



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 939 221  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K.G EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sorenskriverveien 9  
9513 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-24 207	
Annen driftsinntekt		569 190	682 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>544 983</b>	<b>682 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 100	40 000
Annen driftskostnad	2	194 313	347 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>239 413</b>	<b>387 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 570</b>	<b>294 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		220	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>220</b>	<b>74</b>
Annen rentekostnad		161 632	236 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 632</b>	<b>236 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 412</b>	<b>-236 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 158</b>	<b>58 547</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 999	15 086
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 159</b>	<b>43 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 159</b>	<b>43 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>118 159</b>	<b>43 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		118 159	43 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 159</b>	<b>43 461</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 008 950	5 963 645
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 008 950</b>	<b>5 963 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 008 950</b>	<b>5 963 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 625	
Andre kortsiktige fordringer		86 236	68 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 861</b>	<b>68 707</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 364	121 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 364</b>	<b>121 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 224</b>	<b>190 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 318 174</b>	<b>6 154 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	5	486 447	368 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>486 447</b>	<b>368 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>510 877</b>	<b>392 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	15 802	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 802</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 492 829	5 463 750
Øvrig langsiktig gjeld		255 353	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 748 182</b>	<b>5 663 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 763 984</b>	<b>5 663 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		698	17 044
Betalbar skatt		10 197	15 086
Skyldig offentlige avgifter		16 424	30 006
Annen kortsiktig gjeld		15 996	35 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 314</b>	<b>97 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 807 298</b>	<b>5 761 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 318 174</b>	<b>6 154 125</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 663832

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 939 221  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K.G EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sorenskriverveien 9  
9513 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 939 221  
K.G EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-24 207	
Annen driftsinntekt		569 190	682 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>544 983</b>	<b>682 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 100	40 000
Annen driftskostnad	2	194 313	347 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>239 413</b>	<b>387 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 570</b>	<b>294 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		220	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>220</b>	<b>74</b>
Annen rentekostnad		161 632	236 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 632</b>	<b>236 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 412</b>	<b>-236 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 999	15 086
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 159</b>	<b>43 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 159</b>	<b>43 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>118 159</b>	<b>43 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		118 159	43 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 159</b>	<b>43 461</b>





Utsatt skatt	6	15 802	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 802</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 492 829	5 463 750
Øvrig langsiktig gjeld		255 353	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 748 182</b>	<b>5 663 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 763 984</b>	<b>5 663 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		698	17 044
Betalbar skatt		10 197	15 086
Skyldig offentlige avgifter		16 424	30 006
Annen kortsiktig gjeld		15 996	35 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 314</b>	<b>97 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 807 298</b>	<b>5 761 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 318 174</b>	<b>6 154 125</b>



Organisasjonsnr: 916 939 221  
K.G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjetil Johansen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Guro Østensen Johansen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
K.g Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 916939221**

**Utarbeidet av:**

Kada Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sorenskriverveien 9  
9513 ALTA  
Organisasjonsnr. 950664193





K.g Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		(24 207)	0
Annen driftsinntekt		569 190	682 520
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>544 983</b>	<b>682 520</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 100	40 000
Annen driftskostnad	2	194 313	347 824
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>239 413</b>	<b>387 824</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>305 570</b>	<b>294 696</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		220	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>220</b>	<b>74</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		161 632	236 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 632</b>	<b>236 222</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(161 412)</b>	<b>(236 148)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>144 158</b>	<b>58 547</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 999	15 086
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>118 159</b>	<b>43 461</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>118 159</b>	<b>43 461</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		118 159	43 461
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>118 159</b>	<b>43 461</b>



## K.g Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 008 950	5 963 645
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 008 950</b>	<b>5 963 645</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 008 950</b>	<b>5 963 645</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 625	0
Andre kortsiktige fordringer		86 236	68 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 861</b>	<b>68 707</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 364	121 773
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>309 224</b>	<b>190 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 318 174</b>	<b>6 154 125</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	486 447	368 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>486 447</b>	<b>368 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>510 877</b>	<b>392 717</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelses</b>			
Utsatt skatt	6	15 802	0
<b>Sum avsetning for forpliktelses</b>		<b>15 802</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 492 829	5 463 750
Øvrig langsiktig gjeld		255 353	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 748 182</b>	<b>5 663 750</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 763 984</b>	<b>5 663 750</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		698	17 044
Betalbar skatt		10 197	15 086
Skyldig offentlige avgifter		16 424	30 006
Annen kortsiktig gjeld		15 996	35 521
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>43 314</b>	<b>97 657</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 807 298</b>	<b>5 761 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 318 174</b>	<b>6 154 125</b>

Underskrifter

Årsregnskap for K.g Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916939221



K.g Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger  
og annen fast  
eiendom

Noter for K.g Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916939221



K.g Eiendom AS

**Noter 2020**

Anskaffelseskost pr. 1/1	6 113 645
+ Tilgang	204 000
- Avgang	2 113 595
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 204 050
Akk. av/nedskr. pr 1/1	150 000
+ Ordinære avskrivninger	45 100
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	195 100
Balanseført verdi pr 31/12	4 008 950
Procentsats for ord.avskr	1-2

**Note 2 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisor er valgt bort.		
Selskapet har ikke ansatte		

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	144 158
+ Permanente og andre forskjeller	-190
+ Endring i midlertidige forskjeller	-97 620
<b>= Inntekt</b>	<b>46 348</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	10 197
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>10 197</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	15 802
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>25 999</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	10 197
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 197</b>

Noter for K.g Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916939221



K.g Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Kjetil Johansen	15	50,00 %
Guro Østensen Johansen	15	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	15	50,00 %
Medlemmer av styret	15	50,00 %

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	362 717	392 717
Tilført fra årsresultat	XXXX	118 159	118 159
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>480 877</b>	<b>510 877</b>

### Note 6 - Utsatt skatt

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-37 293	-25 789
+ Gevinst- og tapskonto	109 124	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>109 124</b>	<b>0</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>37 293</b>	<b>25 789</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	25 789
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	71 831	0
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>15 802</b>	<b>0</b>



K.g Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3.492.829 og pr 31.12. i fjor kr 5.463.750

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	3.492.829	5.463.750
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygning	4.008.950	5.963.645
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4.008.950</b>	<b>5.963.645</b>