



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 735 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYRIVEGEN 1,5,9 OG 13 AS  
Forretningsadresse: 3. etasje  
Dælenenggata 4  
0567 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		329 335	143 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 335</b>	<b>143 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-329 335</b>	<b>-143 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 448	10 823
Annen renteinntekt		22	240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 471</b>	<b>11 062</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		259 486	147 185
Annen rentekostnad		24 271	-80
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 757</b>	<b>147 105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 286</b>	<b>-136 043</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-590 621</b>	<b>-279 845</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-590 621</b>	<b>-279 845</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-590 621</b>	<b>-279 845</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-590 621</b>	<b>-279 845</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-590 621</b>	<b>-279 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-590 621	-279 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-590 621</b>	<b>-279 845</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	30 900 780	26 614 751
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		389 291	182 823
Sum fordringer		389 291	182 823
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 370	3 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 370	3 089
Sum omløpsmidler		31 333 440	26 800 663
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 333 440</b>	<b>26 800 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 866 469	1 275 848
Sum opptjent egenkapital		-1 866 469	-1 275 848



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-1 766 469</b>	<b>-1 175 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 447 233	2 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	5 879 919	2 572 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>8 327 152</b>	<b>5 072 823</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 327 152</b>	<b>5 072 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		18 148 241	18 070 874
Leverandørgjeld		6 624 517	4 832 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 772 758</b>	<b>22 903 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 099 910</b>	<b>27 976 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 333 440</b>	<b>26 800 663</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650689

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 735 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYRIVEGEN 1,5,9 OG 13 AS  
Forretningsadresse: 3. etasje  
Døleninggata 4  
0567 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 922 735 158  
TYRIVEGEN 1,5,9 OG 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		329 335	143 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 335</b>	<b>143 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-329 335</b>	<b>-143 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 448	10 823
Annen renteinntekt		22	240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 471</b>	<b>11 062</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		259 486	147 185
Annen rentekostnad		24 271	-80
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 757</b>	<b>147 105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 286</b>	<b>-136 043</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-590 621</b>	<b>-279 845</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-590 621</b>	<b>-279 845</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-590 621</b>	<b>-279 845</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-590 621</b>	<b>-279 845</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-590 621</b>	<b>-279 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-590 621	-279 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-590 621</b>	<b>-279 845</b>



Organisasjonsnr: 922 735 158  
TYRIVEGEN 1,5,9 OG 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	30 900 780	26 614 751
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		389 291	182 823
Sum fordringer		389 291	182 823
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 370	3 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 370	3 089
Sum omløpsmidler		31 333 440	26 800 663
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 333 440</b>	<b>26 800 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 866 469	1 275 848
Sum opptjent egenkapital		-1 866 469	-1 275 848
Sum egenkapital	3	-1 766 469	-1 175 848
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 447 233	2 500 000



Langsiktig konserngjeld	5	5 879 919	2 572 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>8 327 152</b>	<b>5 072 823</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 327 152</b>	<b>5 072 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		18 148 241	18 070 874
Leverandørgjeld		6 624 517	4 832 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 772 758</b>	<b>22 903 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 099 910</b>	<b>27 976 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 333 440</b>	<b>26 800 663</b>



Organisasjonsnr: 922 735 158  
TYRIVEGEN 1,5,9 OG 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Tyrivegen 1,5,9 Og 13 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 735 158



**Resultatregnskap**  
**Tyrivegen 1,5,9 Og 13 AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		329 335	143 803
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>329 335</b>	<b>143 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-329 335</b>	<b>-143 803</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 448	10 823
Annen renteinntekt		22	240
Rentekostnad til foretak i samme konsern		259 486	147 185
Annen rentekostnad		24 271	-80
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-261 286</b>	<b>-136 043</b>
Resultat før skattekostnad		-590 621	-279 845
<b>Resultat</b>		<b>-590 621</b>	<b>-279 845</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	3	-590 621	-279 845
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		590 621	279 845
<b>Sum overføringer</b>		<b>-590 621</b>	<b>-279 845</b>



**Balanse**  
**Tyrivegen 1,5,9 Og 13 AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	30 900 780	26 614 751
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		389 291	182 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>389 291</b>	<b>182 823</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 370	3 089
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 333 440</b>	<b>26 800 663</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 333 440</b>	<b>26 800 663</b>



**Balanse**  
**Tyrivegen 1,5,9 Og 13 AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 866 469	-1 275 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 866 469</b>	<b>-1 275 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 766 469</b>	<b>-1 175 848</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 447 233	2 500 000
Langsiktig konsemsgjeld	5	5 879 919	2 572 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>8 327 152</b>	<b>5 072 823</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Sertifikkatlån		18 148 241	18 070 874
Leverandørgjeld		6 624 517	4 832 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 772 758</b>	<b>22 903 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 099 910</b>	<b>27 976 511</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 333 440</b>	<b>26 800 663</b>

Oslo, 15.07.2024  
Styret i Tyrivegen 1,5,9 Og 13 AS

\_\_\_\_\_  
Inderjeet Singh  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Tyrivegen 1,5,9 Og 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 1 Egenregiprosjekter (varer)

Selskapet benytter seg av valgmuligheten for små foretak og regnskapsfører egenregiprojekter i henhold til fullført kontrakt metode. Egenregiprojekter er ført opp i balansen med variabel tilvirkningskost som anskaffelseskost. Alle tilvirkningskostnader balanseføres løpende.

Egenregiprojekter består av tomter og fast eiendom som skal videreutvikles for videresalg. Balansført verdi pr. 31.12.2023 er kr 30 900 780

## Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	-1 275 848	-1 175 848
Årets resultat				-590 621	-590 621
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	-1 866 469	-1 766 469

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TYRIVEGEN 1,5,9 OG 13 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Indsin Invest AS	100 000	100,0	100,0



## Note 5 Langsiktig gjeld

GJELD SOM FORFALLER MER ENN FEM ÅR ETTER REGNSKAPSÅRETS SLUTT		
	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 447 233	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 879 919	2 572 823
<b>Sum</b>	<b>8 327 152</b>	<b>5 072 823</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -590 621 etter skatt, mot kr. -279 845 i 2022. Tyrivegen 1,5,9 Og 13 ASs eiendomsutvikling vil fortsatt være verdifull. Selskapet driver utvikling av eiendom og vil således ha en kostnader i oppstartsperiode uten at selskapet genererer inntekter. Selskapet har sikret solid finansiering av utbyggingen. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.