



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 413 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BHI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 17C  
3241 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Østen Bjørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  | 1    | 1 141 466        | 1 080 933        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 141 466</b> | <b>1 080 933</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 345 600          | 341 580          |
| Annen driftskostnad  | 4    | 293 068          | 337 248          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>638 668</b>   | <b>678 828</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>502 798</b>   | <b>402 105</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Annen rentekostnad   |      | 45 802           | 78 133           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>45 802</b>    | <b>78 133</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-45 802</b>   | <b>-78 133</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   | 3    | <b>456 996</b>   | <b>323 972</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 3    | 100 538          | 71 288           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>356 458</b>   | <b>252 684</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>356 458</b>   | <b>252 684</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |      | <b>356 458</b>   | <b>252 684</b>   |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>356 458</b>   | <b>252 684</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 356 458          | 252 684          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>356 458</b>   | <b>252 684</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 4 237            |                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>4 237</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2, 7 | 4 951 532        | 5 297 132        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 951 532</b> | <b>5 297 132</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 955 769</b> | <b>5 297 132</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 107 608          | 57 017           |
| Andre fordringer                               |      |                  | 6 949            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>107 608</b>   | <b>63 966</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 110 513          | 119 049          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>110 513</b>   | <b>119 049</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>218 121</b>   | <b>183 015</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 173 890</b> | <b>5 480 147</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Selskapskapital                          | 6    | 1 750 000        | 1 750 000        |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 750 000</b> | <b>1 750 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 1 676 047        | 1 319 589        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 676 047</b> | <b>1 319 589</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5    | <b>3 426 047</b> | <b>3 069 589</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3    |                  | 19 268           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>19 268</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 7    | 1 569 144        | 2 241 648        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 569 144</b> | <b>2 241 648</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 569 144</b> | <b>2 260 916</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 6 786            | 12 860           |
| Betalbar skatt                           | 3    | 124 043          | 96 362           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 47 870           | 36 385           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      |                  | 4 035            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>178 699</b>   | <b>149 642</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 747 843</b> | <b>2 410 558</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>5 173 890</b> | <b>5 480 147</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 271156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 413 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BHJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 17C  
3241 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Østen Bjørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 990 413 975  
BHJ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  | 1    | 1 141 466        | 1 080 933        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 141 466</b> | <b>1 080 933</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 345 600          | 341 580          |
| Annen driftskostnad  | 4    | 293 068          | 337 248          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>638 668</b>   | <b>678 828</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>502 798</b>   | <b>402 105</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Annen rentekostnad   |      | 45 802           | 78 133           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>45 802</b>    | <b>78 133</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-45 802</b>   | <b>-78 133</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 3    | 456 996          | 323 972          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 | 3    | <b>100 538</b>   | <b>71 288</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>356 458</b>   | <b>252 684</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |      | <b>356 458</b>   | <b>252 684</b>   |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>356 458</b>   | <b>252 684</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 356 458          | 252 684          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>356 458</b>   | <b>252 684</b>   |



Organisasjonsnr: 990 413 975  
BHJ EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 4 237

Sum immaterielle eiendeler 4 237 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 7 4 951 532 5 297 132

Sum varige driftsmidler 4 951 532 5 297 132

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 955 769 5 297 132

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

##### Fordringer

Kundefordringer 107 608 57 017

Andre fordringer 6 949

Sum fordringer 107 608 63 966

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 110 513 119 049

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 110 513 119 049

Sum omløpsmidler 218 121 183 015

**SUM EIENDELER 5 173 890 5 480 147**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 1 750 000 1 750 000

Annen innskutt egenkapital 0 0

Sum innskutt egenkapital 1 750 000 1 750 000



|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |          | 1 676 047        | 1 319 589        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>1 676 047</b> | <b>1 319 589</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>5</b> | <b>3 426 047</b> | <b>3 069 589</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3        |                  | 19 268           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>0</b>         | <b>19 268</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 7        | 1 569 144        | 2 241 648        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>1 569 144</b> | <b>2 241 648</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>1 569 144</b> | <b>2 260 916</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |          | 6 786            | 12 860           |
| Betalbar skatt                           | 3        | 124 043          | 96 362           |
| Skyldige offentlige avgifter             |          | 47 870           | 36 385           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          |                  | 4 035            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>178 699</b>   | <b>149 642</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>1 747 843</b> | <b>2 410 558</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>5 173 890</b> | <b>5 480 147</b> |



Organisasjonsnr: 990 413 975  
BHJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsoppgjør 2021

**BHJ EIENDOM AS**  
ORG.NR.: 990 413 975

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



**BHJ EIENDOM AS**

| <b>Resultatregnskap</b>                    |             |                  |                  |
|--|-------------|------------------|------------------|
|  | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| <b>DRIFTSINNEKTER</b>                      |             |                  |                  |
| Leieinntekter                              | 1           | 1 141 466        | 1 080 933        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |             | <b>1 141 466</b> | <b>1 080 933</b> |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                     |             |                  |                  |
| Avskrivning varige driftsmidler            | 2           | 345 600          | 341 580          |
| Annen driftskostnad                        | 4           | 293 068          | 337 248          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |             | <b>638 668</b>   | <b>678 828</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                      |             | <b>502 798</b>   | <b>402 105</b>   |
| <b>FINANSIELLE POSTER</b>                  |             |                  |                  |
| Annen rentekostnad                         |             | 45 802           | 78 133           |
| <b>Resultat av finansielle poster</b>      |             | <b>-45 802</b>   | <b>-78 133</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> | 3           | <b>456 996</b>   | <b>323 972</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 3           | 100 538          | 71 288           |
| <b>Årsresultat</b>                         |             | <b>356 458</b>   | <b>252 684</b>   |
| <b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>          |             |                  |                  |
| Overført annen egenkapital                 |             | 356 458          | 252 684          |
| <b>Sum disponert</b>                       |             | <b>356 458</b>   | <b>252 684</b>   |



## BHJ EIENDOM AS

| <b>Balanse</b>                          |      |                  |                  |
|---|------|------------------|------------------|
|   | Note | 2021             | 2020             |
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                     | 3    | 4 237            | 0                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 7 | 4 951 532        | 5 297 132        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>4 955 769</b> | <b>5 297 132</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 107 608          | 57 017           |
| Andre fordringer                        |      | 0                | 6 949            |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 110 513          | 119 049          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>218 121</b>   | <b>183 015</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                    |      | <b>5 173 890</b> | <b>5 480 147</b> |



## BHJ EIENDOM AS

| <b>Balanse</b>                           |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
|  | Note     | 2021             | 2020             |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |          |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                       |          |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 6        | 1 750 000        | 1 750 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |          | <b>1 750 000</b> | <b>1 750 000</b> |
| Annen egenkapital                        |          | 1 676 047        | 1 319 589        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>1 676 047</b> | <b>1 319 589</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>5</b> | <b>3 426 047</b> | <b>3 069 589</b> |
| <b>GJELD</b>                             |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3        | 0                | 19 268           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>0</b>         | <b>19 268</b>    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7        | 1 569 144        | 2 241 648        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>1 569 144</b> | <b>2 241 648</b> |
| Leverandørgjeld                          |          | 6 786            | 12 860           |
| Betalbar skatt                           | 3        | 124 043          | 96 362           |
| Skyldige offentlige avgifter             |          | 47 870           | 36 385           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 0                | 4 035            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>178 699</b>   | <b>149 642</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>1 747 843</b> | <b>2 410 558</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>          |          | <b>5 173 890</b> | <b>5 480 147</b> |

SANDEFJORD, 01.03.2022 / 31.12.2021

Styret for BHJ EIENDOM AS

Johnny Jakob Jensen  
styrets leder

Leif Østen Bjørvik  
Styremedlem

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 990413975



**BHJ Eiendom AS**

**Noter til årsregnskapet 2021**

---

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

**Driftsinntekter**

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Skatt**

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.



**BHJ Eiendom AS**

**Noter til årsregnskapet 2021**

**Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

|                                  | Utleielegg | Bygninger | Tomter,<br>boliger | Totalt    |
|----------------------------------|------------|-----------|--------------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01.          | 281 550    | 8 449 013 | 1 242 132          | 9 972 695 |
| Tilgang i året                   | 0          | 0         | 0                  | 0         |
| Avgang kostpris                  | 0          | 0         | 0                  | 0         |
| Akk. ordinære avskrivninger      | 256 650    | 4 764 513 | 0                  | 5 021 163 |
| Bokført verdi 31.12.             | 24 900     | 3 684 500 | 1 242 132          | 4 951 532 |
| Skattemessig verdi 31.12.        | 161 594    | 3 567 065 | 1 242 132          | 4 970 791 |
| Midlertidige forskjeller         | -136 694   | 117 435   | 0                  | -19 259   |
| Avskrivningssats %               | 10 %       | 4 %       | 0 %                |           |
| Årets ordinære avskrivninger     | 1 800      | 343 800   | 0                  | 345 600   |
| - Årets salgsgjævinst            | 0          | 0         | 0                  | 0         |
| + Årets tap                      | 0          | 0         | 0                  | 0         |
| Netto resultatført               | 1 800      | 343 800   | 0                  | 345 600   |
| Årets saldoavskrivninger         | 6 733      | 205 681   | 0                  | 212 414   |
| Endring midlertidige forskjeller | 4 933      | -138 119  | 0                  | -133 186  |

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

**Note 3 Skatt**

| Skattegrunnlaget                   | 2021    | 2020    |
|------------------------------------|---------|---------|
| Resultat før skattekostnad         | 456 996 | 323 972 |
| Permanente forskjeller             | 0       | 59      |
| Endring i midlertidige forskjeller | 106 836 | 113 977 |
| Skattegrunnlag                     | 563 832 | 438 008 |

| Skattekostnad                                  | 2021    | 2020    |
|--|---------|---------|
| Betalbar skatt på årets resultat               | 124 043 | 96 362  |
| Endring i utsatt skatt                         | -23 505 | -25 074 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet             | 100 538 | 71 288  |
| Nomineell skattesats i % av resultat før skatt | 22,00 % | 22,00 % |

| Midlertidige forskjeller knyttet til          | 31.12.20 | 31.12.21 | Endring |
|---|----------|----------|---------|
| Varige driftsmidler                           | 113 927  | -19 259  | 133 186 |
| Negativ fordringsreserve                      | -26 350  | 0        | -26 350 |
| Sum midlertidige forskjeller                  | 87 577   | -19 259  | 106 836 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.      | 87 577   | -19 259  | 106 836 |
| Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel | 0        | 0        | 0       |
| Utsatt skatt 22% / 22%                        | 19 268   | 0        | -19 268 |
| Grunnlag utsatt skattefordel                  | 0        | 19 259   | -19 259 |
| Utsatt skattefordel 22% / 22%                 | 0        | 4 237    | -4 237  |



## BHJ Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

| Lønnskostnader                           | 2021   | 2020   |
|--|--------|--------|
| Lønninger                                | 0      | 0      |
| Folketrygd                               | 0      | 0      |
| Pensjonskostnader                        | 0      | 0      |
| Andre lønnsrelaterte ytelser             | 0      | 0      |
| Sum                                      | 0      | 0      |
| Antall sysselsatte årsverk               | 0      | 0      |
| <b>Revisor</b>                           |        |        |
| Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva   | 16 000 | 16 000 |
| Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva | 9 000  | 9 000  |

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 Egenkapital

|                  | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum       |
|------------------|----------------|----------|-------------------|-----------|
| Pr 31.12.20      | 1 750 000      | 0        | 1 319 589         | 3 069 589 |
| Årets resultat   |                |          | 356 458           | 356 458   |
| Ordinært utbytte |                |          | 0                 | 0         |
| Pr 31.12.21      | 1 750 000      | 0        | 1 676 047         | 3 426 047 |

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Selskapets aksjonærer er                       | Antall | Eierandel                             |
|--|--------|---------------------------------------|
| LØB Invest Sandefjord AS                       | 875    | 16,667 % daglig leder / styrets leder |
| RH Invest Sandefjord AS                        | 875    | 16,667 % styremedlem                  |
| SAH Invest Sandefjord AS                       | 875    | 16,667 % styremedlem                  |
| Mester Jensen Holding AS                       | 2 625  | 50,000 % styremedlem                  |
| Aksjekapital: 5 250 stk à 333,333              |        | 1 750 000                             |
| Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet |        |                                       |

### Note 7 Pantstillelser og garantier

| Gjeld sikret ved pant                              | 2021        | 2020        |
|--|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                     | 1 569 144   | 2 241 648   |
| Sum  | 1 569 144   | 2 241 648   |
| <b>Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Fast eiendom                                       | 4 951 532   | 5 297 132   |
| Sum  | 4 951 532   | 5 297 132   |



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i BHI EIENDOM AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert BHI EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 356 458. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for BHJ EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 1.3.2022

HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

