



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 615 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAHG AREAL AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 82  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Arnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	27 447	6 436
Sum kostnader		27 447	6 436
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 447</b>	<b>-6 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	14
Sum finansinntekter		8	14
Annen rentekostnad		149	
Sum finanskostnader		149	
<b>Netto finans</b>		<b>-140</b>	<b>14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 587</b>	<b>-6 422</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		4 288	-4 288
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 875</b>	<b>-2 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 875</b>	<b>-2 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 875</b>	<b>-2 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-31 875	-2 134
Sum overføringer og disponeringer		-31 875	-2 134



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	150 000	50 000
Utsatt skattefordel	3		4 288
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>150 000</b>	<b>54 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>54 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 920	94 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 920</b>	<b>94 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 920</b>	<b>94 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 920</b>	<b>148 732</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-13 070	-13 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 930</b>	<b>86 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	34 010	2 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 010</b>	<b>-2 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 920</b>	<b>84 796</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	100 000	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>13 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>63 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 920</b>	<b>148 732</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 347441

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 615 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAHG AREAL AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 82  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Arnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 615 210  
KAHG AREAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	27 447	6 436
Sum kostnader		27 447	6 436
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 447</b>	<b>-6 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	14
Sum finansinntekter		8	14
Annen rentekostnad		149	
Sum finanskostnader		149	
<b>Netto finans</b>		<b>-140</b>	<b>14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 587</b>	<b>-6 422</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		4 288	-4 288
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 875</b>	<b>-2 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 875</b>	<b>-2 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 875</b>	<b>-2 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-31 875	-2 134
Sum overføringer og disponeringer		-31 875	-2 134





Leverandørgjeld		13 936
Sum kortsiktig gjeld		13 936
Sum gjeld	100 000	63 936
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>152 920</b>	<b>148 732</b>



Organisasjonsnr: 923 615 210  
KAHG AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Looper AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kaisa Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044

\fonttbl

\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;

\red0\green0\blue0;

\stylesheet

\s0\ql\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;

\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567

\s1567 \qc\plain\f0\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;

\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sa567 \sa567

\s1567 \qc\plain\f0\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;

\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\f0\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;

\s4\ql\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;

\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;

\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note

spesifikasjon3;

\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0

Note spesifikasjon4;

\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\f0\fs18\cf1

\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;

\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\f0\fs18\cf1

\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;

\s10\ql\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;

\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 1;

\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 2;

\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 3;

\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 4;

\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;

\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;

\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;

\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;

\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat

og balanse;

\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\ql\tx9354\plain\f0\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;

\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\ql\tx4422\tx8504\plain\f0\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje

1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;  
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6690\q\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;  
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;  
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;  
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;  
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;  
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;  
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;  
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;  
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info  
\title OFFREGN  
\author  
\creatim\yr2020\mo1\dy23\hr13\min17  
\\*lcompany  
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709  
\headery709\footery567\colsx709  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par  
\pard  
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line  
\C5rsregnskap  
for\line  
\line

\pard  
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b  
Foretaksnr. \par  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Kahg Areal AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	aug-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	27 447	6 436
Sum driftskostnader		27 447	6 436
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(27 447)</b>	<b>(6 436)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	14
Sum finansinntekter		8	14
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		149	0
Sum finanskostnader		149	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(140)</b>	<b>14</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(27 587)</b>	<b>(6 422)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		4 288	(4 288)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(31 875)</b>	<b>(2 134)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(31 875)</b>	<b>(2 134)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(31 875)	(2 134)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(31 875)</b>	<b>(2 134)</b>



Kahg Areal AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	150 000	50 000
Utsatt skattefordel	3	0	4 288
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>150 000</b>	<b>54 288</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>150 000</b>	<b>54 288</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 920	94 444
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 920</b>	<b>94 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 920</b>	<b>148 732</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	(13 070)	(13 070)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 930</b>	<b>86 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(34 010)	(2 134)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(34 010)</b>	<b>(2 134)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>52 920</b>	<b>84 796</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	100 000	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>100 000</b>	<b>50 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	13 936
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>13 936</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>100 000</b>	<b>63 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 920</b>	<b>148 732</b>

Underskrifter, Trondheim 2021

Kaare Arnstad  
Styrets leder

Hasle Gjerde  
Styremedlem



Kahg Areal AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Stiftelse

Selskapet er stiftet 19.08.2019.



Kahg Areal AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte og har derfor heller ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til eiere eller ledende personer i selskapet.

Honorar revisor:

Revisjon utbetalt kr 12 500 inkl mva

### Note 2 - Opsjonsavtale

Kahg Areal AS har inngått en opsjonsavtale vedrørende del av Gnr 12 Bnr 1 i Malvik kommune per 31.12.2020 kr. 150 000

### Note 3 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	47 079	19 492
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-47 079</b>	<b>-19 492</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	47 079	19 492
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>47 079</b>	<b>19 492</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>10 357</b>	<b>4 288</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	47 079	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>10 357</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>4 288</b>

### Note 4 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	0	-13 070	-2 134
-Udekket tap			0	-31 875
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-13 070</b>	<b>-34 010</b>

Noter for Kahg Areal AS

Organisasjonsnr. 923615210



Kahg Areal AS

## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Looper AS	975 374 181	50	50,00 %
Kaisa Holding AS	924 966 211	50	50,00 %

### Note 6 - Langsiktig gjeld til aksjonærselskap

Fordringer og gjeld til aksjonærselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>		
Kaisa Holding AS	75 000	50 000
Looper AS	25 000	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>100 000</b>	<b>50 000</b>



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kahg Areal AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Kahg Areal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Arne Almklov  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2M8DP-15KNX-QF78i-15X56-K18U7-35FHX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arne Inge Almklov

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-26 17:31:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2M8DP-ISKXK-QF78I-Y5X56-K18U7-35FHX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kahg Areal AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	aug-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	27 447	6 436
Sum driftskostnader		27 447	6 436
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(27 447)</b>	<b>(6 436)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	14
Sum finansinntekter		8	14
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		149	0
Sum finanskostnader		149	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(140)</b>	<b>14</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(27 587)</b>	<b>(6 422)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		4 288	(4 288)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(31 875)</b>	<b>(2 134)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(31 875)</b>	<b>(2 134)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(31 875)	(2 134)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(31 875)</b>	<b>(2 134)</b>

Årsregnskap for Kahg Areal AS

Organisasjonsnr. 923615210



Kahg Areal AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	150 000	50 000
Utsatt skattefordel	3	0	4 288
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>150 000</b>	<b>54 288</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>150 000</b>	<b>54 288</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 920	94 444
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 920</b>	<b>94 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 920</b>	<b>148 732</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	(13 070)	(13 070)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 930</b>	<b>86 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(34 010)	(2 134)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(34 010)</b>	<b>(2 134)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>52 920</b>	<b>84 796</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	100 000	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>100 000</b>	<b>50 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	13 936
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>13 936</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>100 000</b>	<b>63 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 920</b>	<b>148 732</b>

Underskrifter, Trondheim 2021

Kaare Arnstad  
Styrets lederHasle Gjerde  
Styremedlem

Årsregnskap for Kahg Areal AS

Organisasjonsnr. 923615210



Kahg Areal AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Stiftelse

Selskapet er stiftet 19.08.2019.

Noter for Kahg Areal AS

Organisasjonsnr. 923615210



Kahg Areal AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte og har derfor heller ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til eiere eller ledende personer i selskapet.

Honorar revisor:

Revisjon utbetalt kr 12 500 inkl mva

### Note 2 - Opsjonsavtale

Kahg Areal AS har inngått en opsjonsavtale vedrørende del av Gnr 12 Bnr 1 i Malvik kommune per 31.12.2020 kr. 150 000

### Note 3 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	47 079	19 492
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-47 079</b>	<b>-19 492</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	47 079	19 492
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>47 079</b>	<b>19 492</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>10 357</b>	<b>4 288</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	47 079	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>10 357</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>4 288</b>

### Note 4 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	0	-13 070	-2 134
-Udekket tap			0	-31 875
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-13 070</b>	<b>-34 010</b>

Noter for Kahg Areal AS

Organisasjonsnr. 923615210



Kahg Areal AS

## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Looper AS	975 374 181	50	50,00 %
Kaisa Holding AS	924 966 211	50	50,00 %

### Note 6 - Langsiktig gjeld til aksjonærselskap

Fordringer og gjeld til aksjonærselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>		
Kaisa Holding AS	75 000	50 000
Looper AS	25 000	0
Sum gjeld	100 000	50 000

Noter for Kahg Areal AS

Organisasjonsnr. 923615210



Til BDO AS ved Arne Almklov

Trondheim, den \_\_\_\_\_

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Kahg Areal AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørslene vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert [Dato - engasjementsbrev], og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv. Siste styremøte ble avholdt [Dato - siste styremøte].
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
  - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
  - b. Tap som følge av kjøps- og salgsvtaler;
  - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
  - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Side 1 av 2



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
19. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
21. Vi har gitt dere:
  - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
  - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
  - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

---

Kaare Arnstad  
Daglig leder/styreleder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Hasle Gjerde**

ffbc2d9a-cbdd-4ea5-83a8-c6d5037049dc - 2021-05-19 23:09:33 UTC +03:00  
BankID - a1212807-5b1c-4ca8-a6e6-c22d2a97aae1 - NO

**Kaare Arnstad**

cced02bf-29fe-433e-92bb-2295e3502bb3 - 2021-05-21 09:34:43 UTC +03:00  
BankID - 8b8911b9-0326-4bf1-ae4-3d7eab28be41 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/39214286-5883-47f8-b517-99d8ff56e51b>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com