



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 214 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Moan 14  
2540 TOLGA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Brennmoen Tollan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		569 000	348 750
Annen driftsinntekt			39 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>569 000</b>	<b>388 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	194 200	195 866
Annen driftskostnad		92 552	103 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 752</b>	<b>306 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 248</b>	<b>82 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
Annen rentekostnad		82 587	82 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 587</b>	<b>82 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 584</b>	<b>-82 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>199 664</b>	<b>424</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	43 926	487
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>155 738</b>	<b>-63</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>155 738</b>	<b>-63</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>155 738</b>	<b>-63</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	155 738	-63
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>155 738</b>	<b>-63</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,4	6 806	50 732
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 806</b>	<b>50 732</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	833 333	866 667
Maskiner og anlegg	1	188 625	269 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	186 914	266 572
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 208 873</b>	<b>1 403 073</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		10 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 225 679</b>	<b>1 453 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		351 930	131 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>351 930</b>	<b>131 117</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 391	4 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 391</b>	<b>4 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>365 320</b>	<b>135 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 590 999</b>	<b>1 589 486</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	26 155	181 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 155</b>	<b>-181 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 845</b>	<b>-81 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 128 778	1 292 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 128 778</b>	<b>1 292 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 128 778</b>	<b>1 292 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 097	2 413
Skyldig offentlige avgifter		60 181	49 216
Annen kortsiktig gjeld	6	324 098	326 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>388 376</b>	<b>378 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 517 154</b>	<b>1 671 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 590 999</b>	<b>1 589 486</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689432

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 214 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Moan 14  
2540 TOLGA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Brennmoe Tollan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 214 835  
MOAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		569 000	348 750
Annen driftsinntekt			39 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>569 000</b>	<b>388 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	194 200	195 866
Annen driftskostnad		92 552	103 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 752</b>	<b>306 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 248</b>	<b>82 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
Annen rentekostnad		82 587	82 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 587</b>	<b>82 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 584</b>	<b>-82 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	43 926	487
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>155 738</b>	<b>-63</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>155 738</b>	<b>-63</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>155 738</b>	<b>-63</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	155 738	-63
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>155 738</b>	<b>-63</b>



Organisasjonsnr: 920 214 835  
MOAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,4	6 806	50 732
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 806</b>	<b>50 732</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	833 333	866 667
Maskiner og anlegg	1	188 625	269 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	186 914	266 572
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 208 873</b>	<b>1 403 073</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		10 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 225 679</b>	<b>1 453 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		351 930	131 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>351 930</b>	<b>131 117</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 391	4 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 391</b>	<b>4 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>365 320</b>	<b>135 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 590 999</b>	<b>1 589 486</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	26 155	181 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 155</b>	<b>-181 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 845</b>	<b>-81 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 128 778	1 292 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 128 778</b>	<b>1 292 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 128 778</b>	<b>1 292 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 097	2 413
Skyldig offentlige avgifter		60 181	49 216
Annen kortsiktig gjeld	6	324 098	326 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>388 376</b>	<b>378 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 517 154</b>	<b>1 671 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 590 999</b>	<b>1 589 486</b>



Organisasjonsnr: 920 214 835  
MOAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Moan Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 920214835**

**Utarbeidet av:**  
Vekstra Os Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Søstergata 9  
2550 OS I ØSTERDALEN





## Moan Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		569 000	348 750
Annen driftsinntekt		0	39 984
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>569 000</b>	<b>388 734</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	7 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	194 200	195 866
Annen driftskostnad		92 552	103 282
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>286 752</b>	<b>306 148</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>282 248</b>	<b>82 586</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		82 587	82 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 587</b>	<b>82 162</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(82 584)</b>	<b>(82 162)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>199 664</b>	<b>424</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	43 926	487
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>155 738</b>	<b>(63)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>155 738</b>	<b>(63)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	155 738	(63)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>155 738</b>	<b>(63)</b>



Moan Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,4	6 806	50 732
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 806</b>	<b>50 732</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	833 333	866 667
Maskiner og anlegg	1	188 625	269 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	186 915	266 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 208 873</b>	<b>1 403 073</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		10 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 225 679</b>	<b>1 453 805</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		351 930	131 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>351 930</b>	<b>131 117</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 391	4 564
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>365 320</b>	<b>135 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 590 999</b>	<b>1 589 486</b>



Moan Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(26 155)	(181 661)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(26 155)</b>	<b>(181 661)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>73 845</b>	<b>(81 661)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 128 778	1 292 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 128 778</b>	<b>1 292 959</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 128 778</b>	<b>1 292 959</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 097	2 413
Skyldig offentlige avgifter		60 181	49 216
Annen kortsiktig gjeld	6	324 098	326 558
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>388 376</b>	<b>378 188</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 517 154</b>	<b>1 671 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 590 999</b>	<b>1 589 486</b>

Tolga / 2023

Tore Brennmoen Tollan  
Styreleder

Inge Brennmoen Tollan  
Styremedlem



Moan Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring skjer i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Det er ingen ansatte i selskapet pr. 31/12.



Moan Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 000 000	603 000	442 974	2 045 974
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 000 000	603 000	442 974	2 045 974
Akk. av/nedskr. pr 1/1	133 333	333 167	176 402	642 901
+ Ordinære avskrivninger	33 333	81 208	79 658	194 200
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	166 667	414 375	256 060	837 101
Balansført verdi pr 31/12	833 333	188 625	186 915	1 208 873
Procentsats for ord.avskr	3-3	12-20	10-33	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	199 664
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	49 792
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>249 456</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	249 456
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	43 926
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>43 926</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Moan Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-181 661	-81 661
Tilført fra årsresultat	XXXX	155 738	155 738
Andre transaksjoner:	0	-232	-232
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-26 155</b>	<b>73 845</b>

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Moan Holding AS - org.nr. 819811032	100	100 %

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	31 448	81 240
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	62 387	311 843
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-30 939</b>	<b>-230 603</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	30 939	230 603
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>30 939</b>	<b>230 603</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>6 806</b>	<b>50 733</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>6 806</b>	<b>50 732</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lån i Tolga Os Sparebank på hhv. kr 1.050.177 og kr. 78.600 pr 31.12.2021. Dette er sikret med pant i eiendom/driftsmidler.

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Det er et lån fra Moan bygg As på kr 323.874 pr 31.12. Det er ikke renteberegnet i 2022, avtale på lån og renter lages i 2023



# Årsregnskap 2022 for Moan Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920214835

**Utarbeidet av:**  
Vekstra Os Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Søstergata 9  
2550 OS I ØSTERDALEN



Moan Eiendom AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		569 000	348 750
Annen driftsinntekt		0	39 984
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>569 000</b>	<b>388 734</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	7 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	194 200	195 866
Annen driftskostnad		92 552	103 282
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>286 752</b>	<b>306 148</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>282 248</b>	<b>82 586</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		82 587	82 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 587</b>	<b>82 162</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(82 584)</b>	<b>(82 162)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>199 664</b>	<b>424</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	43 926	487
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>155 738</b>	<b>(63)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>155 738</b>	<b>(63)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	155 738	(63)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>155 738</b>	<b>(63)</b>



Moan Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,4	6 806	50 732
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 806</b>	<b>50 732</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	833 333	866 667
Maskiner og anlegg	1	188 625	269 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	186 915	266 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 208 873</b>	<b>1 403 073</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		10 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 225 679</b>	<b>1 453 805</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		351 930	131 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>351 930</b>	<b>131 117</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 391	4 564
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>365 320</b>	<b>135 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 590 999</b>	<b>1 589 486</b>



Moan Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(26 155)	(181 661)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(26 155)</b>	<b>(181 661)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>73 845</b>	<b>(81 661)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 128 778	1 292 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 128 778</b>	<b>1 292 959</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 128 778</b>	<b>1 292 959</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 097	2 413
Skyldig offentlige avgifter		60 181	49 216
Annen kortsiktig gjeld	6	324 098	326 558
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>388 376</b>	<b>378 188</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 517 154</b>	<b>1 671 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 590 999</b>	<b>1 589 486</b>

Tolga / 2023

Tore Brennmoen Tollan  
Styreleder

Inge Brennmoen Tollan  
Styremedlem



Moan Eiendom AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring skjer i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Det er ingen ansatte i selskapet pr. 31/12.



Moan Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 000 000	603 000	442 974	2 045 974
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 000 000	603 000	442 974	2 045 974
Akk. av/nedskr. pr 1/1	133 333	333 167	176 402	642 901
+ Ordinære avskrivninger	33 333	81 208	79 658	194 200
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	166 667	414 375	256 060	837 101
Balansført verdi pr 31/12	833 333	188 625	186 915	1 208 873
Procentsats for ord.avskr	3-3	12-20	10-33	

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	199 664
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	49 792
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>249 456</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	249 456
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	43 926
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>43 926</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Moan Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920214835



Moan Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-181 661	-81 661
Tilført fra årsresultat	XXXX	155 738	155 738
Andre transaksjoner:	0	-232	-232
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-26 155</b>	<b>73 845</b>

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Moan Holding AS - org.nr. 819811032	100	100 %

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	31 448	81 240
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	62 387	311 843
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-30 939</b>	<b>-230 603</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	30 939	230 603
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>30 939</b>	<b>230 603</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>6 806</b>	<b>50 733</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>6 806</b>	<b>50 732</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lån i Tolga Os Sparebank på hhv. kr 1.050.177 og kr. 78.600 pr 31.12.2021. Dette er sikret med pant i eiendom/driftsmidler.

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Det er et lån fra Moan bygg As på kr 323.874 pr 31.12. Det er ikke renteberegnet i 2022, avtale på lån og renter lages i 2023