



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 169 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pancoveien 8
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Krog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 584	44 855
Sum kostnader		34 584	44 855
Driftsresultat		-34 584	-44 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 650	6 535
Sum finansinntekter		2 650	6 535
Netto finans		2 650	6 535
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 934	-38 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 934	-38 320
Årsresultat		-31 934	-38 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 934	-38 320
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6		456 000
Overføringer annen egenkapital	6	-31 934	-494 320
Sum overføringer og disponeringer		-31 934	-38 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 703 522	1 735 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 703 522	1 735 456
Sum omløpsmidler		1 703 522	1 735 456
SUM EIENDELER		1 703 522	1 735 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,6	1 463 522	1 495 456
Sum opptjent egenkapital		1 463 522	1 495 456
Sum egenkapital		1 703 522	1 735 456
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 703 522	1 735 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 156387

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 169 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elingårdsveien 45A
1626 MANSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Krog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 913 169 689
ØSTFOLD BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 584	44 855
Sum kostnader		34 584	44 855
Driftsresultat		-34 584	-44 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 650	6 535
Sum finansinntekter		2 650	6 535
Netto finans		2 650	6 535
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 934	-38 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 934	-38 320
Årsresultat		-31 934	-38 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 934	-38 320
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6		456 000
Overføringer annen egenkapital	6	-31 934	-494 320
Sum overføringer og disponeringer		-31 934	-38 320



Organisasjonsnr: 913 169 689
ØSTFOLD BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 703 522	1 735 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 703 522	1 735 456
Sum omløpsmidler		1 703 522	1 735 456
SUM EIENDELER		1 703 522	1 735 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,6	1 463 522	1 495 456
Sum opptjent egenkapital		1 463 522	1 495 456
Sum egenkapital		1 703 522	1 735 456
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 703 522	1 735 456



Organisasjonsnr: 913 169 689
ØSTFOLD BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Østfold Bygg og Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913169689



Østfold Bygg og Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		34 584	44 855
Sum driftskostnader		34 584	44 855
DRIFTSRESULTAT		(34 584)	(44 855)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 650	6 535
Sum finansinntekter		2 650	6 535
NETTO FINANSPOSTER		2 650	6 535
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(31 934)	(38 320)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(31 934)	(38 320)
ÅRSRESULTAT		(31 934)	(38 320)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	6	0	456 000
Overføringer annen egenkapital	6	(31 934)	(494 320)
SUM OVERF. OG DISP.		(31 934)	(38 320)



Østfold Bygg og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 703 522	1 735 456
SUM OMLØPSMIDLER		1 703 522	1 735 456
SUM EIENDELER		1 703 522	1 735 456
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,6	1 463 522	1 495 456
Sum opptjent egenkapital		1 463 522	1 495 456
SUM EGENKAPITAL		1 703 522	1 735 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 703 522	1 735 456

Manstad, den 5. januar 2022

Nils Petter Krog
styrets leder

Ole Kristian Nordli
styremedlem

Ole Martin Nordli
styremedlem



Østfold Bygg og Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

Note 6 - Overføringer annen egenkapital



**Årsregnskap 2021
for
Østfold Bygg og Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913169689



Østfold Bygg og Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		34 584	44 855
Sum driftskostnader		34 584	44 855
DRIFTSRESULTAT		(34 584)	(44 855)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 650	6 535
Sum finansinntekter		2 650	6 535
NETTO FINANSPOSTER		2 650	6 535
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(31 934)	(38 320)
Skattekostnad på ordinært resultat	A	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(31 934)	(38 320)
ÅRSRESULTAT		(31 934)	(38 320)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	B	0	456 000
Overføringer annen egenkapital	B	(31 934)	(494 320)
SUM OVERF. OG DISP.		(31 934)	(38 320)



Østfold Bygg og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 703 522	1 735 456
SUM OMLØPSMIDLER		1 703 522	1 735 456
SUM EIENDELER		1 703 522	1 735 456
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3.6	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 463 522	1 495 456
Sum opptjent egenkapital		1 463 522	1 495 456
SUM EGENKAPITAL		1 703 522	1 735 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 703 522	1 735 456

Manstad, den 5. januar 2022

Nils Petter Krog
styrets leder

Ole Kristian Nordli
styremedlem

Ole Martin Nordli
styremedlem



Østfold Bygg og Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

side 1/2

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens hovedregler samt i overensstemmelse med norske regnskapsstandarder og god regnskapskikk. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Unntaksreglene for små selskaper er benyttet for noter og styrets årsberetning.

Varebeholdninger

Selskapet har ingen varelager per 31.12.2021.

Sammenlignbare tall:

Tallene for 2021 + 2020 er sammenlignbare, ingen drift i disse årene.

Note 2 - Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter prinsipielt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres føres netto i balansen. Det er valgt å ikke føre opp utsatt skattefordel etter reglene om dette i GRS for små foretak.

Årets betalbare skatter:

	2021
Betalbar skatt av selskapets inntekt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Grunnlag for skattekostnad

	2021
Resultat før skatt	-31 934
Permanente forskjeller	0
Andre skattemessig +/- poster, fremførbart underskudd	
Endring i midlertidige forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	-31 934

Forskjeller som utlignes:

Anleggsmidler	0
Omløpsmidler	0
	0
Sum	0
Fremførbart underskudd	101 439
Grunnlag for utsatt skattefordel	101 439
Utsatt skattefordel	22 317

Selskapet har valgt å ikke føre opp den utsatte skattefordelen i balansen etter realene i GRS for små foretak.

Note 3 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 240000 aksjer pålydende kroner 1. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Aksjonærene er som følger:	A - aksjer	Eier - andel	Stemme andel
NordliGroup AS	15 000 aksjer	6 %	6 %
Østfold Holding AS	160 000 aksjer	67 %	67 %
Etna Holding AS	65 000 aksjer	27 %	27 %
Totalt	240 000 aksjer	100 %	100 %

**Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.**

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Folketrygdeavgift	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

	2021
Gjennomsnittelig antall ansatte	0

Godtgjørelser	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder	0	0

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse i form av styrehonorar til selskapets styre.

Selskapet har ikke tegnet seg for OTP i perioden da de ikke har hatt plikt til dette.

Note 5 - Bundne bankmidler

Selskapet har ikke opprettet en skattetrekkskonto da de ikke har noen ansatte eller lønnskostnader forbundet med sin drift. Selskapet har kroner 1 650 000 i bundne midler som står på egen bankkonto ifbm garanti som er stilt til boligkjøpere, garantitiden utløper i april 2023.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	A. inns. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01.2021	240 000		1 495 456	1 735 456
Årets resultat			-31 934	-31 934
Egenkapital pr 31.12.2021	240 000	0	1 463 522	1 703 522

