



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 766 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GATÈ INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Enter Gruppen AS
Ringsakervegen 7
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Anderssen Grønbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		77 906	55 113
Sum kostnader		77 906	55 113
Driftsresultat		-77 906	-55 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		145 056	
Annen renteinntekt		8	22
Sum finansinntekter		145 064	22
Annen rentekostnad			4 500
Sum finanskostnader			4 500
Netto finans		145 064	-4 478
Ordinært resultat før skattekostnad		67 158	-59 591
Skattekostnad på ordinært resultat	8	16 118	
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 040	-59 591
Årsresultat		51 040	-59 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 040	-59 591
Totalresultat		51 040	-59 591
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4		
Udekket tap		43 473	-59 591
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	7 567	
Sum overføringer og disponeringer		51 040	-59 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	700 000	300 000
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	300 000
Sum anleggsmidler		700 000	300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	173 156	87 100
Sum fordringer		173 156	87 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	10 781	13 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 781	13 055
Sum omløpsmidler		183 937	100 155
SUM EIENDELER		883 937	400 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	110 000	110 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		-7 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum innskutt egenkapital		110 000	102 433
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		59 591
Sum opptjent egenkapital			-59 591
Sum egenkapital		110 000	42 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	604 500	304 500
Sum annen langsiktig gjeld		604 500	304 500
Sum langsiktig gjeld		604 500	304 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 438	2 813
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	166 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		169 438	52 813
Sum gjeld		773 938	357 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		883 937	400 155



Årsregnskap 2017

Gatè Invest AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnrøkket: YFNYP-A3ZXF-A2006-GTÉS-JUAEL-YXSM

Org.nr.: 916 766 947



Resultatregnskap

Gatè Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad		77 906	55 113
Sum driftskostnader		77 906	55 113
Driftsresultat		-77 906	-55 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		145 056	0
Annen renteinntekt		8	22
Annen rentekostnad		0	4 500
Resultat av finansposter		145 064	-4 478
Ordinært resultat før skattekostnad		67 158	-59 591
Skattekostnad på ordinært resultat	8	16 118	0
Ordinært resultat		51 040	-59 591
Årsresultat		51 040	-59 591
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		43 473	0
Avsatt til annen egenkapital	4	7 567	0
Overført til udekket tap		0	59 591
Sum overføringer		51 040	-59 591

Petrisco Dokumenttrokket: YFNYY1-A3ZXF-A2006-G7E6J-JUAELJ-YXGM



Balanse
Gatè Invest AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	700 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	300 000
Sum anleggsmidler		700 000	300 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	7	173 156	87 100
Sum fordringer		173 156	87 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	10 781	13 055
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		10 781	13 055
Sum omløpsmidler		183 937	100 155
Sum eiendeler		883 937	400 155

Petrisco Dokumentnrøkket: YFNYY1-A3ZXF-A2006-GTÉLJ-JUAELJ-YXGM



Balanse
Gatè Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-7 567
Sum innskutt egenkapital		110 000	102 433
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	-59 591
Sum opptjent egenkapital		0	-59 591
Sum egenkapital		110 000	42 842
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til tilknyttet selskap	7	604 500	304 500
Sum annen langsiktig gjeld		604 500	304 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 438	2 813
Gjeld til selskap i samme konsern	7	166 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		169 438	52 813
Sum gjeld		773 938	357 313
Sum egenkapital og gjeld		883 937	400 155

Brumunddal, den _____
Styret i Gatè Invest AS

Stian Anderssen Grønbakken
Styreleder

Leif Atle Viken
Styremedlem



Noter 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Prinsippendring

Selskaper har fra 2017 oppført utsatt skattefordel. Se note 4 og 8.



Noter 2017

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2017.

Revisor

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i løpet av 2017.

Note 3 Datterselskap

	Bokført verdi	Kontor-kommune	Bokført egenkapital	Årsresultat
Aksjer i datterselskaper				
Hus 1 Øst AS - 100%	100 000	Ringsaker	952 118	854 501
Smart Eiendom AS - 100%	100 000	Ringsaker	5 854	-75 908
Smart Utvikling AS - 100%	100 000	Ringsaker	898 323	1 145 036
Enter Drift AS - 100%	300 000	Ringsaker	471 406	35 350
D-Velop AS - 100%	100 000	Ringsaker	100 009	9
Sum	700 000		2 427 710	1 958 988

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2017	110 000	0	-59 591	50 409
Årets resultat			0	0
Andre endringer			16 118	16 118
Egenkapital 31.12.2017	110 000	0	-43 473	66 527

Andre endringer består av utsatt skattefordel fra tidligere år som er ført opp i balansen i 2017.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 0.



Noter 2017

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gatè Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110	1 000	110 000
Sum	110		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Enter Gruppen AS	55	50	50
Vi Invest AS	55	50	50
Totalt antall aksjer	110	100	100

Entergruppen AS eies 100% av styreleder Stian A. Grønbakken. Styremedlem Leif Atle Viken er aksjonær i Vi Invest AS med 100% bestemmelsesrett

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern	2017	2016
Kortsiktige fordringer		
Lån fra Hus 1 Øst AS	28 100	0
Lån	0	87 100
Sum kortsiktige fordringer	28 100	87 100
Kortsiktig gjeld		
Lån til Smart Eiendom AS	-54 000	-50 000
Lån til Enter Drift AS	-112 000	0
Sum kortsiktig gjeld	-166 000	-50 000
Mellomværende med tilknyttede selskap	2017	2016
Langsiktig gjeld		
Lån til Vi Invest AS	-152 250	-152 250
Lån til Enter Gruppen AS	-452 250	-152 250
Sum langsiktig gjeld	-604 500	-304 500

Mellomværende renteberegnes med den til enhver tid gjeldende normrenten.



Noter 2017

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	16 118	0
Skattekostnad ordinært resultat	16 118	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	67 158	-59 591
Permanente forskjeller	0	-7 567
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-67 158	0
Skattepliktig inntekt	0	-67 158
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-34 813	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	34 813	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-67 158	-67 158
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	67 158	67 158
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

Det er for 2017 foretatt en endring i prinsipp vedrørende utsatt skattefordel. Den er innarbeidet i regnskapet pr 31.12.17 og inngående balanse på kr 16 118 er registrert direkte mot annen egenkapital.

Petriceo Dokumenttrokket: YFNY1-A3ZXF-A2006-G7E6J-JUAELU-YXGM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

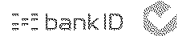
Stian A Grønbakken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1054087

IP: 185.195.140.17

2018-05-04 08:10:57Z



Leif Atle Viken

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1074490

IP: 82.147.53.68

2018-05-06 17:46:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: YFNW1-A3ZXF-A2006-G7E6J-JUAEU-YXGXW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til generalforsamlingen i
Gatè Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gatè Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 51 040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



SANDBERG
revisjon & rådgiving

Revisors beretning 2017
Gatè Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 1. juni 2018

Sandberg Revisjon AS


Amund Barmoen
statsautorisert revisor