



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 230 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST III AS
Forretningsadresse: Spjelkavikvegen 132
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lovise Sollid Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	2 500
Annen driftsinntekt		161 558	78 008
Sum inntekter		171 558	80 508
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 291	111 424
Annen driftskostnad		789 677	86 365
Sum kostnader		902 968	197 789
Driftsresultat		-731 409	-117 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	889
Sum finansinntekter		0	889
Annen rentekostnad		435	3 921
Sum finanskostnader		435	3 921
Netto finans		-435	-3 032
Resultat før skattekostnad		-731 844	-120 313
Skattekostnad	2, 3	-158 718	26 310
Årsresultat		-573 126	-146 622
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-573 126	-146 622
Sum overføringer og disponeringer		-573 126	-146 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 160 832	3 274 123
Sum varige driftsmidler		3 160 832	3 274 123
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	8 000	8 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 000	8 000
Sum anleggsmidler		3 168 832	3 282 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	350 000	0
Sum fordringer		350 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 757	35 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 757	35 588
Sum omløpsmidler		414 757	35 588
SUM EIENDELER		3 583 589	3 317 711

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		371 884	945 010
Sum opptjent egenkapital		371 884	945 010
Sum egenkapital		471 884	1 045 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	11 956	170 674
Sum avsetninger for forpliktelser		11 956	170 674
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		11 956	170 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 550
Skyldige offentlige avgifter		64 193	5 083
Kortsiktig konserngjeld	5	3 035 557	1 970 557
Annen kortsiktig gjeld		0	113 836
Sum kortsiktig gjeld		3 099 750	2 102 027
Sum gjeld		3 111 706	2 272 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 583 590	3 317 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 504297

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 230 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST III AS
Forretningsadresse: Spjelkavikvegen 132
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lovise Sollid Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 230 360
EIENDOMSINVEST III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	2 500
Annen driftsinntekt		161 558	78 008
Sum inntekter		171 558	80 508
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 291	111 424
Annen driftskostnad		789 677	86 365
Sum kostnader		902 968	197 789
Driftsresultat		-731 409	-117 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	889
Sum finansinntekter		0	889
Annen rentekostnad		435	3 921
Sum finanskostnader		435	3 921
Netto finans		-435	-3 032
Resultat før skattekostnad		-731 844	-120 313
Skattekostnad	2, 3	-158 718	26 310
Årsresultat		-573 126	-146 622
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-573 126	-146 622
Sum overføringer og disponeringer		-573 126	-146 622



Organisasjonsnr: 989 230 360
EIENDOMSINVEST III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	3 160 832	3 274 123
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	4	8 000	8 000
Sum anleggsmidler		3 168 832	3 282 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			
Sum fordringer	5	350 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 757	35 588
Sum omløpsmidler		414 757	35 588
SUM EIENDELER		3 583 589	3 317 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		371 884	945 010
Sum opptjent egenkapital		371 884	945 010
Sum egenkapital		471 884	1 045 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	11 956	170 674
Sum avsetninger for forpliktelse		11 956	170 674
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		11 956	170 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 550
Skyldige offentlige avgifter		64 193	5 083
Kortsiktig konserngjeld	5	3 035 557	1 970 557
Annen kortsiktig gjeld		0	113 836
Sum kortsiktig gjeld		3 099 750	2 102 027
Sum gjeld		3 111 706	2 272 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 583 590	3 317 711



Organisasjonsnr: 989 230 360
EIENDOMSINVEST III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



4986130.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4986130.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1825298.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3160832.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
113291.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
350000.00 0.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



EIENDOMSINVEST III AS
989 230 360

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 000	2 500
Annen driftsinntekt		161 558	78 008
Sum driftsinntekter		171 558	80 508
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-113 291	-111 424
Annen driftskostnad		-789 677	-86 365
Sum driftskostnader		-902 968	-197 789
Driftsresultat		-731 409	-117 281
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	889
Sum finansinntekter		0	889
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-435	-3 921
Sum finanskostnader		-435	-3 921
Netto finans		-435	-3 032
Resultat før skattekostnad		-731 844	-120 313
Skattekostnad	2, 3	158 718	-26 310
Årsresultat		-573 126	-146 622
Overføringer			
Annen egenkapital		-573 126	-146 622
Sum overføringer		-573 126	-146 622



EIENDOMSINVEST III AS
989 230 360

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 160 832	3 274 123
Sum varige driftsmidler		3 160 832	3 274 123
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	8 000	8 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 000	8 000
Sum anleggsmidler		3 168 832	3 282 123
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	350 000	0
Sum fordringer		350 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 757	35 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 757	35 588
Sum omløpsmidler		414 757	35 588
SUM EIENDELER		3 583 589	3 317 711



EIENDOMSINVEST III AS
989 230 360

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		371 884	945 010
Sum opptjent egenkapital		371 884	945 010
Sum egenkapital		471 884	1 045 010
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	11 956	170 674
Sum avsetning for forpliktelser		11 956	170 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 550
Skyldige offentlige avgifter		64 193	5 083
Kortsiktig konserngjeld	5	3 035 557	1 970 557
Annen kortsiktig gjeld		0	113 836
Sum kortsiktig gjeld		3 099 750	2 102 027
Sum gjeld		3 111 706	2 272 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 583 590	3 317 711

ÅLESUND, 28.05.2025

Lovise Kari Sollid Jacobsen
styrets leder

Jan-Erik Jacobsen
styremedlem / daglig leder



EIENDOMSINVEST III AS
989 230 360

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 986 130
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 986 130
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 825 298
Balanseført verdi per 31.12.	3 160 832
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	113 291



EIENDOMSINVEST III AS
989 230 360

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	14 881
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-158 718	-13 764
Skattekostnad	-158 718	1 117
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-731 844	-111 424
+/- Endring i midlertidige forskjeller	62 897	179 067
Skattepliktig inntekt	-668 947	67 643
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	14 881
Betalbar skatt i balansen	0	14 881

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	824 651	761 754	62 897
Fremførbart underskudd	-38 462	-707 409	668 947
Netto forskjeller	786 189	54 345	731 844
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	786 189	54 345	731 844
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	170 674	11 956	158 718

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	8 000
---	-------

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	350 000	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 035 557	1 970 557

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring og gjeld i konsern er ikke renteberegnet



EIENDOMSINVEST III AS
989 230 360

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.