



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 774 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN BYGG AS
Forretningsadresse: Vikliveien 6
7372 GLÅMOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000 000	700 000
Annen driftsinntekt		1 080 000	1 095 000
Sum inntekter		2 080 000	1 795 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	408 115	435 790
Annen driftskostnad		774 217	742 394
Sum kostnader		1 182 332	1 178 183
Driftsresultat		897 668	616 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt		5 797	22 983
Sum finansinntekter		5 797	23 000
Annen rentekostnad		176 769	214 780
Sum finanskostnader		176 769	214 780
Netto finans		-170 972	-191 781
Ordinært resultat før skattekostnad		726 696	425 036
Skattekostnad på ordinært resultat	3	159 874	93 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		566 822	331 530
Årsresultat		566 822	331 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		566 822	331 530
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			315 255
Overføringer annen egenkapital		566 822	16 274
Sum overføringer og disponeringer		566 822	331 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 431 310	5 630 010
Landbruksmaskiner	2	771 400	928 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	235 000	272 100
Sum varige driftsmidler		6 437 710	6 830 110
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	20 250	20 250
Andre fordringer		153 334	211 191
Sum finansielle anleggsmidler		173 584	231 441
Sum anleggsmidler		6 611 294	7 061 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		534 392	73 296
Sum fordringer		534 392	73 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		17 256	6 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 256	6 712
Sum omløpsmidler		551 648	80 008
SUM EIENDELER		7 162 942	7 141 559

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 002 000	1 002 000
Sum innskutt egenkapital		1 002 000	1 002 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	583 096	16 274
Sum opptjent egenkapital		583 096	16 274
Sum egenkapital		1 585 096	1 018 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	161 501	1 627
Sum avsetninger for forpliktelser		161 501	1 627
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 617 076	5 437 045
Ansvarlig lånekapital	7	450 000	450 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		10 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 067 076	5 897 045
Sum langsiktig gjeld		5 228 577	5 898 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 666	46 254
Skyldig offentlige avgifter		265 316	146 399
Annen kortsiktig gjeld		8 288	31 959
Sum kortsiktig gjeld		349 269	224 612
Sum gjeld		5 577 846	6 123 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 162 942	7 141 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 127198

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 774 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN BYGG AS
Forretningsadresse: Vikliveien 6
7372 GLÅMOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 774 297
VIKEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000 000	700 000
Annen driftsinntekt		1 080 000	1 095 000
Sum inntekter		2 080 000	1 795 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	408 115	435 790
Annen driftskostnad		774 217	742 394
Sum kostnader		1 182 332	1 178 183
Driftsresultat		897 668	616 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt		5 797	22 983
Sum finansinntekter		5 797	23 000
Annen rentekostnad		176 769	214 780
Sum finanskostnader		176 769	214 780
Netto finans		-170 972	-191 781
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		726 696	425 036
Skattekostnad på ordinært resultat	3	159 874	93 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		566 822	331 530
Årsresultat		566 822	331 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		566 822	331 530
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			315 255
Overføringer annen egenkapital		566 822	16 274
Sum overføringer og disponeringer		566 822	331 530



Organisasjonsnr: 991 774 297
VIKEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 431 310	5 630 010
Landbruksmaskiner	2	771 400	928 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	235 000	272 100
Sum varige driftsmidler		6 437 710	6 830 110

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	20 250	20 250
Andre fordringer		153 334	211 191
Sum finansielle anleggsmidler		173 584	231 441

Sum anleggsmidler **6 611 294** **7 061 551**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		534 392	73 296
Sum fordringer		534 392	73 296

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		17 256	6 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 256	6 712

Sum omløpsmidler **551 648** **80 008**

SUM EIENDELER **7 162 942** **7 141 559**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	1 002 000	1 002 000
Sum innskutt egenkapital		1 002 000	1 002 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	583 096	16 274
-------------------	---	---------	--------



Sum opptjent egenkapital		583 096	16 274
Sum egenkapital		1 585 096	1 018 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	161 501	1 627
Sum avsetninger for forpliktelses		161 501	1 627
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 617 076	5 437 045
Ansvarlig lånekapital	7	450 000	450 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		10 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 067 076	5 897 045
Sum langsiktig gjeld		5 228 577	5 898 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 666	46 254
Skyldig offentlige avgifter		265 316	146 399
Annen kortsiktig gjeld		8 288	31 959
Sum kortsiktig gjeld		349 269	224 612
Sum gjeld		5 577 846	6 123 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 162 942	7 141 559



Organisasjonsnr: 991 774 297
VIKEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

Viken Bygg AS

Organisasjonsnummer 991 774 297



Viken Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		1 000 000	700 000
Husleieinntekter		1 080 000	1 080 000
Annen driftsinntekt		0	15 000
Sum driftsinntekter		2 080 000	1 795 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	408 115	435 790
Annen driftskostnad		774 217	742 394
Sum driftskostnader		1 182 332	1 178 183
DRIFTSRESULTAT		897 668	616 817
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		0	17
Annen finansinntekt		5 797	22 983
Sum finansinntekter		5 797	23 000
Finanskostnader			
Rentekostnader		176 769	214 780
Sum finanskostnader		176 769	214 780
NETTO FINANSPOSTER		(170 972)	(191 781)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		726 696	425 036
Skattekostnad på ordinært resultat	3	159 874	93 506
ÅRSRESULTAT		566 822	331 530
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Dekning av tidligere års tap		0	315 255
Overføringer annen egenkapital		566 822	16 274
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		566 822	331 530



Viken Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 431 310	5 630 010
Landbruksmaskiner	2	771 400	928 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	235 000	272 100
Sum varige driftsmidler		6 437 710	6 830 110
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	20 250	20 250
Andre fordringer		153 334	211 191
Sum finansielle anleggsmidler		173 584	231 441
SUM ANLEGGSMIDLER		6 611 294	7 061 551
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		446 717	0
Andre fordringer		87 675	73 296
Sum fordringer		534 392	73 296
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		17 256	6 712
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		17 256	6 712
SUM OMLØPSMIDLER		551 648	80 008
SUM EIENDELER		7 162 942	7 141 559



Viken Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 002 000	1 002 000
Sum innskutt egenkapital		1 002 000	1 002 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	583 096	16 274
Sum opptjent egenkapital		583 096	16 274
SUM EGENKAPITAL		1 585 096	1 018 274
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	161 501	1 627
Sum avsetning for forpliktelser		161 501	1 627
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 617 076	5 437 045
Ansvarlig lånekapital	7	450 000	450 000
Annen langsiktig gjeld	7	0	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 067 076	5 897 045
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 228 577	5 898 672
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		75 666	46 254
Skyldig offentlige avgifter		265 316	146 399
Annen kortsiktig gjeld		8 288	31 959
SUM KORTSIKTIG GJELD		349 269	224 612
SUM GJELD		5 577 846	6 123 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 162 942	7 141 559

Viken, 05.02.2022

Geir Sandnes

Styrets leder



Viken Bygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld er gjeld som forfaller under ett år frem i tid.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller mer enn ett år frem i tid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er i varetatt av styret. Det er ikke utbetalt eller kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse.



Viken Bygg AS

Noter 2021

Note 2 – Varige driftsmidler

	Bygning	Landbruks- maskiner	Løsøre, inventar, kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 580 995	3 134 175	2 955 902	13 671 072
Tilgang	0	15 715	0	15 715
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 580 995	3 149 890	2 955 902	13 686 787
Akk. avskr. pr. 1/1	2 149 495	2 206 175	2 683 802	7 039 472
Ordinære avskrivninger	198 700	172 315	37 100	408 115
Akk. avskr. pr. 31/12	2 348 195	2 378 490	2 720 902	7 447 587
Balansført verdi pr. 31/12	5 232 800	771 400	235 000	6 239 200
Prosentats for ord. avskr	2-7 %	10-20 %	5-20 %	

I tillegg kommer tomt som ikke avskrives, bokført til kr 198 510.

Note 3 – Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	726 696
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	- 10 926
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	715 770
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	- 715 770
Skattepliktig inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
Endring i utsatt skatt	159 874
Ordinær skattekostnad	159 874
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt / utsatt skattefordel

	2021	2020
Driftsmidler	1 349 988	1 339 062
Skattem. fremf. underskudd som utlignes	<u>- 615 892</u>	<u>- 1 331 662</u>
Grunnlag utsatt skatt	<u>734 096</u>	<u>7 400</u>
Utsatt skatt	<u>161 501</u>	<u>1 627</u>



Viken Bygg AS

Noter 2021

Note 4 - Aksjer i andre selskap

Selskap	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Full. lign. verdi	Bokført verdi
Felleskjøpet Agri SA	1	kr 250	0	250
Røros Slakteri AS	5	kr 500	<u>27 021</u>	<u>20 000</u>
Samlet aksjer			<u>27 021</u>	<u>20 250</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	SUM EK
Balanse pr. 31.12.20	1 002 000	16 274	1 018 274
Årets resultat	<u>0</u>	<u>566 822</u>	<u>566 822</u>
Balanse pr. 31.12.21	<u>1 002 000</u>	<u>583 096</u>	<u>1 585 096</u>

Selskapet har 1002 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 002 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:	Antall aksjer
Geir Sandnes, styrets leder	334
Stein Sandnes, varamedlem til styret	334
Jorabe AS	334

Note 6 - Pantstillelser

I henhold til gjeldende nedbetalingsplan, vil gjenværende gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjøre kr 1 057 579.

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>4 617 076</u>	<u>5 437 045</u>
Pantsatte eiendeler:		
Driftsbygning med tomt	5 431 310	5 630 010
Landbruksmaskiner	771 400	928 000
Løsøre	<u>235 000</u>	<u>272 100</u>
Sum pantsatte eiendeler	<u>6 437 710</u>	<u>6 830 110</u>

I tillegg har to av eierne stillet kausjon begrenset til kr 3 000 000.

Note 7 - Ansvarlig lån

Eierne Geir Sandnes, Stein Sandnes og Jorabe AS har hver gitt et ansvarlig lån på kr 150 000, til sammen kr 450 000. Lånene står tilbake for all annen gjeld. Det er ikke beregnet renter i 2021.