



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 204 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGFARET 2 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Collett Mellbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		721 000	
Sum inntekter		721 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		879 034	
Sum kostnader		879 034	
Driftsresultat		-158 034	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen rentekostnad		394 769	
Annen finanskostnad		56 274	
Sum finanskostnader		451 043	
Netto finans		-451 031	
Ordinært resultat før skattekostnad		-609 065	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-609 065	0
Årsresultat		-609 065	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-609 065	
Sum overføringer og disponeringer		-609 065	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bolig		22 000 757	
Utviklingsprosjekt		704 796	
Sum varige driftsmidler		22 705 553	
Sum anleggsmidler		22 705 553	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 811	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 811	30 000
Sum omløpsmidler		49 811	30 000
SUM EIENDELER		22 755 364	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-609 065	
Sum opptjent egenkapital		-609 065	
Sum egenkapital		-579 065	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		10 109 813	
Sum annen langsiktig gjeld		23 109 813	
Sum langsiktig gjeld		23 109 813	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 696	
Påløpt rente		205 920	
Sum kortsiktig gjeld		224 616	
Sum gjeld		23 334 429	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 755 364	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721996

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 204 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGFARET 2 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Collett Mellbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 204 211
SKOGFARET 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		721 000	
Sum inntekter		721 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		879 034	
Sum kostnader		879 034	
Driftsresultat		-158 034	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen rentekostnad		394 769	
Annen finanskostnad		56 274	
Sum finanskostnader		451 043	
Netto finans		-451 031	
Ordinært resultat før skattekostnad		-609 065	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-609 065	0
Årsresultat		-609 065	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-609 065	
Sum overføringer og disponeringer		-609 065	



Organisasjonsnr: 931 204 211
SKOGFARET 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bolig		22 000 757	
Utviklingsprosjekt		704 796	
Sum varige driftsmidler		22 705 553	

Sum anleggsmidler		22 705 553	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 811	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 811	30 000

Sum omløpsmidler		49 811	30 000
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		22 755 364	30 000
---------------	--	------------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-609 065	
Sum opptjent egenkapital		-609 065	

Sum egenkapital		-579 065	30 000
-----------------	--	----------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		13 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		10 109 813	
Sum annen langsiktig gjeld		23 109 813	

Sum langsiktig gjeld		23 109 813	0
----------------------	--	------------	---



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 696	
Påløpt rente	205 920	
Sum kortsiktig gjeld	224 616	
Sum gjeld	23 334 429	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 755 364	30 000



Organisasjonsnr: 931 204 211
SKOGFARET 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper. Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varlig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld. Andre driftskostnader Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og endres ikke som følge av renteendring. Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22705533.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22705553.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
22705553.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Skogfaret 2 AS

Org. nr. 931 204 211

Årsoppgjør 2023



Resultatregnskap
Skogfaret 2 AS Org. nr. 931 204 211

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	10.3-31.12.2023
Salgsinntekter		<u>721 000</u>
Sum driftsinntekter		721 000
Andre driftskostnader		<u>-879 035</u>
Sum driftskostnader		-879 035
Driftsresultat		-158 035
Finansinntekter og finanskostnader		
Gevinst salg aksjer		
Mottatt utbytte aksjer		
Annen renteinntekt		12
Annen rentekostnad		-394 769
Annen finanskostnad		<u>-56 274</u>
Resultat av finansposter		-451 031
Resultat før skattekostnader		-609 065
Skattekostnad på ordinært resultat	3	
Ordinært resultat		-609 065
Årsoverskudd		-609 065
Overføringer		
Avsatt til utbytte		
Avsatt annen Egenkapital	6	
Sum overføringer	6	<u>-609 065</u> -609 065



Balanse
Skogfaret 2 AS Org. nr. 931 204 211

Eiendeler	Note	2023	Åpnings- balanse 10.03.2023
Anleggsmidler			
Boligeiendom		22 000 757	0
Utvikling av boligprosjekt		704 796	
		0	
Sum anleggsmidler		22 705 553	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		0	
Bankinnskudd	7	49 811	30 000
Sum omløpsmidler		49 811	30 000
Sum eiendeler		22 755 364	30 000



Balanse	
Skogfaret 2 AS	
Org. nr. 931 204 211	

Egenkapital og gjeld	Note	2023	Åpnings- balanse 10.03.2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30.000 aksjer a kr. 1	2	30 000	30 000
Overkursfond		0	
Sum innskudd egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-609 065	0
Sum opptjent egenkapital		-609 065	
Sum egenkapital		-579 065	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld Bank	4	13 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 109 813	
Sum langsiktig gjeld		23 109 813	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	
Leverandørgjeld		18 696	
Påløpt rente		205 920	
Sum kortsiktig gjeld		224 616	0
Sum gjeld		23 334 429	0
Sum gjeld og egenkapital		22 755 364	30 000

Oslo, 18. juni 2024
I styret for Skogfaret 2 AS


Knut Collett Mellbye
Styrets leder



Skogfaret 2 AS

Org. nr. 931 204 211

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varlig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld. Andre driftskostnader

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og endres ikke som følge av renteendring.

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

Note 2 Aksjonærfordeling mv.

Selskapets aksjekapital består av 30.000 aksjer pålydende kr. 1

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Proff Holding AS	15 000	50,0 %
Knut Collett Mellbye	5 000	16,7 %
Fredrik Mellbye	5 000	16,7 %
Morten Jensen	5 000	16,7 %
Totalt antatt aksjer	30 000	100 %



Note 3 Skatter

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	-
Resultat før skattekostnad	-609 065	0
Permanente forskjeller	0	0
Endringer i midlertidige forskjeller	0	0
Korrigeringsrentekostnader uten fradrag	0	0
Mottatt utbytte	0	0
Aksjegevinster	0	0
Tibakeføring 3% av utbytte	0	0
Årets grunnlag for betalbar skatt	-609 065	0
22% betalbar skatt 2013	0	0
= årets skattekostnad	0	0
Betalbar skatt i regnskapet		
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Gjeld

Selskapet har gjeld til Nordea på **kr 13.000.000** med pant i selskapets eiendom Skogfaret 2 i Oslo. Lån løper frem til den 10.10.2024, men styret anseer det sannsynlig at lånet blir forlenget og har klassifisert dette som langsiktig gjeld.

Videre har selskapet gjeld til Proff Holding AS og Brinkbygg AS på samlet **kr 10.109.813**. Dette er lån fra aksjonær og selskap eiet av aksjonær. Det er bergnet 8% p.a. rente på disse låne i 2023.

Proff Holding AS og Brinkbygg AS har garantert for Skogfaret 2 AS låne i Nordea, og har mottatt 1% p.a. garantiprovisjon beregnet av garantisummen for disse garantier. Denne garantiprovisjon er ført som annen finanskostnad i regnskapet.

Note 5 Ytelser og lån til ledende personer mv.

Det har ikke vært utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse, hverken til daglig leder eller andre, i 2023.

Ingen tillitsvalgte eller andre har opsjoner eller andre rettigheter til å kjøpe aksjer i selskapet. Det er ikke avtalt særskilt sluttvederlag for daglig leder eller styreleder.

Selskapet har i 2023 ikke hatt noen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



Note 6

Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 10.03.2023	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			-609 065	-609 065
Avsatt til utbytte				0
Egenkapital pr. 31.12.2023	30 000	0	-609 065	-579 065

Note 7

Bundne midler

Bundne bankinnskudd utgjør kr. 0