



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 222 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANTEO NOR AS
Forretningsadresse: Lundåsen 42A
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Frøland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 147
Annen driftsinntekt		607 873	409 537
Sum inntekter		607 873	417 684
Kostnader			
Lønnskostnad		1 290	36 728
Annen driftskostnad	1	631 529	577 634
Sum kostnader		632 819	614 362
Driftsresultat		-24 946	-196 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 000	
Annen finansinntekt		405 000	
Sum finansinntekter		423 000	
Annen rentekostnad		538 824	210 569
Sum finanskostnader		538 824	210 569
Netto finans		-115 824	-210 569
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 770	-407 247
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 899	-15 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 871	-391 705
Årsresultat		-126 871	-391 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 871	-391 705
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-49 280	-1 755 105
Overføringer annen egenkapital	4	-77 591	1 363 400
Sum overføringer og disponeringer		-126 871	-391 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	15 934 629	10 163 789
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	11 431	11 431
Sum varige driftsmidler		15 946 060	10 175 220
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			796 750
Sum finansielle anleggsmidler			796 750
Sum anleggsmidler		15 946 060	10 971 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 620
Konsernfordringer	3	63 179	1 770 647
Sum fordringer		63 179	1 773 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504 138	320 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 138	320 774
Sum omløpsmidler		567 317	2 094 041
SUM EIENDELER		16 513 378	13 066 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 258	-10 258
Sum innskutt egenkapital		19 742	19 742
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 467 884	1 545 475
Sum opptjent egenkapital		1 467 884	1 545 475
Sum egenkapital		1 487 627	1 565 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 128 564	7 373 309
Sum annen langsiktig gjeld		13 128 564	7 373 309
Sum langsiktig gjeld		13 128 564	7 373 309
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 884 128	3 986 768
Annen kortsiktig gjeld		13 059	140 718
Sum kortsiktig gjeld		1 897 187	4 127 486
Sum gjeld		15 025 751	11 500 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 513 378	13 066 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 736944

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 222 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANTEO NOR AS
Forretningsadresse: Lundåsen 42A
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Frøland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.11.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 222 169
SANTEO NOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 147
Annen driftsinntekt		607 873	409 537
Sum inntekter		607 873	417 684
Kostnader			
Lønnskostnad		1 290	36 728
Annen driftskostnad	1	631 529	577 634
Sum kostnader		632 819	614 362
Driftsresultat		-24 946	-196 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 000	
Annen finansinntekt		405 000	
Sum finansinntekter		423 000	
Annen rentekostnad		538 824	210 569
Sum finanskostnader		538 824	210 569
Netto finans		-115 824	-210 569
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 899	-15 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 871	-391 705
Årsresultat		-126 871	-391 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 871	-391 705
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-49 280	-1 755 105
Overføringer annen egenkapital	4	-77 591	1 363 400
Sum overføringer og disponeringer		-126 871	-391 705



Organisasjonsnr: 917 222 169
SANTEO NOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	15 934 629	10 163 789
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	11 431	11 431
Sum varige driftsmidler		15 946 060	10 175 220

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			796 750
Sum finansielle anleggsmidler			796 750

Sum anleggsmidler		15 946 060	10 971 970
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			2 620
Konsernfordringer	3	63 179	1 770 647
Sum fordringer		63 179	1 773 268

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		504 138	320 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 138	320 774

Sum omløpsmidler		567 317	2 094 041
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		16 513 378	13 066 012
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 258	-10 258
Sum innskutt egenkapital		19 742	19 742



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 467 884	1 545 475
Sum opptjent egenkapital		1 467 884	1 545 475
Sum egenkapital		1 487 627	1 565 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 128 564	7 373 309
Sum annen langsiktig gjeld		13 128 564	7 373 309
Sum langsiktig gjeld		13 128 564	7 373 309
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 884 128	3 986 768
Annen kortsiktig gjeld		13 059	140 718
Sum kortsiktig gjeld		1 897 187	4 127 486
Sum gjeld		15 025 751	11 500 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 513 378	13 066 012



Organisasjonsnr: 917 222 169
SANTEO NOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Santeo Nor AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Santeo Nor AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn og OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke underlagt krav om etablering av pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-140 770
Permanente og andre forskjeller	-405 000
Mottatt konsernbidrag	63 179
Inntekt	-482 591

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	-13 899
= Sum betalbar skatt	-13 899
= Ordinær skattekostnad	-13 899

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-13 899
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	13 899
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	819 191	336 600
= Grunnlag utsatt skatt	-819 191	-336 600
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	819 191	336 600
= Grunnlag utsatt skattefordel	819 191	336 600
Utsatt skattefordel	180 221	74 052
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	819 191	336 600

Noter for Santeo Nor AS

Organisasjonsnr. 917222169



Santeo Nor AS

Noter 2022

Ikke bokført utsatt skattefordel	180 221	74 052
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Gjeld til konsernselskap

Selskapet har kr. 1 884 128 i gjeld til sitt morselskap Santeo Utvikling AS
Lånet renteberegnes ikke. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan.

I tillegg har selskapet en fordring på konsernselskapet på 63 179 som gjelder
mottatt konsernbidrag for 2022.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 535 217	1 565 217
Anvendt til årsresultat		-77 591	-77 591
Pr 31.12.	30 000	1 457 627	1 487 627

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	13 128 564	7 373 404
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 934 629	10 163 789

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
--	--	------------

Noter for Santeo Nor AS

Organisasjonsnr. 917222169



Santeo Nor AS

Noter 2022

Anskaffelseskost pr. 1/1	10 163 789	11 431	10 175 220
+ Tilgang	5 770 840	0	5 770 840
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 934 629	11 431	15 946 060
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0
Balansført verdi pr 31/12	15 934 629	11 431	15 946 060
Prosentats for ord.avskr	100--1	100--1	

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Santeo Utvikling AS	300

Daglig leder/styrets leder Jonas Frøland eier alle aksjene i Santeo Utvikling AS



Santeo Nor AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	8 147
Annen driftsinntekt		607 873	409 537
Sum driftsinntekter		607 873	417 684
Driftskostnader			
Lønnskostnad		1 290	36 728
Annen driftskostnad	1	631 529	577 634
Sum driftskostnader		632 819	614 362
DRIFTSRESULTAT		-24 946	-196 678
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 000	0
Annen finansinntekt		405 000	0
Sum finansinntekter		423 000	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		538 824	210 569
Sum finanskostnader		538 824	210 569
NETTO FINANSPOSTER		-115 824	-210 569
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-140 770	-407 247
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 899	-15 542
ORDINÆRT RESULTAT		-126 871	-391 705
ARSRESULTAT		-126 871	-391 705
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	3	-49 280	-1 755 105
Overføringer annen egenkapital	4	-77 591	1 363 400
SUM OVERF. OG DISP.		-126 871	-391 705

Årsregnskap for Santeo Nor AS

Organisasjonsnr. 917222169



Santeo Nor AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	15 934 629	10 163 789
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	11 431	11 431
Sum varige driftsmidler		15 946 060	10 175 220
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	796 750
Sum finansielle anleggsmidler		0	796 750
SUM ANLEGGSMIDLER		15 946 060	10 971 970
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	63 179	1 770 647
Andre kortsiktige fordringer		0	2 621
Sum fordringer		63 179	1 773 268
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504 138	320 774
SUM OMLØPSMIDLER		567 317	2 094 041
SUM EIENDELER		16 513 378	13 066 012



Santeo Nor AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 258	-10 258
Sum innskutt egenkapital		19 743	19 743
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 467 884	1 545 475
Sum opptjent egenkapital		1 467 884	1 545 475
SUM EGENKAPITAL		1 487 627	1 565 217
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 128 564	7 373 309
Sum annen langsiktig gjeld		13 128 564	7 373 309
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 128 564	7 373 309
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Annen kortsiktig gjeld	3	1 884 128	3 986 768
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 897 187	4 127 486
SUM GJELD		15 025 751	11 500 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 513 377	13 066 012

HEIMDAL den 23.07.2023

Jonas Frøland
Styrets leder / daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Santeo Nor AS**

Foretaksnr. 917222169

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Økonomipartner Nordmøre AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 65
6501 KRISTIANSUND N