



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 920 124
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRIO INVEST KRISTIANSUND AS
Forretningsadresse:	Bedriftsveien 7C 6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Schalde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		162 500	0
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		282 500	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 872	24 363
Sum kostnader		23 872	24 363
Driftsresultat		258 628	95 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		151 825	0
Sum finansinntekter		151 825	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 550 000	0
Annen rentekostnad		145 618	90 817
Sum finanskostnader		2 695 618	90 817
Netto finans		-2 543 793	-90 817
Resultat før skattekostnad		-2 285 165	4 820
Årsresultat		-2 285 165	4 820
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 712 533	0
Annen egenkapital		-572 632	4 820
Sum overføringer og disponeringer		-2 285 165	4 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	0
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	489 325	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	3 186 243	3 523 743
Sum finansielle anleggsmidler		3 705 568	3 523 743
Sum anleggsmidler		3 705 568	3 523 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	1 633 670	3 963 670
Sum fordringer		1 633 670	3 963 670
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 591	35 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 591	35 830
Sum omløpsmidler		1 660 261	3 999 500
SUM EIENDELER		5 365 829	7 523 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	572 632
Udekket tap	3	1 712 533	0
Sum opptjent egenkapital		-1 712 533	572 632
Sum egenkapital		-1 682 533	602 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 654 352	1 890 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 326 296	4 976 296
Sum annen langsiktig gjeld		6 980 648	6 866 296
Sum langsiktig gjeld		6 980 648	6 866 296
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		67 714	54 315
Sum kortsiktig gjeld		67 714	54 315
Sum gjeld		7 048 362	6 920 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 365 829	7 523 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639516

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 920 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIO INVEST KRISTIANSUND AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 7C
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Schalde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 920 124
TRIO INVEST KRISTIANSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		162 500	0
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		282 500	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 872	24 363
Sum kostnader		23 872	24 363
Driftsresultat		258 628	95 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		151 825	0
Sum finansinntekter		151 825	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
finansielle eiendeler		2 550 000	0
Annen rentekostnad		145 618	90 817
Sum finanskostnader		2 695 618	90 817
Netto finans		-2 543 793	-90 817
Resultat før skattekostnad		-2 285 165	4 820
Årsresultat		-2 285 165	4 820
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 712 533	0
Annen egenkapital		-572 632	4 820
Sum overføringer og disponeringer		-2 285 165	4 820



Organisasjonsnr: 914 920 124
TRIO INVEST KRISTIANSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	0
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	489 325	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	3 186 243	3 523 743
Sum finansielle anleggsmidler		3 705 568	3 523 743
Sum anleggsmidler		3 705 568	3 523 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	1 633 670	3 963 670
Sum fordringer		1 633 670	3 963 670
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 591	35 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 591	35 830
Sum omløpsmidler		1 660 261	3 999 500
SUM EIENDELER		5 365 829	7 523 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	572 632
Udekket tap	3	1 712 533	0
Sum opptjent egenkapital		-1 712 533	572 632
Sum egenkapital		-1 682 533	602 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 654 352	1 890 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 326 296	4 976 296
Sum annen langsiktig gjeld		6 980 648	6 866 296
Sum langsiktig gjeld		6 980 648	6 866 296
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		67 714	54 315
Sum kortsiktig gjeld		67 714	54 315
Sum gjeld		7 048 362	6 920 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 365 829	7 523 243



Organisasjonsnr: 914 920 124
TRIO INVEST KRISTIANSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
489325.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
711760.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1654352.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
486243.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Datterselskapet Tigen Utleieboliger AS har stilt eiendommen gnr 6, bnr. 252, Kristiansund Kommune som pant pålydende kr 3 000 000.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TRIO INVEST KRISTIANSUND AS
914920124
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TRIO INVEST KRISTIANSUND AS
914 920 124

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		162 500	0
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		282 500	120 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-23 872	-24 363
Sum driftskostnader		-23 872	-24 363
Driftsresultat		258 628	95 637
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		151 825	0
Sum finansinntekter		151 825	0
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-2 550 000	0
Annen rentekostnad		-145 618	-90 817
Sum finanskostnader		-2 695 618	-90 817
Netto finans		-2 543 793	-90 817
Resultat før skattekostnad		-2 285 165	4 820
Årsresultat		-2 285 165	4 820
Overføringer			
Annen egenkapital		-572 632	4 820
Udekket tap		-1 712 533	0
Sum overføringer		-2 285 165	4 820



TRIO INVEST KRISTIANSUND AS
914 920 124

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	489 325	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	3 186 243	3 523 743
Sum finansielle anleggsmidler		3 705 568	3 523 743
Sum anleggsmidler		3 705 568	3 523 743
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	1 633 670	3 963 670
Sum fordringer		1 633 670	3 963 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 591	35 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 591	35 830
Sum omløpsmidler		1 660 261	3 999 500
SUM EIENDELER		5 365 829	7 523 243



TRIO INVEST KRISTIANSUND AS
914 920 124

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	572 632
Udekket tap	3	-1 712 533	0
Sum opptjent egenkapital		-1 712 533	572 632
Sum egenkapital		-1 682 533	602 632
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 654 352	1 890 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 326 296	4 976 296
Sum annen langsiktig gjeld		6 980 648	6 866 296
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		67 714	54 315
Sum kortsiktig gjeld		67 714	54 315
Sum gjeld		7 048 362	6 920 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 365 829	7 523 243

Kristiansund, 11.07.2024

Eirik Schalde
styrets leder / daglig leder

Elise Kristine Jacobsen Schalde
styremedlem



TRIO INVEST KRISTIANSUND AS
914 920 124

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	489 325
---	---------

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	572 632	0	602 632
Årsresultat	0	-572 632	-1 712 533	-2 285 165
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-1 712 533	-1 682 533



TRIO INVEST KRISTIANSUND AS
914 920 124

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	711 760
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 654 352
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	486 243
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Datterselskapet Tigen Utleieboliger AS har stilt eiendommen gnr 6, bnr. 252, Kristiansund Kommune som pant pålydende kr 3 000 000.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.