



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 118 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGGELAGET LAMBO AS  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Hanne Heller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 223 619	1 194 426
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 223 619</b>	<b>1 194 426</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	39 935	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 813	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	1 087 224	838 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 138 972</b>	<b>872 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 647</b>	<b>321 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 439	4 997
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 439</b>	<b>4 997</b>
Annen rentekostnad		66 591	86 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 591</b>	<b>86 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65 152</b>	<b>81 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 495</b>	<b>239 840</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 495</b>	<b>239 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 495</b>	<b>239 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 495	239 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 495</b>	<b>239 840</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	648 116	648 116
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	66 944	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>715 060</b>	<b>648 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>715 060</b>	<b>648 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 433	0
Andre fordringer	13	110 355	117 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 788</b>	<b>117 090</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 095 644	1 365 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 095 644</b>	<b>1 365 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 215 431</b>	<b>1 482 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 930 492</b>	<b>2 131 039</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		-1 856 059	-1 875 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 856 059</b>	<b>-1 875 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-1 756 059</b>	<b>-1 775 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 337 863	3 535 602
Øvrig langsiktig gjeld		240 540	240 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 578 403</b>	<b>3 776 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 578 403</b>	<b>3 776 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 739	88 947
Annen kortsiktig gjeld	16	16 409	41 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 148</b>	<b>130 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 686 551</b>	<b>3 906 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 930 492</b>	<b>2 131 039</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 514093

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 118 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGGELAGET LAMBO AS  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Hanne Heller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 933 118 479  
BOLIGBYGGELAGET LAMBO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 223 619	1 194 426
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 223 619</b>	<b>1 194 426</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	39 935	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 813	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 087 224	838 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 138 972</b>	<b>872 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 647</b>	<b>321 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 439	4 997
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 439</b>	<b>4 997</b>
Annen rentekostnad		66 591	86 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 591</b>	<b>86 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65 152</b>	<b>81 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 495</b>	<b>239 840</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 495</b>	<b>239 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 495</b>	<b>239 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 495	239 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 495</b>	<b>239 840</b>



Organisasjonsnr: 933 118 479  
BOLIGBYGGELAGET LAMBO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	648 116	648 116
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	66 944	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>715 060</b>	<b>648 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>715 060</b>	<b>648 116</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		9 433	0
Andre fordringer	13	110 355	117 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 788</b>	<b>117 090</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 095 644	1 365 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 095 644</b>	<b>1 365 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 215 431</b>	<b>1 482 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 930 492</b>	<b>2 131 039</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 856 059	-1 875 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 856 059</b>	<b>-1 875 554</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-1 756 059</b>	<b>-1 775 554</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	3 337 863	3 535 602
Øvrig langsiktig gjeld		240 540	240 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 578 403</b>	<b>3 776 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 578 403</b>	<b>3 776 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 739	88 947
Annen kortsiktig gjeld	16	16 409	41 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 148</b>	<b>130 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 686 551</b>	<b>3 906 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 930 492</b>	<b>2 131 039</b>



Organisasjonsnr: 933 118 479  
BOLIGBYGGELAGET LAMBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Boligbyggelaget Lambo AS

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 352 472</b>	<b>1 315 123</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	19 495	239 840
Tilbakeføring av avskrivning	11 813	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-78 758	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-197 739	-189 031
Endringer i andre langsiktige poster	0	-13 460
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-245 188</b>	<b>37 349</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 107 283</b>	<b>1 352 472</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 215 431	1 482 923
Kortsiktig gjeld	-108 148	-130 451
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 107 283</b>	<b>1 352 472</b>

Selskapets disponible midler er de økonomiske midlene som de har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Boligbyggelaget Lambo AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Driftsinntekt</b>					
Husleieinntekt	1	1 191 619	1 194 426	1 184 000	1 218 350
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>1 191 619</b>	<b>1 194 426</b>	<b>1 184 000</b>	<b>1 218 350</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Tilskudd	2	32 000	0	0	0
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>32 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 223 619</b>	<b>1 194 426</b>	<b>1 184 000</b>	<b>1 218 350</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	4 935	4 230	4 000	5 000
Styrehonorar	3	35 000	30 000	30 000	35 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	11 813	0	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		15 973	10 731	20 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	5	201 161	189 232	180 000	197 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	169 232	154 666	156 000	189 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	7 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	13 659	4 041	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	9	366 778	120 490	114 000	635 000
Revisjonshonorar		4 742	4 634	6 000	6 200
Forretningsførerhonorar		69 265	67 643	69 000	72 000
Andre honorar	10	1 155	59 326	1 000	1 500
Kontorkostnad		1 404	0	0	0
TV/bredbånd		133 629	125 468	129 000	140 000
Kontingent og gave		1 048	0	0	0
Forsikring		46 867	43 975	50 000	49 000
Andre kostnader	11	56 686	52 592	56 000	56 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 138 972</b>	<b>872 652</b>	<b>826 000</b>	<b>1 415 700</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>84 647</b>	<b>321 774</b>	<b>358 000</b>	<b>-197 350</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 439	4 997	0	0
Rentekostnad		66 591	86 930	66 000	62 280
<b>Netto finansposter</b>		<b>65 152</b>	<b>81 934</b>	<b>66 000</b>	<b>62 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 495</b>	<b>239 840</b>	<b>292 000</b>	<b>-259 630</b>
Overført til/fra annen egenkapital		19 495	239 840	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 495</b>	<b>239 840</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2021 Boligbyggelaget Lambo AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	648 116	648 116
Andre driftsmidler	4	66 944	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>715 060</b>	<b>648 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 791	0
Kundefordringer		5 642	0
Andre kortsiktige fordringer	13	4 256	15 421
Forskuddsbetalte kostnader		106 099	101 669
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 095 644	1 376 184
Innestående skattetrekk	12	0	-10 350
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 215 431</b>	<b>1 482 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 930 492</b>	<b>2 131 039</b>



## Balanse 2021 Boligbyggelaget Lambo AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 856 059	-1 875 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 856 059</b>	<b>-1 875 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-1 756 059</b>	<b>-1 775 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	3 337 863	3 535 602
Garasje innskudd		240 540	240 540
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 578 403</b>	<b>3 776 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt husleieinntekt		12 050	40 308
Leverandørgjeld		91 739	88 947
Påløpne renter		366	367
Annen kortsiktig gjeld	16	3 993	830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 148</b>	<b>130 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 686 551</b>	<b>3 906 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 930 492</b>	<b>2 131 039</b>
Pantstillelser	17	3 578 403	3 776 142
Sted: _____	Dato: _____		

Marit Hanne Heller  
Styreleder

Brit Elisabeth Haavie  
Styremedlem

Cecilie Bjerk Olsen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Boligbyggelaget Lambo AS**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring av husleieinntekter skjer månedlig.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligselskapet har også egen skattetrekkkonto.

**Skatt**

Selskapet er et boligaksjeselskap og lignes ikke som eget skattesubjekt.

Aksjeeiernes/ andelseiernes andeler av boligselskapets ligningsmessige inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld blir innberettet på eget skjema (RF 1139) av boligselskapet.



## Noter årsregnskap 2021 Boligbyggelaget Lambo AS

### Note 1 - Innkrevde husleieinntekter

	2021	2020
3600 Husleieinntekter	708 396	708 396
3609 Leie parkering	35 920	35 214
3618 Leietillegg strøm	10 647	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	114 912	114 912
3625 Leietillegg prosjekt 1	57 600	57 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	65 112	93 372
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	199 032	184 932
<b>Sum</b>	<b>1 191 619</b>	<b>1 194 426</b>

### Note 2 - Tilskudd

Tilskudd gjelder Bomiljøfond.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	35 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>39 935</b>	<b>34 230</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Akk.avskr.eiendom	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 092 823	-444 707	0
Årets tilgang :	0	0	78 757
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 092 823	-444 707	78 757
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	11 813
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 092 823	-444 707	66 944
Årets avskrivninger :	0	0	11 813
Anskaffelsesår :	1950	2013	2021
Antatt levetid i år :			5

Borettslaget består av 24 aksjer.

Eiendommer er oppført på g.nr 159, b.nr 107 i Oslo kommune.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Protector Forsikring, polise nr.1441730.



## Noter årsregnskap 2021 Boligbyggelaget Lambo AS

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	151 738	144 444
6341 Brannalarm	4 754	0
6360 Annet renhold	0	2 593
6362 Skadedyrtryddelse	24 409	22 939
6390 Andre driftskostnader	0	4 798
6392 Containerleie/tømming	19 354	14 088
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	906	371
<b>Sum</b>	<b>201 161</b>	<b>189 232</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	169 232	154 666
<b>Sum</b>	<b>169 232</b>	<b>154 666</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

Konto 6420 gjelder bevar HMS.

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	699
6540 Inventar	12 425	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	2 040
6552 Driftsmateriell	1 234	1 302
<b>Sum</b>	<b>13 659</b>	<b>4 041</b>



## Noter årsregnskap 2021 Boligbyggelaget Lambo AS

### Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	32 262	8 325
6602 Vedlikehold VVS	1 688	30 733
6603 Vedlikehold elektro	268 441	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	7 691	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 765	15 000
6616 Vedlikehold vaskeri	0	4 056
6617 Vedlikehold brannvernustyr	15 935	11 785
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	23 214	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	6 833
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	4 906	43 758
6648 Vedlikehold dører og porter	9 876	0
<b>Sum</b>	<b>366 778</b>	<b>120 490</b>

Konto 6603 gjelder utskifting av lamper.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 155	658
6730 Teknisk honorar	0	58 668
<b>Sum</b>	<b>1 155</b>	<b>59 326</b>

Konto 6714 gjelder utsendelse av innkalling.

### Note 11 - Driftskostnader administrasjon

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	4 462	214
7750 Festeavgift/ tomteleie	51 864	51 864
7770 Betalingskostnader	90	247
7773 Omkostninger innkreving	270	265
7790 Andre kostnader	0	2
<b>Sum</b>	<b>56 686</b>	<b>52 592</b>

### Note 12 - Bundne midler

	2021	2020
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	0	-10 350
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-10 350</b>



Noter årsregnskap 2021 Boligbyggelaget Lambo AS

**Note 13 - Andre kortsiktige fordringer**

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 128	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	128	841
1577 Forskudd lønn	0	14 580
<b>Sum</b>	<b>4 256</b>	<b>15 421</b>

Konto 1570 gjelder opptjente renter fra Klare finans.



## Noter årsregnskap 2021 Boligbyggelaget Lambo AS

### Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	100 000	0	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	-1 875 554	19 495	-1 856 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 875 554</b>	<b>19 495</b>	<b>-1 856 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 775 554</b>	<b>19 495</b>	<b>-1 756 059</b>

Selskapets aksjekapital består av 24 aksjer a 4.167

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



## Noter årsregnskap 2021 Boligbyggelaget Lambo AS

### Note 15 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12133307131</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.00 %
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	4 331 000
Lånesaldo 01.01:	3 535 602
Avdrag i perioden:	197 739
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 337 863</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 302 012

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133307131	8	147 839	1 182 712
	4	147 281	589 124
	7	131 888	923 216
	4	131 454	525 816
	1	116 993	116 993

### Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	3 993	830
<b>Sum</b>	<b>3 993</b>	<b>830</b>

### Note 17 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført langsiktig gjeld	3 578 403	3 776 142
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>3 578 403</b>	<b>3 776 142</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>648 116</b>	<b>648 116</b>

Boligselskapets bokførte gjeld er sikret ved pant. Boligselskapets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Boligbyggelaget Lambo AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligbyggelaget Lambo AS**

Styreleder	Marit Hanne Heller (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Cecilie Bjerk Olsen (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Brit Elisabeth Haavie (sign.)	28.04.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Boligbyggelaget Lambo AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Boligbyggelaget Lambo AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

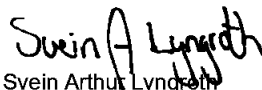
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 2. mai 2022  
KPMG AS

  
Svein Arthur Lyngroth  
Statsautorisert revisor