



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 613 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVSET LUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Okkenhaugvegen 11  
7604 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hovset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		293 600	355 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>293 600</b>	<b>355 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	123 564	123 564
Annen driftskostnad		67 202	155 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 766</b>	<b>278 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 834</b>	<b>76 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-7 704	6
Annen finansinntekt		7 690	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-14</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		137 617	137 344
Annen finanskostnad		651	3 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 268</b>	<b>140 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 282</b>	<b>-140 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 448</b>	<b>-64 646</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 448</b>	<b>-64 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 448</b>	<b>-64 646</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 448</b>	<b>-64 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 447	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 447</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 666 081	1 809 018
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7		-19 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 666 081</b>	<b>1 789 645</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		61 322	60 016
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 322</b>	<b>60 016</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 727 403</b>	<b>1 849 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 100	48 600
Andre fordringer		13 979	
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 079</b>	<b>48 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-3 472	-11 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-3 472</b>	<b>-11 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 607</b>	<b>36 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 803 010</b>	<b>1 886 400</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Selskapskapital	1, 2	588 000	588 000
Annen innskutt egenkapital		840	840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>588 840</b>	<b>588 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 000 440	964 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 000 440</b>	<b>-964 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-411 600</b>	<b>-376 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 168 551	2 216 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 168 551</b>	<b>2 216 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 168 551</b>	<b>2 216 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		46 059	46 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 059</b>	<b>46 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 214 610</b>	<b>2 262 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 803 010</b>	<b>1 886 400</b>



Årsregnskap for

**Hovset Lund eiendom as**  
995613891

Regnskapsår  
01.01.2019 - 31.12.2019



## Resultatregnskap

	Note	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Annen driftsinntekt		293 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>293 600</b>
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	123 564
Annen driftskostnad		67 202
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>190 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		-7 704
Annen finansinntekt		7 690
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-14</b>
Annen rentekostnad		137 617
Annen finanskostnad		651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 282</b>
<b>Resultat</b>		
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 448</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 448</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Udekket tap		-35 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 447</b>



## Balanse, eiendeler

	Note	2019
<b>Anleggsmidler - Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 666 081
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 666 081</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Andre fordringer		61 322
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 727 403</b>
<b>Omløpsmidler - Varer og fordringer</b>		
Kundefordringer		65 100
Andre fordringer		13 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 079</b>
<b>Omløpsmidler - Investeringer, Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-3 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-3 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 803 010</b>



## Balanse, egenkapital og gjeld

	Note	2019
<b>Egenkapital - Innskutt og opptjent egenkapital</b>		
Aksjekapital	1, 2	588 000
Annen innskutt egenkapital		840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>588 840</b>
Udekket tap	4 -	1 000 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 000 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-411 600</b>
<b>Gjeld - Avsetninger for forpliktelser og annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 168 551
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 168 551</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 168 551</b>
<b>Gjeld - Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		46 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 214 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 803 010</b>

Levanger 07.09.2020

---

Øyvind Hovset  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt**

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Noter

### Note 1 - Aksjonærer

Foretaket ha 3 aksjonærer per 31.12.2019. Nedenfor vises alle aksjonærene.

Aksjonærens navn	Antall	Eierandel (%)
Øyvind Hovset		66,67
may Gøril Christensen		16,66
Øydis Jodhild Hovset Lund		16,66
Sum	-	<b>99,99</b>

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjekapitalen per 31.12 består av følgende aksjeklasser

### Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	588 000		840		-964 993	-376 153
Årets resultat					-35 447	-35 447
Egenkapital 31.12.2019	<b>588 000</b>	<b>0</b>	<b>840</b>	<b>0</b>	<b>-1 000 440</b>	<b>-411 600</b>

### Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2019
Ordinært resultat før skatt	-35 447
Årets skattegrunnlag	<b>-35 447</b>
Betalbar inntektsskatt	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	<b>0</b>

### Note 6 - Pantstillelser og garantier

Av langsiktig gjeld på kr ... forfaller kr ... om mer enn 5 år.

### Note 7 - Spesifikasjon varige driftsmidler

Hovset Lund eiendom as  
995613891

7