



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 896 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAL - INVEST AS  
Forretningsadresse: Kringstadvegen 10  
6411 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Løvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		204 000	183 978
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 000</b>	<b>183 978</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 000	29 000
Annen driftskostnad		58 072	49 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 072</b>	<b>78 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 928</b>	<b>105 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	14 513	14 042
Annen finansinntekt		109 601	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124 113</b>	<b>14 042</b>
Annen rentekostnad		20 607	73 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 607</b>	<b>73 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>103 506</b>	<b>-58 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>220 434</b>	<b>46 443</b>
Skattekostnad på resultat	3	32 105	18 274
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 329</b>	<b>28 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 329</b>	<b>28 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>188 329</b>	<b>28 169</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>188 329</b>	<b>28 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		188 329	28 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 329</b>	<b>28 169</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 885 000	3 914 000
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 885 000</b>	<b>3 914 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		3 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 091 000	3 091 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer	2	474 790	460 978
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 565 790</b>	<b>3 554 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 450 790</b>	<b>7 468 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	2	3 274 601	3 162 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 274 601</b>	<b>3 162 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 290	48 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 290</b>	<b>48 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 280 890</b>	<b>3 210 846</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 731 680</b>	<b>10 679 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs	6	4 270 200	4 270 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 770 200</b>	<b>4 770 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 228 521	3 040 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 228 521</b>	<b>3 040 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 998 721</b>	<b>7 810 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 742	570 045
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 742</b>	<b>570 045</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 742</b>	<b>570 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	3	32 105	18 274
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 666 113	2 281 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 698 218</b>	<b>2 299 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 732 959</b>	<b>2 869 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 731 680</b>	<b>10 679 824</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672136

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 896 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAL - INVEST AS  
Forretningsadresse: Kringstadvegen 10  
6411 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Løvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 888 896 422  
JAL - INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		204 000	183 978
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 000</b>	<b>183 978</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	29 000	29 000
Annen driftskostnad		58 072	49 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 072</b>	<b>78 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 928</b>	<b>105 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	14 513	14 042
Annen finansinntekt		109 601	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124 113</b>	<b>14 042</b>
Annen rentekostnad		20 607	73 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 607</b>	<b>73 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>103 506</b>	<b>-58 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	32 105	18 274
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 329</b>	<b>28 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 329</b>	<b>28 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>188 329</b>	<b>28 169</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>188 329</b>	<b>28 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		188 329	28 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 329</b>	<b>28 169</b>



Organisasjonsnr: 888 896 422  
JAL - INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	3 885 000	3 914 000
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 885 000</b>	<b>3 914 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		3 000
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	3 091 000	3 091 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige			
fordringer	2	474 790	460 978
<b>Sum finansielle</b>		<b>3 565 790</b>	<b>3 554 978</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 450 790</b>	<b>7 468 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige			
fordringer	2	3 274 601	3 162 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 274 601</b>	<b>3 162 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6 290	48 846
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>6 290</b>	<b>48 846</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 280 890</b>	<b>3 210 846</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 731 680</b>	<b>10 679 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs	6	4 270 200	4 270 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 770 200</b>	<b>4 770 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 228 521	3 040 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 228 521</b>	<b>3 040 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 998 721</b>	<b>7 810 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 742	570 045
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 742</b>	<b>570 045</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 742</b>	<b>570 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	3	32 105	18 274
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 666 113	2 281 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 698 218</b>	<b>2 299 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 732 959</b>	<b>2 869 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 731 680</b>	<b>10 679 824</b>



Organisasjonsnr: 888 896 422  
JAL - INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## JAL - INVEST AS



## Resultatregnskap

### JAL - INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		204 000	183 978
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>204 000</b>	<b>183 978</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 000	29 000
Annen driftskostnad		58 072	49 555
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>87 072</b>	<b>78 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 928</b>	<b>105 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	14 513	14 042
Annen finansinntekt		109 601	0
Annen rentekostnad		20 607	73 021
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>103 506</b>	<b>-58 980</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>220 434</b>	<b>46 443</b>
Skattekostnad på resultat	3	32 105	18 274
<b>Årsresultat</b>		<b>188 329</b>	<b>28 169</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		188 329	28 169
<b>Sum overføringer</b>		<b>188 329</b>	<b>28 169</b>



## Balanse JAL - INVEST AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 885 000	3 914 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 885 000</b>	<b>3 914 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	0	3 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 091 000	3 091 000
Andre langsiktige fordringer	2	474 790	460 978
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 565 790</b>	<b>3 554 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 450 790</b>	<b>7 468 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	3 274 601	3 162 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 274 601</b>	<b>3 162 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 290	48 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>6 290</b>	<b>48 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 280 890</b>	<b>3 210 846</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 731 680</b>	<b>10 679 824</b>



**Balanse**  
JAL - INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs	6	4 270 200	4 270 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 770 200</b>	<b>4 770 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 228 521	3 040 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 228 521</b>	<b>3 040 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 998 721</b>	<b>7 810 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 742	570 045
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 742</b>	<b>570 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	32 105	18 274
Annen kortsiktig gjeld	2	2 666 113	2 281 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 698 218</b>	<b>2 299 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 732 959</b>	<b>2 869 432</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 731 680</b>	<b>10 679 824</b>

Molde, 28.06.2024  
Styret i JAL - INVEST AS

---

Jan Arild Løvik  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen sysselsatte årsverk.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 995 969	3 995 969
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 995 969	3 995 969
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	110 969	110 969
= Bokført verdi 31.12.23	3 885 000	3 885 000
Årets ordinære avskrivninger	29 000	29 000
Økonomisk levetid	100 år	

### Note 2 Mellomværende nærstående og tilknyttet selskap

Selskapet har gitt et lån til nærstående til aksjonær. Lånet er rentebærende med f.t. 3% og skal gjøres opp etter nærmere avtale. Saldo 31.12.2023 er på kr 474 790. I tillegg har selskapet til gode kr 3 162 000,- mot Romsdal Gruppen AS og gjeld til aksjonær på kr. 2 666 113,-.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 105	18 274
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>32 105</b>	<b>18 274</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	220 434	46 443
Permanente forskjeller	-109 601	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 097	36 621
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>145 930</b>	<b>83 064</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 105	18 274
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 105</b>	<b>18 274</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-110 969	-81 969	29 000
Gevinst - og tapskonto	24 387	30 484	6 097
<b>Sum</b>	<b>-86 582</b>	<b>-51 485</b>	<b>35 097</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	86 582	51 485	-35 097
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-19 048</b>	<b>-11 327</b>	<b>7 721</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	34 742
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 885 000

### Note 5 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Romsdal Gruppen AS, tilknyttet	50%	3 091 000	-1 470 478	22 601 211

Datterselskapet Epro Eiendomsutvikling AS er avviklet i 2023.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	4 270 200	3 040 192	7 810 392
Årets resultat			188 329	188 329
Pr 31.12	500 000	4 270 200	3 228 521	7 998 721



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jal - Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jal - Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Torset  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)