



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 349 716
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: ROSTADHEIMEN
Forretningsadresse: Garnesvegen 166
5264 GARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Helge Krossøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avg.frie salgs-/leieinntekter		1 217 439	1 087 252
Andre inntekter		137 229	132 277
Sum inntekter		1 354 668	1 219 529
Kostnader			
Avskrivninger	2	242 030	242 030
Inventar og utstyr		32 286	7 594
Vedlikehold		151 036	119 904
Bokføring og administrasjon		19 717	18 516
Revisjon og rådgivning		22 500	21 000
Forsikring		50 063	41 713
Reise- og transportutgifter		107 696	161 002
Gaver	5	448 142	75 000
Renovasjon, komm. avg. og div.		49 976	41 918
Kontigenter, avgifter		26 177	33 247
Sum kostnader		1 149 623	761 924
Driftsresultat		205 045	457 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		46 889	36 177
Rentekostnader		-322	-1 247
Sum finansinntekter		46 567	34 930
Netto finans		46 567	34 930
Ordinært resultat før skattekostnad		251 612	492 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 612	492 535
Årsresultat		251 612	492 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 612	492 535
Totalresultat		251 612	492 535



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital		251 612	492 535
Sum overføringer og disponeringer		251 612	492 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 146 335	4 312 685
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	136 540	212 220
Sum varige driftsmidler		4 282 875	4 524 905
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	7	747 608	747 608
Sum finansielle anleggsmidler		747 608	747 608
Sum anleggsmidler		5 030 483	5 272 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50	
Andre kortsiktige fordringer		277 650	116 498
Sum fordringer		277 700	116 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 251 384	887 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 251 384	887 251
Sum omløpsmidler		1 529 084	1 003 748
SUM EIENDELER		6 559 567	6 276 261

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Grunnkapital		16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		16 000	16 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 410 493	6 158 881
Sum opptjent egenkapital		6 410 493	6 158 881
Sum egenkapital	6	6 426 493	6 174 881
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 447	57 457
Annen kortsiktig gjeld	3	39 627	43 923
Sum kortsiktig gjeld		133 074	101 380
Sum gjeld		133 074	101 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 559 567	6 276 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 736807

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 349 716
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: ROSTADHEIMEN
Forretningsadresse: Garnesvegen 166
5264 GARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Helge Krossøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.11.2023



Organisasjonsnr: 952 349 716
ROSTADHEIMEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avg.frie salgs-/leieinntekter		1 217 439	1 087 252
Andre inntekter		137 229	132 277
Sum inntekter		1 354 668	1 219 529
Kostnader			
Avskrivninger	2	242 030	242 030
Inventar og utstyr		32 286	7 594
Vedlikehold		151 036	119 904
Bokføring og administrasjon		19 717	18 516
Revisjon og rådgivning		22 500	21 000
Forsikring		50 063	41 713
Reise- og transportutgifter		107 696	161 002
Gaver	5	448 142	75 000
Renovasjon, komm. avg. og div.		49 976	41 918
Kontigenter, avgifter		26 177	33 247
Sum kostnader		1 149 623	761 924
Driftsresultat		205 045	457 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		46 889	36 177
Rentekostnader		-322	-1 247
Sum finansinntekter		46 567	34 930
Netto finans		46 567	34 930
Ordinært resultat før skattekostnad		251 612	492 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 612	492 535
Årsresultat		251 612	492 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 612	492 535
Totalresultat		251 612	492 535
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital		251 612	492 535
Sum overføringer og disponeringer		251 612	492 535





Organisasjonsnr: 952 349 716
ROSTADHEIMEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 146 335	4 312 685
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	136 540	212 220
Sum varige driftsmidler		4 282 875	4 524 905

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer	7	747 608	747 608
Sum finansielle anleggsmidler		747 608	747 608

Sum anleggsmidler		5 030 483	5 272 513
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		50	
Andre kortsiktige fordringer		277 650	116 498
Sum fordringer		277 700	116 498

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 251 384	887 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 251 384	887 251

Sum omløpsmidler		1 529 084	1 003 748
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 559 567	6 276 261
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		16 000	16 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		6 410 493	6 158 881
Sum opptjent egenkapital		6 410 493	6 158 881
Sum egenkapital	6	6 426 493	6 174 881
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 447	57 457
Annen kortsiktig gjeld	3	39 627	43 923
Sum kortsiktig gjeld		133 074	101 380
Sum gjeld		133 074	101 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 559 567	6 276 261



Organisasjonsnr: 952 349 716
ROSTADHEIMEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Tone Lunde
2023-10-23

 BankID Signing
Lars Johan Konradsen
2023-10-24

 BankID Signing
Hans Helge Krossøy
2023-10-24

 BankID Signing
Anne Jorunn Orvedal
2023-10-26

Årsregnskap

2022

Stiftelsen
Rostadheimen



Resultatregnskap			
Rostadheimen			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Avg.frie salgs-/leieinntekter		1 217 439	1 087 252
Andre inntekter		137 229	132 277
SUM INNTEKTER OG TILSKUDD		1 354 668	1 219 529
Inventar og utstyr		32 286	7 594
Vedlikehold		151 036	119 904
Avskrivninger	2	242 030	242 030
SUM INVENTAR/UTSTYR OG VEDLIKEHOLD		425 352	369 528
Bokføring og administrasjon		19 717	18 516
Revisjon og rådgivning		22 500	21 000
Forsikring		50 063	41 713
Reise- og transportutgifter		107 696	161 002
Gaver	5	448 142	75 000
Renovasjon, komm. avg. og div.		49 976	41 918
Kontigenter, avgifter		26 177	33 247
SUM ANDRE DRIFTSUTGIFTER		724 271	392 396
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 149 623	761 924
DRIFTSRESULTAT		205 045	457 605
Renteinntekter		46 889	36 177
Rentekostnader		-322	-1 247
RESULTAT AV FINANSPOSTER		46 567	34 930
ORDINÆRT RESULTAT		251 612	492 535
ÅRSRESULTAT		251 612	492 535
Diponering/Dekning av årsresultatet			
Årsoverskudd overført til egenkapital		251 612	492 535
Sum overført		251 612	492 535



Balanse			
Rostadheimen			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 146 335	4 312 685
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	136 540	212 220
Sum varige driftsmidler		4 282 875	4 524 905
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	7	747 608	747 608
Sum finansielle anleggsmidler		747 608	747 608
Sum anleggsmidler		5 030 483	5 272 513
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50	0
Andre kortsiktige fordringer		277 650	116 498
Sum fordringer		277 700	116 498
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 251 384	887 251
Sum omløpsmidler		1 529 084	1 003 748
Sum eiendeler		6 559 567	6 276 261
Rostadheimen			Side 2



Balanse			
Rostadheimen			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		16 000	16 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 410 493	6 158 881
Sum opptjent egenkapital		6 410 493	6 158 881
Sum egenkapital	6	6 426 493	6 174 881
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 447	57 457
Annen kortsiktig gjeld	3	39 627	43 923
Sum kortsiktig gjeld		133 074	101 380
Sum gjeld		133 074	101 380
Sum gjeld og egenkapital		6 559 567	6 276 261
Garnes, Styret i Rostadheimen			
<hr/> Hans Helge Krossøy styreleder	<hr/> Lars Johan Konradsen styremedlem/daglig leder	<hr/> Tone Ragnhild Lunde styremedlem	
	<hr/> Anne Jorunn Orvedal styremedlem		
Rostadheimen			Side 2



Noter 2022

Rostadheimen

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Biler mv	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	599 853	942 558	8 659 430	10 201 841
Årets tilgang	0	0		0
Samlede avskrivninger	-599 853	-806 019	-4 513 095	-5 918 967
Bokført verdi 31.12.	0	136 540	4 146 335	4 282 875
Årets ordinære avskrivninger	0	75 680	166 350	242 030
Avskrivningssatser, lineær	20 %	10 - 20 %	2 - 10 %	

Note nr 3 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av :

Påløpte kostnader	5 000
Forskuddsbetalt husleie/bilkostnad	34 627
Sum	39 627



Noter 2022

Rostadheimen

Note nr 4 - Ansatte og ytelser til ledende personer m.v.

Det er ingen ansatte i stiftelsen, og det er heller ikke utbetalt ytelser til styret eller andre ledende personer.

Note nr 5 - Spesifikasjon av gaver

Tilskudd til Rostadheimen Bofelleskap	373 142
Feriestøtte Kvarten og Kvinten	75 000
Sum	448 142

Note nr 6 - Egenkapital

Avstemming av egenkapitalen :

Grunnkapital 1.1.	16 000
Annen egenkapital 1.1.	6 158 881
Årets resultat overført annen egenkapital	251 612
Sum Egenkapital 31.12.	6 426 493

Note nr 7 - Langsiktig fordring

Lån til Rostadheimen Bofellesskap	747 608
-----------------------------------	---------

Lånet er renteberegnet. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til styret i Rostadheimen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rostadheimen sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 251 612. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Litleåsvegen 41, 5132 Nyborg - Telefon: 55 19 79 50
E-post: sigma@sigmarevisjon.no - Nettside: www.sigmarevisjon.no - Foretaksregisteret: NO 965 289 380 MVA



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Andre forhold

Stiftelsens årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Stiftelsen har gitt lån med kr 747 608 til Rostadheimen Bofellesskap. Det er ikke stilt betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan medføre erstatningsansvar for styret og daglig leder.

Bergen, 31. oktober 2023

Sigma Revisjon AS

Cathrine Lothe

Statsautorisert revisor