



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 330 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 7FJELL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Langarinden 5
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Lim Eggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 850 000	24 589 495
Annen driftsinntekt		412 150	
Sum inntekter		2 262 150	24 589 495
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 602 024	
Varekostnad		1 384 340	16 396 097
Lønnskostnad	4	447 272	
Annen driftskostnad		215 946	63 480
Sum kostnader		3 649 582	16 459 577
Driftsresultat		-1 387 432	8 129 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			851
Sum finansinntekter			851
Annen rentekostnad		52	431
Annen finanskostnad		79 603	66 409
Sum finanskostnader		79 655	66 840
Netto finans		-79 655	-65 989
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 467 087	8 063 929
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-322 759	1 774 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 144 328	6 289 859
Årsresultat	2	-1 144 328	6 289 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 144 328	6 289 859
Totalresultat		-1 144 328	6 289 859



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			6 289 859
Overført fra annen egenkapital		-1 144 328	
Sum overføringer og disponeringer		-1 144 328	6 289 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		12 301 170	1 441 557
Fordringer			
Kundefordringer		30 500	24 584 495
Andre kortsiktige fordringer		39 107	573
Sum fordringer		69 607	24 585 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 740 606	176 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 740 606	176 612
Sum omløpsmidler		14 111 383	26 203 236
SUM EIENDELER		14 111 383	26 203 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 157 922	6 302 250
Sum opptjent egenkapital		5 157 922	6 302 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	5 197 922	6 342 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 774 070
Sum avsetninger for forpliktelser			1 774 070
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 200 000	
Øvrig langsiktig gjeld			4 766 519
Sum annen langsiktig gjeld		7 200 000	4 766 519
Sum langsiktig gjeld		7 200 000	6 540 589
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 013 157
Leverandørgjeld		36 405	52 253
Betalbar skatt	3	1 447 816	
Skyldig offentlige avgifter		39 600	
Annen kortsiktig gjeld		189 640	2 254 988
Sum kortsiktig gjeld		1 713 461	13 320 397
Sum gjeld		8 913 461	19 860 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 111 383	26 203 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 557846

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 330 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 7FJELL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Langarinden 5
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Lim Eggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 922 330 158
7FJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 850 000	24 589 495
Annen driftsinntekt		412 150	
Sum inntekter		2 262 150	24 589 495
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 602 024	
Varekostnad		1 384 340	16 396 097
Lønnskostnad	4	447 272	
Annen driftskostnad		215 946	63 480
Sum kostnader		3 649 582	16 459 577
Driftsresultat		-1 387 432	8 129 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			851
Sum finansinntekter			851
Annen rentekostnad		52	431
Annen finanskostnad		79 603	66 409
Sum finanskostnader		79 655	66 840
Netto finans		-79 655	-65 989
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-322 759	1 774 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 144 328	6 289 859
Årsresultat	2	-1 144 328	6 289 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 144 328	6 289 859
Totalresultat		-1 144 328	6 289 859
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			6 289 859
Overført fra annen egenkapital		-1 144 328	
Sum overføringer og disponeringer		-1 144 328	6 289 859





Organisasjonsnr: 922 330 158
7FJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		12 301 170	1 441 557
Fordringer			
Kundefordringer		30 500	24 584 495
Andre kortsiktige fordringer		39 107	573
Sum fordringer		69 607	24 585 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 740 606	176 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 740 606	176 612
Sum omløpsmidler		14 111 383	26 203 236
SUM EIENDELER		14 111 383	26 203 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 157 922	6 302 250
Sum opptjent egenkapital		5 157 922	6 302 250
Sum egenkapital	2	5 197 922	6 342 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 774 070
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 774 070



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 200 000	
Øvrig langsiktig gjeld		4 766 519
Sum annen langsiktig gjeld	7 200 000	4 766 519
Sum langsiktig gjeld	7 200 000	6 540 589
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		11 013 157
Leverandørgjeld	36 405	52 253
Betalbar skatt	1 447 816	
Skyldig offentlige avgifter	39 600	
Annen kortsiktig gjeld	189 640	2 254 988
Sum kortsiktig gjeld	1 713 461	13 320 397
Sum gjeld	8 913 461	19 860 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 111 383	26 203 236



Organisasjonsnr: 922 330 158
7FJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Chriss Thomas Pedersen Grir
2022-06-26

 BankID Signing
Patrick Lim Eggen
2022-06-27



Årsregnskap 2021

7fjell Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 330 158



RESULTATREGNSKAP

7FJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 850 000	24 589 495
Annen driftsinntekt		412 150	0
Sum driftsinntekter		2 262 150	24 589 495
Varekostnad		1 384 340	16 396 097
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		1 602 024	0
Lønnskostnad	4	447 272	0
Annen driftskostnad		215 946	63 480
Sum driftskostnader		3 649 582	16 459 577
Driftsresultat		-1 387 432	8 129 918
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	851
Annen rentekostnad		52	431
Annen finanskostnad		79 603	66 409
Resultat av finansposter		-79 655	-65 989
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 467 087	8 063 929
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-322 759	1 774 070
Ordinært resultat		-1 144 328	6 289 859
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-1 144 328	6 289 859
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	6 289 859
Overført fra annen egenkapital		1 144 328	0
Sum overføringer		-1 144 328	6 289 859



BALANSE

7FJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		12 301 170	1 441 557
FORDRINGER			
Kundefordringer		30 500	24 584 495
Andre kortsiktige fordringer		39 107	573
Sum fordringer		69 607	24 585 068
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 740 606	176 612
Sum omløpsmidler		14 111 383	26 203 236
Sum eiendeler		14 111 383	26 203 236



BALANSE

7FJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 157 922	6 302 250
Sum opptjent egenkapital		5 157 922	6 302 250
Sum egenkapital	2	5 197 922	6 342 250
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	1 774 070
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 200 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 766 519
Sum annen langsiktig gjeld		7 200 000	4 766 519
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 013 157
Leverandørgjeld		36 405	52 253
Betalbar skatt	3	1 447 816	0
Skyldig offentlige avgifter		39 600	0
Annen kortsiktig gjeld		189 640	2 254 988
Sum kortsiktig gjeld		1 713 461	13 320 397
Sum gjeld		8 913 461	19 860 986
Sum egenkapital og gjeld		14 111 383	26 203 236

Bergen, 16.06.2022
Styret i 7fjell Eiendomsutvikling AS

Patrick Lim Eggen
styreleder

Chriss Thomas Pedersen Grimstad
styremedlem/daglig leder



7FJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

922 330 158

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I 7FJELL EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,3	40 000
Sum	30 000		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grimstad Asset Management AS	10 000	33,3	33,3
Midtgard Eiendomsutvikling AS	10 000	33,3	33,3
Pe Eiendomsinvest AS	10 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

7FJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 5



7FJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

922 330 158

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	40 000	6 302 250	6 342 250
Pr 01.01.2021	40 000	6 302 250	6 342 250
Årets resultat		-1 144 328	-1 144 328
Pr 31.12.2021	40 000	5 157 922	5 197 922

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 451 311	0
Endring i utsatt skatt	-1 774 070	1 774 070
Skattekostnad ordinært resultat	-322 759	1 774 070
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 467 087	8 063 929
Permanente forskjeller	0	25
Endring i midlertidige forskjeller	8 193 399	-8 193 399
Anvendelse av fremførbart underskudd	-129 445	0
Skattepliktig inntekt	6 596 867	-129 445
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 447 816	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 447 816	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	8 193 399	8 193 399
Sum	0	8 193 399	8 193 399
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-129 445	-129 445
Grunnlag for utsatt skatt	0	8 063 954	8 063 954
Utsatt skatt (22 %)	0	1 774 070	1 774 070

7FJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 6



7FJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

922 330 158

Note 4 Lønnskostnader

7fjell Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

7FJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 7



Til generalforsamlingen i 7Fjell Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert 7Fjell Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 144 328. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 17. juni 2022
ES Revisjon AS

Egil Stene
Statsautorisert revisor