



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 441 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kjetil Gjerdalen
Snarvegen 9
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 923441158

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 184 000 | 192 000 |
| Sum inntekter | | 184 000 | 192 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 32 631 | 32 631 |
| Annen driftskostnad | | 74 094 | 73 661 |
| Sum kostnader | | 106 725 | 106 292 |
| Driftsresultat | | 77 275 | 85 708 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 6 |
| Annen finansinntekt | 3 | 6 306 404 | 3 500 000 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | |
| Sum finansinntekter | | 6 306 404 | 3 500 006 |
| Annen rentekostnad | | 93 718 | 87 991 |
| Sum finanskostnader | | 93 718 | 87 991 |
| Netto finans | | 6 212 686 | 3 412 015 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 289 961 | 3 497 723 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -3 266 | 22 622 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 293 227 | 3 475 101 |
| Årsresultat | 5 | 6 293 227 | 3 475 101 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 293 227 | 3 475 101 |
| Totalresultat | | 6 293 227 | 3 475 101 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 6 000 000 | 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 293 227 | 2 975 101 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 293 227 | 3 475 101 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 293 054 | 1 325 685 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 293 054 | 1 325 685 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 7 082 940 | 3 526 988 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 082 940 | 3 526 988 |
| Sum anleggsmidler | | 8 375 994 | 4 852 673 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 96 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 625 | |
| Sum fordringer | | 625 | 96 000 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 3 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 013 700 | 3 842 438 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 013 700 | 3 842 438 |
| Sum omløpsmidler | | 6 014 325 | 3 938 438 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 14 390 319 | 8 791 111 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 500 000 | 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 830 000 | 830 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 330 000 | 1 330 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 486 915 | 3 193 687 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 486 915 | 3 193 687 |
| Sum egenkapital | 5 | 4 816 915 | 4 523 687 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 5 759 | 9 025 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 5 759 | 9 025 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 322 911 | 2 447 915 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 322 911 | 2 447 915 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 328 670 | 2 456 940 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | 21 930 |
| Utbytte | | 4 000 000 | 500 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 3 238 992 | 1 287 793 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 742 | 761 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 244 734 | 1 810 484 |
| Sum gjeld | | 9 573 404 | 4 267 424 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 390 319 | 8 791 111 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 514715

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 441 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kjetil Gjerdalen
Snarvegen 9
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NILSONS REVISJONSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 441 158
GJERDALEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 293 054 | 1 325 685 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 293 054 | 1 325 685 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 7 082 940 | 3 526 988 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 082 940 | 3 526 988 |
| Sum anleggsmidler | | 8 375 994 | 4 852 673 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 96 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 625 | |
| Sum fordringer | | 625 | 96 000 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 3 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 6 013 700 | 3 842 438 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 013 700 | 3 842 438 |
| Sum omløpsmidler | | 6 014 325 | 3 938 438 |
| SUM EIENDELER | | 14 390 319 | 8 791 111 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 6 | 500 000 | 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 830 000 | 830 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 330 000 | 1 330 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 3 486 915 | 3 193 687 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 486 915 | 3 193 687 |

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 4 816 915 | 4 523 687 |
|------------------------|----------|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|--------------|--------------|
| Utsatt skatt | 4 | 5 759 | 9 025 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 5 759 | 9 025 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 322 911 | 2 447 915 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 322 911 | 2 447 915 |

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 2 328 670 | 2 456 940 |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 4 | | 21 930 |
| Utbytte | | 4 000 000 | 500 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 3 238 992 | 1 287 793 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 742 | 761 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 244 734 | 1 810 484 |

| | | | |
|------------------|--|------------------|------------------|
| Sum gjeld | | 9 573 404 | 4 267 424 |
|------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 390 319 | 8 791 111 |
|---------------------------------|--|-------------------|------------------|



Organisasjonsnr: 923 441 158
GJERDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

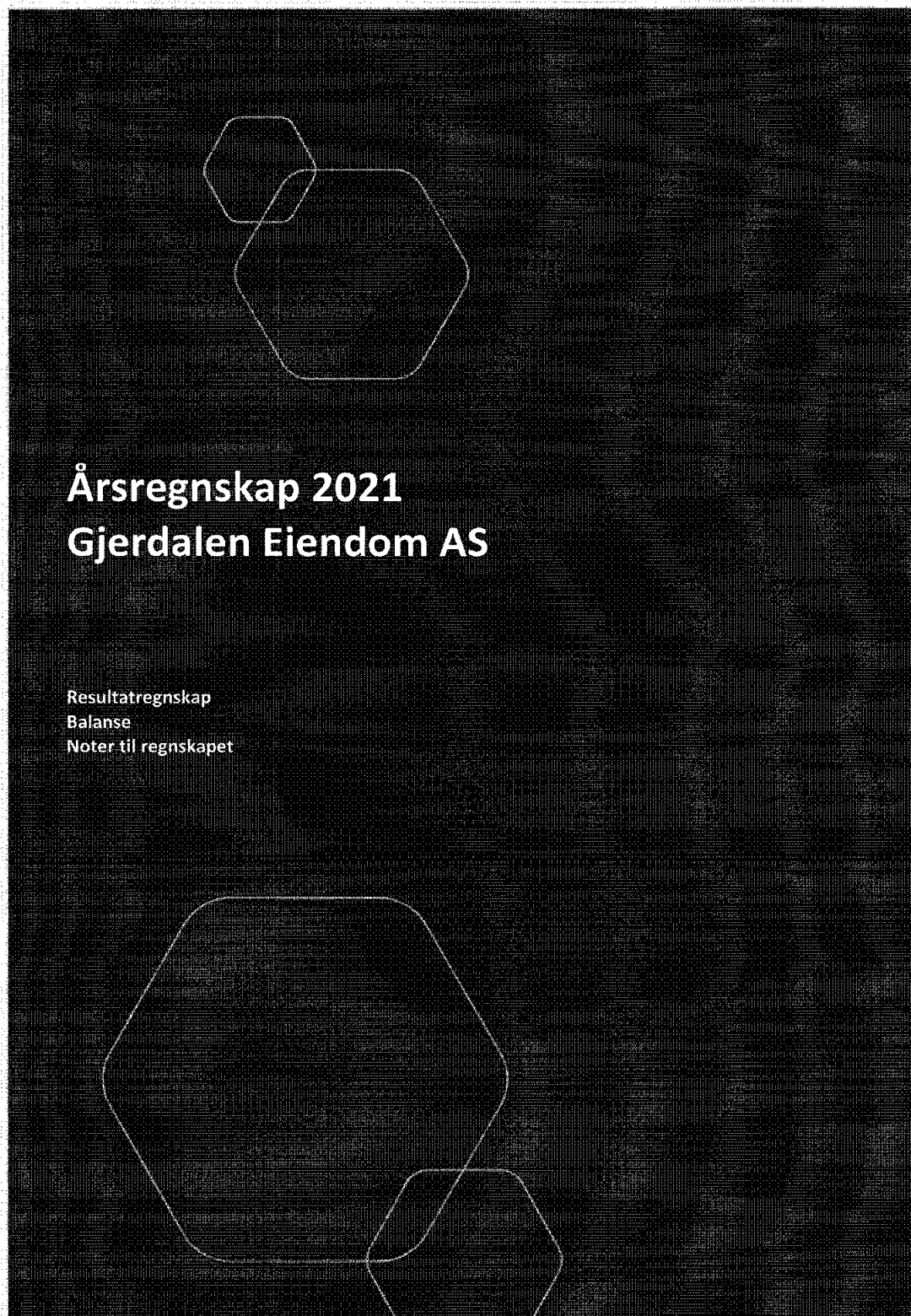
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring





| RESULTATREGNSKAP | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| GJERDALEN EIENDOM AS | | | |
| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
| Annen driftsinntekt | | 184 000 | 192 000 |
| Sum driftsinntekter | | 184 000 | 192 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 32 631 | 32 631 |
| Annen driftskostnad | | 74 094 | 73 661 |
| Sum driftskostnader | | 106 725 | 106 292 |
| Driftsresultat | | 77 275 | 85 708 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 6 |
| Annen finansinntekt | 3 | 6 306 404 | 3 500 000 |
| Annen rentekostnad | | 93 718 | 87 991 |
| Resultat av finansposter | | 6 212 686 | 3 412 015 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 289 961 | 3 497 723 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -3 266 | 22 622 |
| Ordinært resultat | | 6 293 227 | 3 475 101 |
| EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 5 | 6 293 227 | 3 475 101 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 4 000 000 | 500 000 |
| Tilleggsutbytte | | 2 000 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 293 227 | 2 975 101 |
| Sum overføringer | | 6 293 227 | 3 475 101 |



| BALANSE | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| GJERDALEN EIENDOM AS | | | |
| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 293 054 | 1 325 685 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 293 054 | 1 325 685 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 7 082 940 | 3 526 988 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 082 940 | 3 526 988 |
| Sum anleggsmidler | | 8 375 994 | 4 852 673 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 96 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 625 | 0 |
| Sum fordringer | | 625 | 96 000 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 013 700 | 3 842 438 |
| Sum omløpsmidler | | 6 014 325 | 3 938 438 |
| Sum eiendeler | | 14 390 319 | 8 791 111 |



| BALANSE | | | |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| GJERDALEN EIENDOM AS | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 830 000 | 830 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 330 000 | 1 330 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 3 486 915 | 3 193 687 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 486 915 | 3 193 687 |
| Sum egenkapital | 5 | 4 816 915 | 4 523 687 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 5 759 | 9 025 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 5 759 | 9 025 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 322 911 | 2 447 915 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 322 911 | 2 447 915 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 21 930 |
| Utbytte | | 4 000 000 | 500 000 |
| Konserngjeld | | 3 238 992 | 1 287 793 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 742 | 761 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 244 734 | 1 810 484 |
| Sum gjeld | | 9 573 404 | 4 267 424 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 14 390 319 | 8 791 111 |

Dokka, den 22/6.22.
Styret i Gjerdalen Eiendom AS


Odd Kjetil Gjerdalen
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Gjerdalen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 1 625 215 | 1 625 215 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 1 625 215 | 1 625 215 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 332 161 | 332 161 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 1 293 054 | 1 293 054 |
| Årets ordinære avskrivninger | 32 631 | 32 631 |
| Økonomisk levetid | 0-25 år | |



Noter til regnskapet 2021

Gjerdalen Eiendom AS

Note 3 Verdipapirer

Selskapet har solgt sine aksjer i Malorama Holding AS, med en gevinst på kr -6 304 810

Selskapet eier aksjer i Icon Capital VII AS og Mestergruppen AS

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 21 930 |
| Endring i utsatt skatt | -3 266 | 692 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -3 266 | 22 622 |

| | | |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 6 289 961 | 3 497 723 |
| Permanente forskjeller | -6 304 810 | -3 394 891 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 12 387 | -3 148 |
| Skattepliktig inntekt | -2 462 | 99 684 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|---------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 21 930 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 21 930 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 28 637 | 41 024 | 12 387 |
| Sum | 28 637 | 41 024 | 12 387 |

| | | | |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 462 | 0 | 2 462 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 26 175 | 41 024 | 14 849 |

| | | | |
|----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Utsatt skatt (22 %) | 5 759 | 9 025 | 3 267 |
|----------------------------|--------------|--------------|--------------|



Noter til regnskapet 2021

Gjerdalen Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|--------------|----------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2021 | 500 000 | 830 000 | 3 193 687 | 4 523 687 |
| Årsresultat | | | 6 293 227 | 6 293 227 |
| Utbytte | | | -4 000 000 | -4 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | | -2 000 000 | -2 000 000 |
| Pr. 31.12.2021 | 500 000 | 830 000 | 3 486 915 | 4 816 915 |

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GJERDALEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 100 | 5 000,0 | 500 000 |
| Sum | 100 | | 500 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| Gjerdalen Holding AS | 100 | 100,0 | 100,0 |



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Gjerdalen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Gjerdalen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 293 227. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 22. juni 2022
Nilsons Revisjonskontor AS

Steinar Nilson
Statsautorisert revisor