



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 585 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODALR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elgråkket 8
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Haukerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		83 408	156 000
Sum inntekter		83 408	156 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		149 775	62 389
Sum kostnader		149 775	62 389
Driftsresultat		-66 367	93 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 948	-14
Sum finansinntekter		1 948	-14
Annen rentekostnad		109 098	159 312
Sum finanskostnader		109 098	159 312
Netto finans		-107 150	-159 326
Resultat før skattekostnad		-173 517	-65 715
Skattekostnad på resultat		-38 174	
Årsresultat		-135 343	-65 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 343	-65 715
Totalresultat		-135 343	-65 715
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-135 343	-65 715
Sum overføringer og disponeringer		-135 343	-65 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		38 174	
Sum immaterielle eiendeler		38 174	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			2 642 592
Sum varige driftsmidler			2 642 592
Sum anleggsmidler		38 174	2 642 592
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 943	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 943	
Sum omløpsmidler		8 943	0
SUM EIENDELER		47 117	2 642 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		233 576	98 233
Sum opptjent egenkapital		-233 576	-98 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-209 146	-73 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 572 133
Sum annen langsiktig gjeld			2 572 133
Sum langsiktig gjeld		0	2 572 133
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			14
Leverandørgjeld		1 788	6 276
Annen kortsiktig gjeld		254 475	137 972
Sum kortsiktig gjeld		256 263	144 262
Sum gjeld		256 263	2 716 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 117	2 642 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492416

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 585 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODALR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elgtråkket 8
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Haukerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 585 290
ODALR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		83 408	156 000
Sum inntekter		83 408	156 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		149 775	62 389
Sum kostnader		149 775	62 389
Driftsresultat		-66 367	93 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 948	-14
Sum finansinntekter		1 948	-14
Annen rentekostnad		109 098	159 312
Sum finanskostnader		109 098	159 312
Netto finans		-107 150	-159 326
Resultat før skattekostnad		-173 517	-65 715
Skattekostnad på resultat		-38 174	
Årsresultat		-135 343	-65 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 343	-65 715
Totalresultat		-135 343	-65 715
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-135 343	-65 715
Sum overføringer og disponeringer		-135 343	-65 715



Organisasjonsnr: 926 585 290
ODALR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		38 174	
Sum immaterielle eiendeler		38 174	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			2 642 592
Sum varige driftsmidler			2 642 592
Sum anleggsmidler		38 174	2 642 592
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 943	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 943	
Sum omløpsmidler		8 943	0
SUM EIENDELER		47 117	2 642 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		233 576	98 233
Sum opptjent egenkapital		-233 576	-98 233
Sum egenkapital		-209 146	-73 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 572 133
Sum annen langsiktig gjeld			2 572 133



Sum langsiktig gjeld	0	2 572 133
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		14
Leverandørgjeld	1 788	6 276
Annen kortsiktig gjeld	254 475	137 972
Sum kortsiktig gjeld	256 263	144 262
Sum gjeld	256 263	2 716 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	47 117	2 642 592



Organisasjonsnr: 926 585 290
ODALR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 ODALR EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 585 290



RESULTATREGNSKAP

ODALR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		83 408	156 000
Sum driftsinntekter		83 408	156 000
Annen driftskostnad		149 775	62 389
Sum driftskostnader		149 775	62 389
Driftsresultat		-66 367	93 611
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	-14
Annen renteinntekt		1 948	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	159 312
Annen rentekostnad		109 098	0
Resultat av finansposter		-107 150	-159 326
Resultat før skattekostnad		-173 517	-65 715
Skattekostnad på resultat		-38 174	0
Årsresultat		-135 343	-65 715
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-65 715
Overført til udekket tap		135 343	0
Sum overføringer		-135 343	-65 715



BALANSE

ODALR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		38 174	0
Sum immaterielle eiendeler		38 174	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	2 642 592
Sum varige driftsmidler		0	2 642 592
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		38 174	2 642 592
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 943	0
Sum omløpsmidler		8 943	0
Sum eiendeler		47 117	2 642 592



BALANSE

ODALR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-233 576	-98 233
Sum opptjent egenkapital		-233 576	-98 233
Sum egenkapital		-209 146	-73 803
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 572 133
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 572 133
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14
Leverandørgjeld		1 788	6 276
Annen kortsiktig gjeld		254 475	137 972
Sum kortsiktig gjeld		256 263	144 262
Sum gjeld		256 263	2 716 395
Sum egenkapital og gjeld		47 117	2 642 592

Skarnes, 22.05.2025
Styret i ODALR EIENDOM AS

Erik Haukerud
styreleder

Øyvind Haukerud
styremedlem

Morten Haukerud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.