



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 347 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERNESSLETTA 8 AS  
Forretningsadresse: Fagernes kai  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Opshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	4 126 100	4 746 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 126 100</b>	<b>4 746 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	625 200	723 600
Annen driftskostnad		371 661	323 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>996 861</b>	<b>1 047 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 129 239</b>	<b>3 699 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 118 150	1 107 575
Annen renteinntekt		723 798	730 423
Annen finansinntekt		5 978	5 964
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 847 926</b>	<b>1 843 962</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad		2 310 585	2 563 405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 310 585</b>	<b>2 563 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-462 659</b>	<b>-719 443</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 666 580</b>	<b>2 979 695</b>
Skattekostnad på resultat	3	584 800	657 856
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 081 780</b>	<b>2 321 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 081 780</b>	<b>2 321 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 081 780</b>	<b>2 321 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 219 880	2 538 271



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført fra annen egenkapital		-138 100	-216 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 081 780</b>	<b>2 321 839</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	16 364 940	16 990 140
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>16 364 940</b>	<b>16 990 140</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	1	22 681 062	26 418 856
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 681 062</b>	<b>26 418 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 046 002</b>	<b>43 408 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		334 519	
Andre kortsiktige fordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>334 519</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 252 573	6 510 308
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 252 573</b>	<b>6 510 308</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 587 092</b>	<b>6 510 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 633 094</b>	<b>49 919 303</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		1 050 000	1 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 450 587	6 588 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 450 587</b>	<b>6 588 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 900 587</b>	<b>8 038 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	75 416	116 889
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>75 416</b>	<b>116 889</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 469 000	38 001 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 469 000</b>	<b>38 001 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 544 416</b>	<b>38 117 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	3	153	
Skattetrekk og andre trekk		61 629	194 265
Annen kortsiktig gjeld	1	3 113 808	3 568 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 188 090</b>	<b>3 762 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 732 506</b>	<b>41 880 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 633 094</b>	<b>49 919 303</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369491

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 974 347 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERNESLETTA 8 AS  
Forretningsadresse: Fagernes kai  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jens Petter Opshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 974 347 334  
FAGERNESSLETTA 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	4 126 100	4 746 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 126 100</b>	<b>4 746 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	625 200	723 600
Annen driftskostnad		371 661	323 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>996 861</b>	<b>1 047 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 129 239</b>	<b>3 699 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 118 150	1 107 575
Annen renteinntekt		723 798	730 423
Annen finansinntekt		5 978	5 964
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 847 926</b>	<b>1 843 962</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad		2 310 585	2 563 405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 310 585</b>	<b>2 563 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-462 659</b>	<b>-719 443</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 666 580</b>	<b>2 979 695</b>
Skattekostnad på resultat	3	584 800	657 856
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 081 780</b>	<b>2 321 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 081 780</b>	<b>2 321 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 081 780</b>	<b>2 321 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 219 880	2 538 271
Overført fra annen egenkapital		-138 100	-216 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 081 780</b>	<b>2 321 839</b>



Organisasjonsnr: 974 347 334  
FAGERNESSLETTA 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5	16 364 940	16 990 140
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>16 364 940</b>	<b>16 990 140</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Lån til foretak i samme	5		
konsern	1	22 681 062	26 418 856
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>22 681 062</b>	<b>26 418 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 046 002</b>	<b>43 408 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		334 519	
Andre kortsiktige			
fordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>334 519</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		8 252 573	6 510 308
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>8 252 573</b>	<b>6 510 308</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 587 092</b>	<b>6 510 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 633 094</b>	<b>49 919 303</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		1 050 000	1 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 450 587	6 588 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 450 587</b>	<b>6 588 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 900 587</b>	<b>8 038 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	75 416	116 889
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>75 416</b>	<b>116 889</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 469 000	38 001 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 469 000</b>	<b>38 001 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 544 416</b>	<b>38 117 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	3	153	
Skattetrekk og andre trekk		61 629	194 265
Annen kortsiktig gjeld	1	3 113 808	3 568 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 188 090</b>	<b>3 762 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 732 506</b>	<b>41 880 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 633 094</b>	<b>49 919 303</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 974 347 334  
FAGERNESSLETTA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Hålogaland Revisjon



Til generalforsamlingen i  
**Fagernessletta 8 AS**

 BankID Qualified Signing  
Hanssen, Tore Aleksander  
2026-04-07  
**Hålogaland Revisjon AS**

Dronningensgate 31  
8514 Narvik  
narvik@halogalandrevisjon.no  
+47 76 96 55 55  
Org.nr: 934 147 014

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER  
**Statsautoriserte revisorer:**  
Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for *Fagernessletta 8 AS* som viser et overskudd på kr 2 081 780,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland  
Revisjon

=

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 7. april 2026

### **Hålogaland Revisjon AS**

Tore Aleksander Hanssen

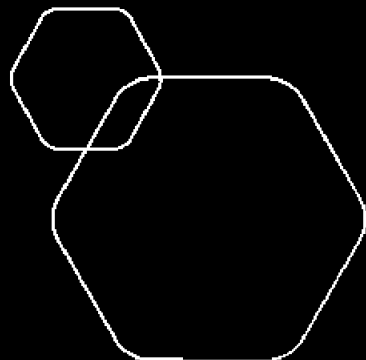
*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*



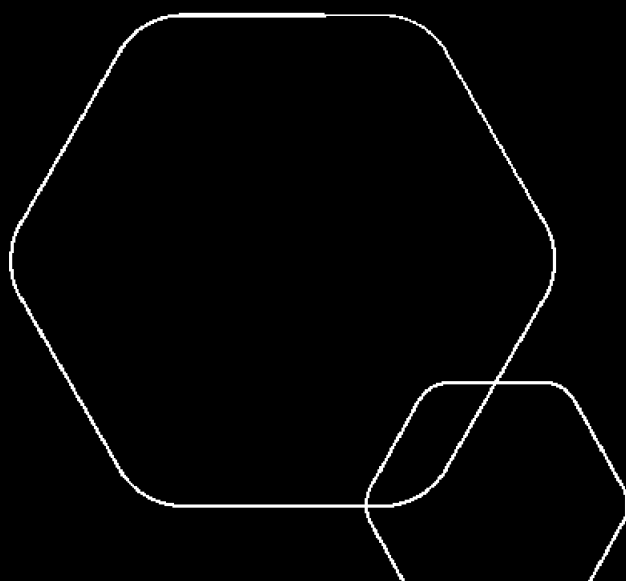
BankID Signing  
Opshaug Jr., Jens Petter  
2026-04-07

BankID Signing  
Opshaug, Victoria Michelle Barr  
2026-04-07



# Årsregnskap 2025

## Fagernessletta 8 AS



Org.nr.: 974 347 334



<b>Resultatregnskap</b>			
Fagernessletta 8 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekt	1	4 126 100	4 746 480
Sum driftsinntekter		<u>4 126 100</u>	<u>4 746 480</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	625 200	723 600
Annen driftskostnad		371 661	323 743
Sum driftskostnader		<u>996 861</u>	<u>1 047 343</u>
Driftsresultat		<u>3 129 239</u>	<u>3 699 138</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 118 150	1 107 575
Annen renteinntekt		723 798	730 423
Annen finansinntekt		5 978	5 964
Annen rentekostnad		2 310 585	2 563 405
Resultat av finansposter		<u>-462 659</u>	<u>-719 443</u>
Resultat før skattekostnad		2 666 580	2 979 695
Skattekostnad på resultat	3	584 800	657 856
Resultat		<u>2 081 780</u>	<u>2 321 839</u>
Årsoverskudd	4	<u>2 081 780</u>	<u>2 321 839</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 219 880	2 538 271
Overført fra annen egenkapital		138 100	216 432
Sum overføringer		<u>2 081 780</u>	<u>2 321 839</u>



<b>Balanse</b>			
Fagernessletta 8 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	16 364 940	16 990 140
Sum varige driftsmidler	2	<u>16 364 940</u>	<u>16 990 140</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	22 681 062	26 418 856
Sum finansielle anleggsmidler		<u>22 681 062</u>	<u>26 418 856</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 046 002</u>	<u>43 408 996</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		334 519	0
Sum fordringer		<u>334 519</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 252 573	6 510 308
Sum omløpsmidler		<u>8 587 092</u>	<u>6 510 308</u>
Sum eiendeler		<u>47 633 094</u>	<u>49 919 303</u>



<b>Balanse</b>			
Fagernessletta 8 AS			
	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 450 000</u>	<u>1 450 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 450 587	6 588 687
Sum opptjent egenkapital		<u>6 450 587</u>	<u>6 588 687</u>
Sum egenkapital	4	<u>7 900 587</u>	<u>8 038 687</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	75 416	116 889
Sum avsetning for forpliktelser		<u>75 416</u>	<u>116 889</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 469 000	38 001 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>36 469 000</u>	<u>38 001 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	0
Betalbar skatt	3	153	0
Skattetrekk og andre trekk		61 629	194 265
Annen kortsiktig gjeld	1	3 113 808	3 568 462
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 188 090</u>	<u>3 762 727</u>
Sum gjeld		<u>39 732 506</u>	<u>41 880 616</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>47 633 094</u>	<u>49 919 303</u>
Narvik, 07.04.2026 Styret i Fagernessletta 8 AS			
_____ Jens Petter Opshaug styreleder/daglig leder		_____ Victoria Michelle Børresen Opshaug styremedlem	
Fagernessletta 8 AS		Side 4	



## Noter

### Fagernessletta 8 AS

#### **Virksomheten og regnskapsprinsipper**

Selskapet driver med eiendomsforvaltning og virksomheten er lokalisert i Narvik. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsern hvor Fagernes Handelssted AS er konsernspiss. Fagernes Handelssted AS har forretningskontor i Narvik og utarbeider konsernregnskap hvor Fagernessletta 8 AS inngår i konsolideringen.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som leieforholdet løper.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Fagernessletta 8 AS

#### Note 1 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	22 681 062	26 418 856
<b>Sum</b>	<b>22 681 062</b>	<b>26 418 856</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 846 000	3 254 194
<b>Sum</b>	<b>2 846 000</b>	<b>3 254 194</b>

Mellomværende er renteberegnet i 2025. Årets renteinntekt er kr 1 118 150

Det er avgitt konsernbidrag til morselskapet Fagernes Handelssted AS med 2 846 000 i 2025. Dette står som kortsiktig gjeld pr. 31.12.2025.

#### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	31 962 507
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>31 962 507</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	15 597 567
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>16 364 940</b>
Årets ordinære avskrivninger	625 200
Økonomisk levetid	10-40 år



## Noter

### Fagernessletta 8 AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	626 273	715 923
Endring i utsatt skatt	-41 473	-58 067
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>584 800</b>	<b>657 856</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 666 580	2 979 695
Permanente forskjeller	-8 394	10 558
Endring i midlertidige forskjeller	188 511	263 942
Avgitt konsernbidrag	-2 846 000	-3 254 194
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>697</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	626 273	715 923
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-626 120	-715 923
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>153</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	342 802	531 313	188 511
<b>Sum</b>	<b>342 802</b>	<b>531 313</b>	<b>188 511</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>342 802</b>	<b>531 313</b>	<b>188 511</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>75 416</b>	<b>116 889</b>	<b>41 472</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2025	400 000	1 050 000	6 588 687	8 038 687
Årets resultat			2 081 780	2 081 780
Avgitt konsernbidrag			-2 219 880	-2 219 880
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>400 000</b>	<b>1 050 000</b>	<b>6 450 587</b>	<b>7 900 587</b>



## Noter

### Fagernessletta 8 AS

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	36 469 000	38 001 000
<b>Sum</b>	<b>36 469 000</b>	<b>38 001 000</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	14 370 200	14 995 400
<b>Sum</b>	<b>14 370 200</b>	<b>14 995 400</b>

Det er også stillet fellespant i selskapets eiendom for søsterselskapets låneengasjement hos kredittinstitusjon.

Av selskapets gjeld forfaller kr. 22 629 440 etter 5 år.

#### Note 6 Lønnskostnader

Fagernessletta 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.