



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 777 550  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET INNHERREDSVEIEN 54-56  
Forretningsadresse: Innherredsveien 54-56  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 019 492	2 064 378
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 019 492</b>	<b>2 064 378</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		92 832	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 809	8 809
Annen driftskostnad		1 386 820	9 841 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 488 460</b>	<b>9 941 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>531 032</b>	<b>-7 876 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 086	46 960
Annen finansinntekt		13 299	12 744
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 385</b>	<b>59 704</b>
Annen rentekostnad		285 809	303 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 809</b>	<b>303 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 424</b>	<b>-243 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>260 608</b>	<b>-8 120 602</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>260 608</b>	<b>-8 120 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>260 608</b>	<b>-8 120 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>260 608</b>	<b>-8 120 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		260 608	-8 120 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>260 608</b>	<b>-8 120 602</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		17 617	26 426
Sum varige driftsmidler		17 617	26 426
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 617	26 426
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			35
Andre fordringer		136 547	110 718
Sum fordringer		136 547	110 753
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		981 677	527 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		981 677	527 756
Sum omløpsmidler		1 118 223	638 509
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 135 841</b>	<b>664 935</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-9 115 381	-9 375 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 115 381</b>	<b>-9 375 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 115 381</b>	<b>-9 375 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 805 110	9 512 954
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 805 110</b>	<b>9 512 954</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-37 028	234 376
Annen kortsiktig gjeld		483 139	293 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>446 111</b>	<b>527 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 251 221</b>	<b>10 040 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 135 841</b>	<b>664 935</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471550

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 777 550  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET INNHERREDSVEIEN 54-56  
Forretningsadresse: Innherredsveien 54-56  
7067 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 998 777 550  
SAMEIET INNHERREDSVEIEN 54-56

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 019 492	2 064 378
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 019 492</b>	<b>2 064 378</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		92 832	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 809	8 809
Annen driftskostnad		1 386 820	9 841 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 488 460</b>	<b>9 941 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>531 032</b>	<b>-7 876 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 086	46 960
Annen finansinntekt		13 299	12 744
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 385</b>	<b>59 704</b>
Annen rentekostnad		285 809	303 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 809</b>	<b>303 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 424</b>	<b>-243 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>260 608</b>	<b>-8 120 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>260 608</b>	<b>-8 120 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>260 608</b>	<b>-8 120 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		260 608	-8 120 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>260 608</b>	<b>-8 120 602</b>



Organisasjonsnr: 998 777 550  
SAMEIET INNHERREDSVEIEN 54-56

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		17 617	26 426
Sum varige driftsmidler		17 617	26 426
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 617	26 426
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			35
Andre fordringer		136 547	110 718
Sum fordringer		136 547	110 753
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		981 677	527 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		981 677	527 756
Sum omløpsmidler		1 118 223	638 509
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 135 841</b>	<b>664 935</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-9 115 381	-9 375 988



Sum opptjent egenkapital	-9 115 381	-9 375 988
Sum egenkapital	-9 115 381	-9 375 988
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 805 110	9 512 954
Sum annen langsiktig gjeld	9 805 110	9 512 954
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-37 028	234 376
Annen kortsiktig gjeld	483 139	293 594
Sum kortsiktig gjeld	446 111	527 970
Sum gjeld	10 251 221	10 040 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 135 841	664 935



Organisasjonsnr: 998 777 550  
SAMEIET INNHERRERDSVEIEN 54-56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	80000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	11280.00	11280.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1552.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92832.00	91280.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Sameiet Innherredsveien 54-56**

## **ÅRSREGNSKAP 2021**

Revisjonsberetning  
Balanse  
Resultat  
Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Innherredsveien 54-56

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Innherredsveien 54-56.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6VNDZ-AZT8S-HFIV-Y7SEX-LUGZ8-25TOS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-04 19:24:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6VNDZ-AZT8S-HFTV-Y7SEX-LUGZ8-2510S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Sameiet Innherredsveien 54-56

### BALANSE 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Maskiner og utstyr		17 617	26 426
<b>Sum anleggs midler</b>	<b>1</b>	<b>17 617</b>	<b>26 426</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	35
Forskuddsbetalte kostnader		136 547	110 718
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>136 547</b>	<b>110 753</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>3</b>	<b>981 677</b>	<b>527 756</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 118 223</b>	<b>638 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 135 841</b>	<b>664 935</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		-9 375 988	-1 255 386
Årets resultat		260 608	-8 120 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 115 381</b>	<b>-9 375 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>15</b>	<b>-9 115 381</b>	<b>-9 375 988</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 805 110	9 512 954
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>4</b>	<b>9 805 110</b>	<b>9 512 954</b>
Leverandørgjeld		-37 028	234 376
Forskudd fra kunder		19 759	32 990
Påløpte renter		22 139	23 367
Påløpte kostnader	6	441 241	237 238
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>446 111</b>	<b>527 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 135 841</b>	<b>664 935</b>

Trondheim / 2022,  
Sameiet Innherredsveien 54-56

Peder Berger Johannessen  
Styreleder

Mia Kristoffersen  
Styremedlem

Anna Katarina Hjorth-Hansen  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Innherredsveien 54-56

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader drift		1 415 400	1 437 000	1 415 296	1 415 296
Felleskostnader renter		285 600	374 400	285 396	285 396
Felleskostnader avdrag		278 400	250 200	278 400	278 400
Andre inntekter	7	40 092	2 778	0	0
<b>SUMINNETEKTER</b>		<b>2 019 492</b>	<b>2 064 378</b>	<b>1 979 092</b>	<b>1 979 092</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar	8	92 832	91 280	92 832	92 832
Innleide tjenester	9	164 044	227 888	116 616	116 616
Forretningsførsel	10	138 351	139 220	139 212	139 212
Revisjon	11	11 700	11 500	11 700	11 700
Andre konsulenttjenester		50 625	0	0	0
Forsikring		152 772	120 712	142 404	142 404
Strøm		171 683	103 530	120 000	120 000
Renhold		98 225	96 110	98 232	98 232
Reparasjon/vedlikehold	12	588 946	9 103 012	668 500	668 500
Kontorkostnader		5 112	8 012	10 596	10 596
Andre kostnader	13	5 361	31 266	6 396	6 396
Avskrivinger	1	8 809	8 809	8 808	8 808
Avdrag	4/15	0	0	278 400	278 400
<b>SUMKOSTNADER</b>		<b>1 488 460</b>	<b>9 941 338</b>	<b>1 693 696</b>	<b>1 693 696</b>
<b>DRIFISRESULTAT</b>		<b>531 032</b>	<b>-7 876 960</b>	<b>285 396</b>	<b>285 396</b>
<b>FINANSINNETEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		15 385	59 704	0	0
Rentekostnader		285 809	303 347	285 396	285 396
<b>SUMFINANS</b>	<b>14</b>	<b>-270 424</b>	<b>-243 642</b>	<b>-285 396</b>	<b>-285 396</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>15</b>	<b>260 608</b>	<b>-8 120 602</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		260 608	-8 120 602	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### SAMEIET INNHERREDSVEIEN 54-56

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Budsjettet for er endret i løpet av året. Kolonnene for budsjett viser siste versjon av årsbudsjettet.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

#### NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

		Kameraovervåkning	Porttelefon
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	44 044	102 432
Tilgang:	Kr	0	0
- Avgang	Kr	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>Kr</b>	<b>44 044</b>	<b>102 432</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	17 618	102 432
Årets avskrivninger	Kr	8 809	0
<b>Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12</b>	<b>Kr</b>	<b>26 427</b>	<b>102 432</b>
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	26 426	0
Netto endringer ovenfor	Kr	8 809	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>Kr</b>	<b>17 617</b>	<b>0</b>

Porttelefon er ferdig avskrevet i 2019.

Kameraovervåkning anskaffet i 2019 og avskrives over 5 år.

#### NOTE 2 - FORDRINGER

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av :

		2021	2020
Restanser felleskostnader	Kr	0	35
Forskuddsbetalt forsikring tom 31.10.	Kr	136 547	110 718
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr</b>	<b>136 547</b>	<b>110 753</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### SAMEIET INNHERREDSVEIEN 54-56

#### NOTE 4 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver	DNB
Refinansert i 2015, 2020 og 2021	
Løpetid	23år 6mnd
Rentesats per 31.12	2,90 %
Renteavtale	Flytende
Refinansiert lånebeløp	9 805 110
Avdrag etter refinansiering	0
Sum bokført gjeld 31.12	9 805 110

Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Lånet er likt fordelt mellom seksjonseierne. Andel gjeld pr seksjon pr 31.12.2021:	Kr	196 102
Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år, pr 31.12.2026:	Kr	8 269 776

#### NOTE 5 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND

	2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 0	700 000
Årets avsetning ihht budsjett	Kr 0	0
Årets bruk av avsetning, rehabilitering av tak og fasader	Kr 0	-700 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 0	0

#### NOTE 6 - PÅLØPTE KOSTNADER

	2021	2020
Avsatt heisservice	Kr 246 355	145 958
Avsatt utlegg Bonitas	Kr 1 815	0
Avsatt diverse vaktmester, vannlekasje, alarmsendere m.m.	Kr 51 769	0
Avsatt strøm desember	Kr 48 470	0
Avsetning styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr 92 832	91 280
Sum påløpte kostnader	Kr 441 241	237 238

#### NOTE 7 - ANDRE INNTEKTER

	2021	2020
Inntektsført felleskostnader fra 2017	Kr 0	2 778
Oppgjør rettshjelpforsikring	Kr 32 500	0
Viderefakturert andel ventilasjon	Kr 7 592	0
Sum andre inntekter	Kr 40 092	2 778

#### NOTE 8 - LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr 92 832	91 280
Sum lønnskostnader	Kr 92 832	91 280

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til utbetaling for 2021 er kr 81 360. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### SAMEIET INNHERREDSVEIEN 54-56

NOTE 9 - INNLEIDE TJENESTER		2021	2020
Vaktmester	Kr	57 400	56 160
Vaktmester tillegg	Kr	97 358	143 404
Behandling mot skadedyr	Kr	7 090	6 935
Annen fremmedtjeneste, byggeledelse m.m.	Kr	0	19 300
Nøkkeloppbevaring	Kr	2 196	2 089
Sum innleide tjenester	Kr	164 044	227 888

NOTE 10 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	136 210	133 930
Forretningsførsel utover avtale	Kr	2 141	5 290
Sum forretningsførsel	Kr	138 351	139 220

NOTE 11 - REVISJONSHONORAR		2021	2020
Revisjonshonorar	Kr	11 700	11 500
Sum revisjon	Kr	11 700	11 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 12 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale	Kr	2 186	13 710
Vedlikehold bygninger	Kr	334 139	8 870 327
Vedlikehold heis	Kr	141 110	113 227
Bortkjøring søppel	Kr	1 578	2 469
Skilt	Kr	0	579
Nøkler/brikker, sylindre	Kr	0	39 370
Service/vedlikehold av ventilasjonsanlegg	Kr	25 899	15 796
Brann/nødløskontroll	Kr	84 036	47 534
Sum vedlikehold	Kr	588 946	9 103 012

NOTE 13 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Lagerleie 2020-2021	Kr	0	28 000
Årsmøte	Kr	2 875	0
Bankgebyr	Kr	2 486	3 266
Sum andre kostnader	Kr	5 361	31 266

NOTE 14 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	0	342
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	2 086	46 618
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	13 299	12 744
Rentekostnad bank	Kr	-285 809	-303 347
Sum finans	Kr	-270 424	-243 642

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### SAMEIET INNHERREDSVEIEN 54-56

NOTE 15 SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Disponible midler 01.01.	Kr	110 540	1 123 911
Årets resultat	Kr	260 608	-8 120 602
Årtets bruk av vedlikeholdsavsetning	Kr	0	-700 000
Innfridd lån/avdrag	Kr	-9 512 954	-1 956 122
Nytt låneopptak	Kr	9 805 110	9 754 544
Årets avskrivning	Kr	8 809	8 809
Årets endring i disponible midler	Kr	561 573	-1 013 371
Disponible midler 31.12.	Kr	672 113	110 540

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler. Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 5.

#### Negativ egenkapital

Årets resultat viser et overskudd på kr 260 608.

Sameiets egenkapital er negativ med kr -9 115 381 og er således tapt.

Sameiet er likevel likvid og betalingsdyktig, da de disponible midlene er på kr 672 113.

Sameiet budsjetterer med framtidige overskudd minst på størrelse med låneavdrag, noe som på sikt vil styrke egenkapitalen.


*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap 202...

Name  
**Hjorth-Hansen, Anna K**      Date  
**2022-04-01**

Identification

 **Hjorth-Hansen, Anna K**

Name  
**Kristoffersen, Mia**      Date  
**2022-03-07**

Identification

 **Kristoffersen, Mia**

Name  
**Johannessen, Peder Berger**      Date  
**2022-03-03**

Identification

 **Johannessen, Peder Berger**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))