



Årsregnskap for regnskapsåret 2011

Organisasjonsnr: 983 394 027
Navn/foretaksnavn: GYLDENLØVES GATE 20 SAMEIE
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 20B
0260 OSLO

Brønnøysundregistrene

05.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

BRØNNØYSUNDREGISTRERET

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2011



GYLDELNØVES GATE 20 SAMEIE v/Styret Gyldenløvesgate 20 0260 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	983 394 027	



Registrerte opplysninger per 03.07.2012		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2011	31.12.2011		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den _____ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

Handwritten signature

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

Handwritten initials

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev



BR-1001-11



**Årsregnskap 2011 - Resultat**

	Note	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
Inntekter					
Felleskostnader, uspesifiserte	1	274 068	331 044	331 054	217 054
Felleskostnader, spesifiserte	2	57 012	0	0	114 000
Sum felleskostnader		331 080	331 044	331 054	331 054
Utleieinntekter	3	18 000	18 000	21 000	18 000
Diverse inntekter	4	-4 690	0	0	188 959
Ekstraordinære inntekter		177 459	0	0	0
Sum andre inntekter		190 769	18 000	21 000	204 959
Sum inntekter		521 849	349 044	352 054	536 013
Driftskostnader					
Forretningsforseel og revisjon	5	40 616	38 101	39 000	40 000
Lønn og honorærer	6	3 423	3 423	3 000	3 000
Vedlikehold	7	61 044	1 299 388	0	0
Andre tjenester	8	51 889	75 023	54 000	40 000
Kabel-tv		46 893	31 415	33 000	48 000
Forsikring	9	121 877	99 381	105 000	74 000
Kommunale avgifter		95 770	85 956	85 000	90 000
Brensel og strøm	10	19 159	17 064	25 000	20 000
Drift maskiner	11	0	169	0	0
Andre driftsutgifter	12	31 444	43 959	10 100	9 500
Ekstraordinære kostnader		0	2 895	0	0
Sum driftskostnader		472 115	1 696 773	354 100	324 500
Driftsresultat		49 734	-1 347 729	-2 046	211 513
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	13	2 905	6 916	0	0
Rentekostnad	14	65 962	42 984	65 000	72 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-63 057	-36 069	-65 000	-72 000
Årsresultat	15	-13 324	-1 383 798	-67 046	139 513
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		48 173	19 879	50 000	50 000
Opptak lån		0	1 500 000	0	0
Endring i disponible midler	15	-61 497	96 324	-117 046	89 513

334 GYLDENLØVES GATE 20 SAMEIE



Årsregnskap 2011 - Balanse

	Note	Regnskap 2011	Regnskap 2010
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		37 956	87 213
Andre leierestanser		662	0
Til gode av forretningsfører		-6 513	-11 440
Avregningskonti beboere	17	113 831	22 340
Andre fordringer	18	0	60
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		208 208	198 667
Innestående på særvilkår		1 228	18 170
Sum omløpsmidler		355 371	315 010
SUM EIENDELER		355 371	315 010

334 GYLDENLØVESGATE 20 SAMEIE



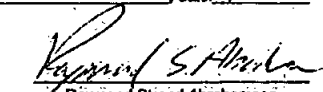
Årsregnskap 2011 - Balanse

	Note	Regnskap 2011	Regnskap 2010
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Opplyent egenkapital 1.1		-1 248 965	136 832
Årets resultat	15	-13 324	-1 383 798
Sum egenkapital		-1 260 289	-1 246 965
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	16	1 431 948	1 480 121
Sum langsiktig gjeld		1 431 948	1 480 121
Kortstiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	-283
Andre forskuddsbetalte leter		129 390	47 670
Gjeld til forvaltningsklient		-122	-120
Leverandørgjeld		48 106	31 724
Påløpne renter		0	2 862
Annen kortstiktig gjeld		6 338	0
Sum kortstiktig gjeld		183 712	81 854
Sum gjeld		1 615 660	1 561 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 371	315 010

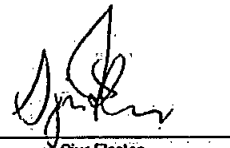
Oslø 31.12.11

Styret I GYLDENLØVES GATE 20 SAMEIE

Sted: Oslo, dato: 8/3-12


Raymond Strand Abrahamsen
Styremedlem


Walter Bent Patøy
Styremedlem


Sjur Flaaten
Styremedlem



Noter 334 GYLDENLØVES GATE 20 SAMEIE

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
3600 Inntekter felleskostnader	274 068	331 044	331 054	217 054
Sum	274 068	331 044	331 054	217 054

Note 2 - Felleskostnader, spesifiserte

	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
3607 Renter og avdrag	57 012	0	0	114 000
Sum	57 012	0	0	114 000

Note 3 - Utleieinntekter

	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
3645 Inntekter parkeringsplasser	18 000	18 000	21 000	18 000
Sum	18 000	18 000	21 000	18 000

Note 4 - Diverse inntekter

	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
3265 Andre tilleggstjenester	-4 690	0	0	0
3690 Andre inntekter	0	0	0	186 959
Sum	-4 690	0	0	186 959

Note 5 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
Revisjonshonorar	3 750	3 625	4 000	3 500
Forretningsførerhonorar	35 616	34 476	35 000	36 500
Annen regnskapsforsett	1 250	0	0	0
Sum	40 616	38 101	39 000	40 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 334 GYLDENLØVES GATE 20 SAMEIE

Note 6 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
Styrehonorar	3 000	3 000	3 000	3 000
Arbeidsgiveravgift	423	423	0	0
Sum	3 423	3 423	3 000	3 000

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2010/2011
Laget har ingen ansatte.

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
6607 Vedlikehold vann og avløp	35 895	0	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	18 902	28 118	0	0
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/lyrkjele	6 247	1 261 771	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	0	6 000	0	0
6642 Kontroll sopp / skade	0	3 500	0	0
Sum	61 044	1 299 388	0	0

Note 8 - Andre tjenester

	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
6715 Fakturerte tjenester	278	0	0	0
6720 Juridisk rådgivning	3 438	15 406	0	0
6725 Teknisk rådgivning, viderefaktureres lagene	0	312	0	0
6733 Andre honorarer	5 313	0	0	0
6761 Renholds tjenester	36 090	35 070	40 000	40 000
6762 Snørydding, salt og sand	0	0	14 000	0
6763 Ekstra renovasjon	6 771	24 235	0	0
Sum	51 889	75 023	54 000	40 000

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
7500 Forsikring bygninger	121 877	99 381	105 000	74 000
Sum	121 877	99 381	105 000	74 000

Note 10 - Brensel og strøm

	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
6200 Elektrisk energi/strom	19 159	17 064	20 000	20 000
6206 Strom el-kjele	0	0	5 000	0
Sum	19 159	17 064	25 000	20 000

Note 11 - Drift maskiner

	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
7070 Drift maskiner	0	169	0	0
Sum	0	169	0	0

Noter 334 GYLDENLØVES GATE 20 SAMEIE Orgnr: 983394027



Noter 334 GYLDENLØVES GATE 20 SAMEIE

Note 12 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
6531 Innkjøp driftsmaskiner	18 515	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 000	3 190	0	0
6825 Kopiering	1 250	528	0	0
6940 Porto	834	700	1 000	1 000
7440 Kontingent HL	890	830	1 000	1 000
7720 Møtekostnader	1 875	2 150	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	1 667	1 643	1 500	1 500
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	220	220	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	30 000	0	0
7782 Andre bønnlykostnader	400	1 058	600	0
7790 Andre driftskostnader	0	0	5 000	5 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	2 793	1 095	1 000	1 000
7793 Malerverer	0	2 547	0	0
Sum	31 444	43 959	10 100	9 500

Note 13 - Renteinntekter

	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
8050 Renteinntekt driftskonto	772	6 698	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	8	10	0	0
8053 Renteinntekt særtilkår 1	59	51	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	2 066	158	0	0
Sum	2 905	6 916	0	0

Note 14 - Rentekostnader

	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
8142 Lånenr. 1211.83.33754	65 086	42 984	65 000	72 000
8159 Andre rentekostnader	877	0	0	0
Sum	-65 962	-42 984	-65 000	-72 000

Note 15 - Disponible midler

	2011	2010
A. Disponible midler pr 01.01	233 156	136 832
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-13 324	-1 383 798
Opptak av langsiktig lån	0	1 500 000
Avdrag langsiktig lån	-48 173	-19 879
B. Årets endring i disponible midler	-61 497	96 324
C. Disponible midler 31.12	171 659	233 156

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12118333754
Lånatype:	Annuitet
Opptaksår:	2010

Noter 334 GYLDENLØVES GATE 20 SAMEIE Orgnr: 983394027

**Noter 334 GYLDENLØVES GATE 20 SAMEIE****Note 16 - Pantegjeld**

Rentesats:	5.2 %
Beregnet innfridd:	15.05.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 480 121
Avdrag i perioden:	48 173
Lånesaldo 31.12:	1 431 948

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118333754	6	125 528	753 168
	6	104 727	628 362
	1	50 414	50 414

Note 17 - Avregningskonti

	Regnskap 2011	Regnskap 2010
1591 Utlegg brønselsregnskap	112 404	22 340
1592 Oppgjørskonto brønselsregnskap	1 427	0
Sum	113 831	22 340

Note 18 - Andre fordringer

	Regnskap 2011	Regnskap 2010
1505 Forskuttet purregebyr	0	60
Sum	0	60

Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelerens balanseførte verdi er lavere enn selskaps gjeld. Da verdien av selskaps eiendomsmasse ikke er balanseført i regnskapet anses ikke selskaps reelle verdi å vises her. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2011

T

GYLDENLØVES GATE 20 SAMEIE v/Styret Gyldenløvesgate 20 0260 OSLO	Organisasjonsnr. 983 394 027	ESEK

Registrerte opplysninger per 02.07.2012		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2011	Avslutningsdato 31.12.2011	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapstov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapstov § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato June 2012

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Oslo 020712 A. Blakstad

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev	

BR-1001-11



**ARSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2011
SAMEIET GYLDENLØVES GATE 20**

1. TILLITSVALGTE

Siden forrige årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

STYRET:

Leder: Raymond S Abrahamsen
Styremedlem: Bent Patey
Styremedlem: Sjur Flaaten

VARAMEDLEMMER TIL STYRET:

1. Varamedlem: Torfinn Solhaug
2. Varamedlem: Jack Wilden

VALGKOMITÉ:

Styret

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er utført av Oslo og Omegn Boligforvaltning i henhold til kontrakt. Revisjonen er utført av Hedemark Revisjonsbyrå AS.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Sameiet er registrert i Foretaksregisteret med organisasjonsnummer 983 394 027, ligger i bydel Frogner i Oslo og har adresse:

- Gyldenløvesgate 20, 0260 Oslo

Sameiet består av 13 seksjoner, fordelt på 1 bygård.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser, og forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte, samt ved nyansettelser.

VAKTMESTERTJENESTE/RENGJØRINGSTJENESTE/PORTNER

Sameiet har avsluttet avtalen om vaktmestertjeneste med ISS.

Sameiet har avtale om rengjøringstjeneste med Rene Trapper.

KABEL-TV

Sameiet har avtale med Get som leverer kabel-tv tjenester, med muligheter for bredbånd, telefoni og digital-tv. Kabel-tv leverandør har servicetelefon 02123, og er betjent mandag til og med fredag mellom kl. 09 - 22. Videre er servicetelefonen betjent lørdag og søndag mellom kl 12 - 20.



PARKERING

Sameiet har 7 parkeringsplasser. Disse leies ut etter regler vedtatt av sameiermøte/styre.

BRANNSIKRINGSUTSTYR

I henhold til forskrift om brannforebyggende tiltak og brannsyn er det vedtatt at alle boliger skal ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt slukningsutstyr i form av enten pulverapparat eller husbrannslange. Det er den enkelte eiers ansvar å anskaffe og montere og kontrollere utstyret. Sameiet er ansvarlig innen fellesområder.

RABATTAVTALE MED TELESELSKAP/ENERGILEVERANDØR/FORSIKRING

Sameiet har inngått avtale med Ustekveikja Energi AS om levering av strøm.

Sameiet er medlem av Huseiernes Landsforbund.

Get, se punkt 3.

RETNINGSLINJER FOR STYREARBEID

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid i sameiet. Formålet er å klargjøre de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler blant annet det ansvar styret har for økonomiske midler, habilitet, taushetsplikt, honorering, samt attestasjon og honorering av utbetalinger.

HMS – INTERNKONTROLL

Forskrift om systematisk helse-, miljø-, og sikkerhetsarbeid i virksomheter (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl. Res. 6 desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften gir bestemmelser om at den som er ansvarlig for virksomheten, det vil si styret i sameiet, plikter å sørge for systematisk oppfølging av gjeldende krav fastsatt i:

- Lov om elektriske anlegg og elektrisk utstyr
- Brann- og eksplosjonsvernloven
- Forurensningsloven
- Arbeidsmiljøloven

For å oppfylle kravet, må alle boligselskap ha minst internkontrollsystem på brannvern, byggherreforskriften ved bygge og anleggsarbeid, lekeplassutstyr, jevnlig vernerunder, egenkontroll av det elektriske anlegget i fellesområdene og i seksjonene.



4. FORSIKRINGER

Sameiet har byttet forsikringsleverandør og sameiets eiendom er forsikret i Gjensidige Forsikring. Polisenummer 80878112.

Oppstår skade i boligen, forsøk å begrense skadeomfanget mest mulig og prøv å kartlegge hva som er årsaken. Kontakt deretter Gjensidige Forsikring og/eller styret og opplys om skaden.

5. OVERDRAGELSER AV SEKSJONER

Det ble i 2011 gjennomført 1 overdragelse.

6. STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære årsmøte har styret avholdt 7 styremøter.

7. BEMERKNINGER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2011

Regnskapet er ført i henhold til regnskapslovens bestemmelser for små og mellomstore foretak og basert på fortsatt drift.

Inntektene i 2011 var totalt på kr. 521.849,-

Utgiftene i 2011 var totalt på kr. 472.115,-

Års resultatet av driften for 2011, inklusive finansielle inn- og utbetalinger, gav et Underskudd på kr. 13.324,-

8. KOSTNADSUTVIKLING FOR 2012

INNTEKTS- OG KOSTNADSOVERSLAG

Styret har satt opp en oversikt over beregnede inntekter og kostnader i år 2012. Tallene er vist som egen kolonne (budsjettall) ved siden av driftsoversikten. Oversikten gir et forventet resultat på kr. 139.513,- (overskudd).

For øvrig vises det til de enkelte tallene i inntekt og kostnadsoverslaget.

KOMMUNALE AVGIFTER


Det blir ingen økning av kommunale avgifter.

FORSIKRING

Generelt ble prisen på alle bygningsforsikringer indeksregulert.



Oslo, den 14. mai 2012
I styret for Sameiet Gyldenløves gate 20


Raymond S Abrahamsen
Sign


Bent Patey
Sign


Sjur Flaaten
Sign



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00
fax. 32 88 79 01



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 mva

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

Til årsmøtet i Sameiet Gyldenløves gate 20

REVISJONSBERETNING FOR 2011

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gyldenløves gate 20, som består av balanse per 31. desember 2011, resultatregnskap som viser et underskudd på kr. 13.324 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskap på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder internasjonal Standard on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoen for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Gyldenløves gate 20 per 31. desember 2011 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrig forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til fremføring av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 25. juni 2012

John Hedemark
Registrert revisor