



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 091 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSVEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 7
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arne Kvarberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 600 349	1 672 123
Sum inntekter		1 600 349	1 672 123
Kostnader			
Varekostnad		18 995	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	597 004	536 238
Annen driftskostnad	1	178 436	198 865
Sum kostnader		794 435	735 103
Driftsresultat		805 914	937 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 082	
Annen renteinntekt		10 399	22 179
Annen finansinntekt		8 257	
Sum finansinntekter		48 738	22 179
Annen rentekostnad		203 530	255 252
Sum finanskostnader		203 530	255 252
Netto finans		-154 792	-233 073
Ordinært resultat før skattekostnad		651 122	703 947
Skattekostnad på ordinært resultat	5	145 226	154 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		505 896	549 079
Årsresultat		505 896	549 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		505 895	549 079
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			143 527
Overføringer annen egenkapital	4	505 895	405 552
Sum overføringer og disponeringer		505 895	262 025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	12 048 963	12 090 253
Sum varige driftsmidler		12 048 963	12 090 253
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			300 000
Sum finansielle anleggsmidler			300 000
Sum anleggsmidler		12 048 963	12 390 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 421
Andre kortsiktige fordringer		7 177	
Konsernfordringer	6	1 530 082	6 750
Sum fordringer		1 537 259	16 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 336 879	2 281 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 336 879	2 281 713
Sum omløpsmidler		2 874 138	2 297 884
SUM EIENDELER		14 923 101	14 688 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 009 911	8 504 018
Sum opptjent egenkapital		9 009 911	8 504 018
Sum egenkapital		9 109 911	8 604 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	84 584	136 670
Sum avsetninger for forpliktelser		84 584	136 670
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 428 261	5 568 418
Sum annen langsiktig gjeld		5 428 261	5 568 418
Sum langsiktig gjeld		5 512 845	5 705 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 419	
Betalbar skatt	5	197 312	163 689
Skyldig offentlige avgifter		60 027	31 333
Kortsiktig konserngjeld			184 009
Annen kortsiktig gjeld	6	13 587	
Sum kortsiktig gjeld		300 345	379 031
Sum gjeld		5 813 190	6 084 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 923 101	14 688 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 841994

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 091 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSVEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 7
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arne Kvarberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 091 009
NORDSVEEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 600 349	1 672 123
Sum inntekter		1 600 349	1 672 123
Kostnader			
Varekostnad		18 995	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	597 004	536 238
Annen driftskostnad	1	178 436	198 865
Sum kostnader		794 435	735 103
Driftsresultat		805 914	937 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 082	
Annen renteinntekt		10 399	22 179
Annen finansinntekt		8 257	
Sum finansinntekter		48 738	22 179
Annen rentekostnad		203 530	255 252
Sum finanskostnader		203 530	255 252
Netto finans		-154 792	-233 073
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	145 226	154 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		505 896	549 079
Årsresultat		505 896	549 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		505 895	549 079
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			143 527
Overføringer annen egenkapital	4	505 895	405 552
Sum overføringer og disponeringer		505 895	262 025



Organisasjonsnr: 923 091 009
NORDSVEEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,6 12 048 963 12 090 253
Sum varige driftsmidler 12 048 963 12 090 253

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 300 000
Sum finansielle anleggsmidler 300 000

Sum anleggsmidler 12 048 963 12 390 253

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 421
Andre kortsiktige fordringer 7 177
Konsernfordringer 6 1 530 082 6 750
Sum fordringer 1 537 259 16 171

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 336 879 2 281 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 336 879 2 281 713

Sum omløpsmidler 2 874 138 2 297 884

SUM EIENDELER 14 923 101 14 688 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,4 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 9 009 911 8 504 018



Sum opptjent egenkapital		9 009 911	8 504 018
Sum egenkapital		9 109 911	8 604 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	84 584	136 670
Sum avsetninger for forpliktelses		84 584	136 670
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 428 261	5 568 418
Sum annen langsiktig gjeld		5 428 261	5 568 418
Sum langsiktig gjeld		5 512 845	5 705 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 419	
Betalbar skatt	5	197 312	163 689
Skyldig offentlige avgifter		60 027	31 333
Kortsiktig konserngjeld			184 009
Annen kortsiktig gjeld	6	13 587	
Sum kortsiktig gjeld		300 345	379 031
Sum gjeld		5 813 190	6 084 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 923 101	14 688 137



Organisasjonsnr: 923 091 009
NORDSVEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



**Årsregnskap 2020
for
Nordsveen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923091009

Utarbeidet av:

Otta Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Johan Nygårds gate 17B
2670 OTTA



Organisasjonsnr. 940828147



Nordsveen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 600 349	1 672 123
Sum driftsinntekter		1 600 349	1 672 123
Driftskostnader			
Varekostnad		18 995	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	597 005	536 238
Annen driftskostnad	1	178 436	198 865
Sum driftskostnader		794 436	735 103
DRIFTSRESULTAT		805 913	937 020
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		30 082	0
Annen renteinntekt		10 399	22 179
Annen finansinntekt		8 257	0
Sum finansinntekter		48 738	22 179
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		203 530	255 252
Sum finanskostnader		203 530	255 252
NETTO FINANSPOSTER		(154 792)	(233 073)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		651 121	703 947
Skattekostnad på ordinært resultat	5	145 226	154 868
ORDINÆRT RESULTAT		505 895	549 079
ÅRSRESULTAT		505 895	549 079
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	143 527
Overføringer annen egenkapital	4	505 895	405 552
SUM OVERF. OG DISP.		505 895	549 079



Nordsveen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	12 048 963	12 090 253
Sum varige driftsmidler		12 048 963	12 090 253
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	300 000
SUM ANLEGGSMIDLER		12 048 963	12 390 253
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 421
Fordringer på konsernselskap	6	1 530 082	6 750
Andre kortsiktige fordringer		7 177	0
Sum fordringer		1 537 259	16 171
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 336 879	2 281 713
SUM OMLØPSMIDLER		2 874 138	2 297 884
SUM EIENDELER		14 923 101	14 688 137



Nordsveen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 009 911	8 504 018
Sum opptjent egenkapital		9 009 911	8 504 018
SUM EGENKAPITAL		9 109 911	8 604 018
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	84 584	136 670
Sum avsetning for forpliktelser		84 584	136 670
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 428 261	5 568 418
Sum annen langsiktig gjeld		5 428 261	5 568 418
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 512 845	5 705 088
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 419	0
Betalbar skatt	5	197 312	163 689
Skyldig offentlige avgifter		60 027	31 333
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	184 009
Annen kortsiktig gjeld	6	13 587	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		300 345	379 031
SUM GJELD		5 813 190	6 084 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 923 101	14 688 137

Brumunddal,

Styret i Nordsveen Eiendom AS

Lars Arne Kvarberg
StyrelederPaal Bergsodden
Styremedlem



Nordsveen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2020.

Det er ikke utbetalt honorar til revisor i 2020.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 079 213	87 101	16 166 314
+ Tilgang	555 715	0	555 715
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 634 928	87 101	16 722 029
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 988 961	87 101	4 076 062
+ Ordinære avskrivninger	597 004	0	597 004
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 585 965	87 101	4 673 066
Balanseført verdi pr 31/12	12 048 963	0	12 048 963
Prosentstøt for ord. avskr.	2-10	20-20	

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nordsveen Invest AS	918 199 209	50	100,00 %



Nordsveen Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	8 504 018	8 604 018
Tilført fra årsresultat		505 895	505 895
Pr 31.12.	100 000	9 009 911	9 109 911

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	651 121
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	245 754
= Inntekt	896 874

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	197 312
= Sum betalbar skatt	197 312
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-52 085
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	145 227
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	197 312
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	197 312

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	384 475	630 229
= Grunnlag utsatt skatt	384 475	630 229
Utsatt skatt	84 584	136 669



Nordsveen Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 976 763 og pr 31.12. i fjor kr 3 341 682.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 428 261	5 568 418
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 048 963	12 090 253
Sum pantsatte eiendeler	12 048 963	12 090 253



Nordsveen Eiendom AS

Protokoll fra ordinær generalforsamling.

Det ble den 24. mars 2021 kl.15:00 avholdt ordinær generalforsamling i Nordsveen Eiendom AS. Generalforsamlingen ble avholdt i selskapets lokaler.

Tilstede:

1. Aksjonærer
2. Daglig leder
3. Styret

Dagsorden:

1. Valg av møteleder, og to til å underskrive protokollen sammen med møteleder.
2. Registrering av aksjonærer.
3. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2020.
5. Anvendelse av overskuddet for 2020.
6. Valg.

1.Registrering av møtende aksjonærer.

Nordsveen Invest AS As var representert ved Lars Arne Kvarberg og Pall Bergsodden. Samtlige av selskapets aksjer var dermed representert.

2.Valg av møteleder.

Lars Arne Kvarberg ble valgt til møteleder, Paal Bergsodden ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

3.Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

4.Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2020.

Det framlagte regnskap og balanse ble enstemmig godkjent og fastsatt som selskapets resultat og balanse for 2020.



5 Anvendelse av overskuddet for 2020.


Styrets forslag til disponering av selskapets resultat for 2020 ble enstemmig godkjent. kr. 505.895,- ble disponert som følger: Kr. 0,- ble avsatt til utbytte og kr. 505.895,- ble overført til annen egenkapital.

6 Valg.

Sittende styre ble gjenvalgt.

Brumunddal: 24.03.2021


Lars Arne Kvarberg


Paal Bergsodden