335	90 723
Bankinnskudd og kontanter	843 879	701 628
Sum omløpsmidler	939 214	792 351
Kortsiktig gjeld	-45 224	-81 785
Disponible midler	893 990	710 567

49 - Wergelandsgt. 2 Borettslag - 948 924 226

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/886c6dc2-691c-495c-8a6a-cd7b549dd754>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	2 200
Opptjent egenkapital pr 01.01.	760 704
Årets resultat	231 301
Opptjent egenkapital pr 31.12.	992 005
Total egenkapital 31.12.	994 205



Noter 2023

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778112883
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	489 593
Avdrag i perioden:	47 878
Lånesaldo 31.12:	441 715
Saldo 5 år frem i tid:	168 642

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778112883	1	24 006	24 006
	18	20 705	372 690
	3	15 004	45 012

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1958 er kr 133 200,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



SIGNATURES

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Amund Holtklampen

253e9473-2096-4267-91cc-fc0960cf387a · 2024-03-20 15:50:58 UTC +02:00
BankID - ff9734a6-57db-4588-823a-eb153f64e4e5 - NO

Renate Jacqueline Haaland

f9c7af5c-07bb-4fa8-817a-fbfaf87b16cc · 2024-03-20 16:30:11 UTC +02:00
BankID - 602af5ec-3386-41b5-b78f-390c34ae3426 - NO

Enver Krasniqi

145a3799-8288-4696-8a14-88e28c939964 · 2024-03-20 22:24:26 UTC +02:00
BankID - 9dc80b84-5e66-445a-a2b1-ab694b426beb - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitus-keus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/886c6dc2-691c-495c-8a6a-cd7b549dd754>

visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Al Wergelandsgt II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Al Wergelandsgt II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
AI Wergelandsgt II Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 21. mars 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning ...elandsgt II Borettslag

Name

Date

Olsen, Rune

2024-03-21

Identification

 bankID™ Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))