



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 520 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anders Aulie
Sølgangsbrisen 44
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aulie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	822 724	243 251
Annen driftskostnad		63 525	23 696
Sum kostnader		886 249	266 947
Driftsresultat		-886 249	-266 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	883 333	4 160 000
Annen renteinntekt	2	50 325	47 157
Annen finansinntekt		278 584	
Sum finansinntekter		1 212 242	4 207 157
Annen rentekostnad	3	5 316	84 793
Annen finanskostnad		904	
Sum finanskostnader		6 220	84 793
Netto finans		1 206 022	4 122 364
Ordinært resultat før skattekostnad		319 773	3 855 417
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 773	3 855 417
Årsresultat	5	319 773	3 855 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		319 773	3 855 417
Totalresultat		319 773	3 855 417
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Tilleggsutbytte			1 210 000
Avsatt til annen egenkapital		319 773	2 545 417
Sum overføringer og disponeringer		319 773	3 855 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		34 010	44 510
Investeringer i aksjer og andeler		339 897	292 881
Sum finansielle anleggsmidler	6	373 907	337 391
Sum anleggsmidler		373 907	337 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 943 968	1 243 577
Sum fordringer	2	2 943 968	1 243 577
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 248 975	1 248 975
Sum investeringer		1 248 975	1 248 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 677	1 249 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 677	1 249 482
Sum omløpsmidler		4 382 621	3 742 035
SUM EIENDELER		4 756 528	4 079 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 112 427	3 792 654
Sum opptjent egenkapital		4 112 427	3 792 654
Sum egenkapital	5	4 142 427	3 822 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		928	125 630
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		37 107	91 558
Annen kortsiktig gjeld	3	576 066	39 584
Sum kortsiktig gjeld		614 101	256 772
Sum gjeld		614 101	256 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 756 528	4 079 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616851

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 520 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anders Aulie
Solgangsbrisen 44
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aulie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 520 337
SANMAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	822 724	243 251
Annen driftskostnad		63 525	23 696
Sum kostnader		886 249	266 947
Driftsresultat		-886 249	-266 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	883 333	4 160 000
Annen renteinntekt	2	50 325	47 157
Annen finansinntekt		278 584	
Sum finansinntekter		1 212 242	4 207 157
Annen rentekostnad	3	5 316	84 793
Annen finanskostnad		904	
Sum finanskostnader		6 220	84 793
Netto finans		1 206 022	4 122 364
Ordinært resultat før skattekostnad		319 773	3 855 417
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 773	3 855 417
Årsresultat	5	319 773	3 855 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		319 773	3 855 417
Totalresultat		319 773	3 855 417
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Tilleggsutbytte			1 210 000
Avsatt til annen egenkapital		319 773	2 545 417
Sum overføringer og disponeringer		319 773	3 855 417



Organisasjonsnr: 924 520 337
SANMAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		34 010	44 510
Investeringer i aksjer og andeler		339 897	292 881
Sum finansielle anleggsmidler	6	373 907	337 391
Sum anleggsmidler		373 907	337 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 943 968	1 243 577
Sum fordringer	2	2 943 968	1 243 577
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 248 975	1 248 975
Sum investeringer		1 248 975	1 248 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		189 677	1 249 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 677	1 249 482
Sum omløpsmidler		4 382 621	3 742 035
SUM EIENDELER		4 756 528	4 079 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 112 427	3 792 654



Sum opptjent egenkapital		4 112 427	3 792 654
Sum egenkapital	5	4 142 427	3 822 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		928	125 630
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		37 107	91 558
Annen kortsiktig gjeld	3	576 066	39 584
Sum kortsiktig gjeld		614 101	256 772
Sum gjeld		614 101	256 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 756 528	4 079 426



Organisasjonsnr: 924 520 337
SANMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Sanmar Eiendom AS

Document ID: 5d626fb3-627c-416a-b40d-692694868458

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Sanmar Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	822 724	243 251
Annen driftskostnad		63 525	23 696
Sum driftskostnader		886 249	266 947
Driftsresultat		-886 249	-266 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	883 333	4 160 000
Annen renteinntekt	2	50 325	47 157
Annen finansinntekt		278 584	0
Annen rentekostnad	3	5 316	84 793
Annen finanskostnad		904	0
Resultat av finansposter		1 206 022	4 122 364
Resultat før skattekostnad		319 773	3 855 417
Resultat		319 773	3 855 417
Årsresultat	5	319 773	3 855 417
Overføringer			
Tilleggsutbytte utdelt i løpet av året		0	1 210 000
Avsatt til utbytte		0	100 000
Avsatt til annen egenkapital		319 773	2 545 417
Sum overføringer		319 773	3 855 417

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 5d626fb3-627c-416a-b40d-692694868458



Balanse			
Sanmar Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		34 010	44 510
Investeringer i aksjer og andeler		339 897	292 881
Sum finansielle anleggsmidler	6	373 907	337 391
Sum anleggsmidler		373 907	337 391
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 943 968	1 243 577
Sum fordringer	2	2 943 968	1 243 577
Investeringer			
Investeringer i aksjer	6	1 248 975	1 248 975
Sum investeringer		1 248 975	1 248 975
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 677	1 249 482
Sum omløpsmidler		4 382 621	3 742 035
Sum eiendeler		4 756 528	4 079 426

Document ID: 5d626fb3-627c-416a-b40d-692694868458

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Sanmar Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 112 427	3 792 654
Sum opptjent egenkapital		4 112 427	3 792 654
Sum egenkapital	5	4 142 427	3 822 654
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		928	125 630
Skyldig offentlige avgifter		37 107	91 558
Annen kortsiktig gjeld	3	576 066	39 584
Sum kortsiktig gjeld		614 101	256 772
Sum gjeld		614 101	256 772
Sum egenkapital og gjeld		4 756 528	4 079 426

04.07.2024
Styret i Sanmar Eiendom AS

Anders Aulie
styreleder/daglig leder

Document ID: 5d626f63-627c-416a-b40d-692694868458

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i andre selskap

Investeringer i andre selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Document ID: 5d626fb3-627c-416a-b40d-692694868458



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	721 055	213 191
Arbeidsgiveravgift	101 669	30 060
Sum	822 724	243 251

Selskapet har i 2023 sysselsatt i underkant av 1 årsverk.

Note 2 Mellomværende med tilknyttede selskaper

	2023	2022
Fordringer		
Fordring på Soelvolds vei 3 AS	0	61 094
Fordring på Østhellinga 6 AS	0	522 386
Fordring på Bærum Padel AS	0	660 097
Fordring Vestliveien 8 AS	2 228 282	0
Fordring Holmenfaret Panorama AS	357 393	0
Fordring Åsdalsveien Panorama AS	357 393	0
Sum	2 943 068	1 243 577

Mellomværende er renteberegnet begge år med rentesats 3 %.

Note 3 Lån fra aksjonær

Selskapet har i 2023 en gjeld til eier Anders Aulie på kr 483 301. Lånet er renteberegnet med kr 4 913 i 2023.

Document ID: 5d626fb3-627c-416a-b40d-692694868458



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	319 773	3 855 417
Permanente forskjeller	-2 017 846	-4 035 205
Skattepliktig inntekt	-1 698 073	-179 788
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 877 861	-179 788	1 698 073
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 877 861	179 788	-1 698 073
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	3 792 654	3 822 654
Årets resultat		319 773	319 773
Pr. 31.12.2023	30 000	4 112 427	4 142 427

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 5d626fb3-627c-416a-b40d-692694868458



Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Tilknyttet selskap			
Bærum Padel AS	26,67 %	8 001	8 001
Engebrets Vei 1 AS	33,33 %	10 000	10 000
Vestliveien 8 AS	30,00 %	9 000	9 000
Seterhøyveien AS	16,70 %	5 010	5 010
Arbaflame AS	0,10 %	317 880	317 880
Åsdalsveien Panorama AS	33,33 %	10 000	10 000
Holmenfaret Utvikling AS		5 100	5 100
Holmenfaret Panorama AS	27,72 %	8 916	8 916
Sum		373 907	373 907

Omløpsaksjer:

	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Alginor ASA	35 685	1 248 975	1 248 975
Sum	35 685	1 248 975	1 248 975

Document ID: 5d626fb3-627c-416a-b40d-692694868458



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 5d626fb3-627c-416a-b40d-692694868458



2024-07-04 12:42:57 UTC+00:00

Anders Aulie

 bankID

NO BankID - e6ec0ff9-c3ff-4e6b-8a7f-893f9b3b3d8f

Document ID: 5d626fb3-627c-416a-b40d-692694868458