



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 350 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARME I SØR AS  
Forretningsadresse: Barstølveien 5D  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl-Georg Berthelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.12.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 22 518 423        | 25 424 702        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 92 890            | 36 684            |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>22 611 313</b> | <b>25 461 386</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 15 486 807        | 16 977 907        |
| Lønnskostnad  | 2, 3 | 2 265 865         | 2 084 071         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 101 782           | 100 900           |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 2 378 014         | 2 330 147         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>20 232 467</b> | <b>21 493 025</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 378 846</b>  | <b>3 968 361</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap                | 4    | 1 100 000         | 5 400 000         |
| Annen renteinntekt                                    |      | 4 604             |                   |
| Annen finansinntekt                                   |      | 18 464            | 18 600            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 123 068</b>  | <b>5 418 600</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 264 182           | 193 986           |
| Annen finanskostnad                                   |      | 62 571            | 15 407            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>326 753</b>    | <b>209 393</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>796 315</b>    | <b>5 209 206</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>3 175 161</b>  | <b>9 177 567</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | 458 201           | 838 496           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>2 716 960</b>  | <b>8 339 071</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>2 716 960</b>  | <b>8 339 071</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>2 716 960</b>  | <b>8 339 071</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>2 716 960</b>  | <b>8 339 071</b>  |



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital             |      | 2 716 960        | 8 339 071        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |      | <b>2 716 960</b> | <b>8 339 071</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    | 40 235            | 122 089           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>40 235</b>     | <b>122 089</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      | 255 900           | 640 150           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>255 900</b>    | <b>640 150</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 7 542 570         | 7 542 570         |
| Lån til foretak i samme konsern                |      | 110 000           |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 5 000             | 5 000             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>7 657 570</b>  | <b>7 547 570</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 953 705</b>  | <b>8 309 809</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>6 596 285</b>  | <b>5 209 771</b>  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 2 540 039         | 4 409 980         |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 114 498           | 82 563            |
| Konsernfordringer                              | 6    | 1 100 000         | 1 000 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 754 537</b>  | <b>5 492 543</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 7    | 769 865           | 116 728           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>769 865</b>    | <b>116 728</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>11 120 687</b> | <b>10 819 042</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>19 074 392</b> | <b>19 128 851</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023              | 2022              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 8    | 1 000 000         | 1 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>1 000 000</b>  | <b>1 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 9    | 11 246 576        | 8 432 547         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>11 246 576</b> | <b>8 432 547</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>12 246 576</b> | <b>9 432 547</b>  |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 5    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        |      | 320 845           | 1 090 849         |
| Øvrig langsiktig gjeld                | 6    | 3 187 414         | 3 520 239         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>3 508 259</b>  | <b>4 611 088</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>3 508 259</b>  | <b>4 611 088</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |      | 1 694 219         | 2 920 080         |
| Betalbar skatt                        | 5    | 403 725           | 874 568           |
| Skyldig offentlige avgifter           |      | 921 429           | 1 043 005         |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 300 184           | 247 563           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>3 319 557</b>  | <b>5 085 216</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>6 827 816</b>  | <b>9 696 304</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>19 074 392</b> | <b>19 128 851</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 759381

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 350 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARME I SØR AS  
Forretningsadresse: Barstølveien 5D  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl-Georg Berthelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.12.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.12.2024



Organisasjonsnr: 913 350 855  
VARME I SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 22 518 423        | 25 424 702        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 92 890            | 36 684            |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>22 611 313</b> | <b>25 461 386</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 15 486 807        | 16 977 907        |
| Lønnskostnad  | 2, 3 | 2 265 865         | 2 084 071         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 101 782           | 100 900           |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 2 378 014         | 2 330 147         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>20 232 467</b> | <b>21 493 025</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 378 846</b>  | <b>3 968 361</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap                | 4    | 1 100 000         | 5 400 000         |
| Annen renteinntekt                                    |      | 4 604             |                   |
| Annen finansinntekt                                   |      | 18 464            | 18 600            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 123 068</b>  | <b>5 418 600</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 264 182           | 193 986           |
| Annen finanskostnad                                   |      | 62 571            | 15 407            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>326 753</b>    | <b>209 393</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>796 315</b>    | <b>5 209 206</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>3 175 161</b>  | <b>9 177 567</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | 458 201           | 838 496           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>2 716 960</b>  | <b>8 339 071</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>2 716 960</b>  | <b>8 339 071</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>2 716 960</b>  | <b>8 339 071</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>2 716 960</b>  | <b>8 339 071</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 2 716 960         | 8 339 071         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>2 716 960</b>  | <b>8 339 071</b>  |





Organisasjonsnr: 913 350 855  
VARME I SØR AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 5    | 40 235            | 122 089           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>40 235</b>     | <b>122 089</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             |      |                   |                   |
|  |      | 255 900           | 640 150           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>255 900</b>    | <b>640 150</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                        | 4    | 7 542 570         | 7 542 570         |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 |      | 110 000           |                   |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler               |      | 5 000             | 5 000             |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |      | <b>7 657 570</b>  | <b>7 547 570</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>7 953 705</b>  | <b>8 309 809</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                                   |      | <b>6 596 285</b>  | <b>5 209 771</b>  |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |      | 2 540 039         | 4 409 980         |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 114 498           | 82 563            |
| Konsernfordringer                                  | 6    | 1 100 000         | 1 000 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>3 754 537</b>  | <b>5 492 543</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 7    | 769 865           | 116 728           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>769 865</b>    | <b>116 728</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>11 120 687</b> | <b>10 819 042</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>19 074 392</b> | <b>19 128 851</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |   |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 8 | 1 000 000         | 1 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |   | <b>1 000 000</b>  | <b>1 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 9 | 11 246 576        | 8 432 547         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>11 246 576</b> | <b>8 432 547</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>12 246 576</b> | <b>9 432 547</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 5 |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              |   | 320 845           | 1 090 849         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6 | 3 187 414         | 3 520 239         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>3 508 259</b>  | <b>4 611 088</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>3 508 259</b>  | <b>4 611 088</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 1 694 219         | 2 920 080         |
| Betalbar skatt                    | 5 | 403 725           | 874 568           |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 921 429           | 1 043 005         |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 300 184           | 247 563           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>3 319 557</b>  | <b>5 085 216</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>6 827 816</b>  | <b>9 696 304</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>19 074 392</b> | <b>19 128 851</b> |



Organisasjonsnr: 913 350 855  
VARME I SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Varme i Sør AS

Org.nr.: 913 350 855



## Resultatregnskap

Varme i Sør AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt  |      | 22 518 423        | 25 424 702        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 92 890            | 36 684            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>22 611 313</b> | <b>25 461 386</b> |
| Varekostnad   |      | 15 486 807        | 16 977 907        |
| Lønnskostnad  | 2, 3 | 2 265 865         | 2 084 071         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 101 782           | 100 900           |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 2 378 014         | 2 330 147         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>20 232 467</b> | <b>21 493 025</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 378 846</b>  | <b>3 968 361</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap                | 4    | 1 100 000         | 5 400 000         |
| Annen renteinntekt                                    |      | 4 604             | 0                 |
| Annen finansinntekt                                   |      | 18 464            | 18 600            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 264 182           | 193 986           |
| Annen finanskostnad                                   |      | 62 571            | 15 407            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>796 315</b>    | <b>5 209 206</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 3 175 161         | 9 177 567         |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | 458 201           | 838 496           |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>2 716 960</b>  | <b>8 339 071</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>2 716 960</b>  | <b>8 339 071</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 2 716 960         | 8 339 071         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>2 716 960</b>  | <b>8 339 071</b>  |



## Balanse

Varme i Sør AS

| Eiendeler                            | Note | 2023              | 2022              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                  | 5    | 40 235            | 122 089           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <b>40 235</b>     | <b>122 089</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   |      | 255 900           | 640 150           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>255 900</b>    | <b>640 150</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 4    | 7 542 570         | 7 542 570         |
| Lån til foretak i samme konsern      |      | 110 000           | 0                 |
| Investeringer i aksjer og andeler    |      | 5 000             | 5 000             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>7 657 570</b>  | <b>7 547 570</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>7 953 705</b>  | <b>8 309 809</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning   |      | 6 596 285         | 5 209 771         |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                      |      | 2 540 039         | 4 409 980         |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 114 498           | 82 563            |
| Konsernfordringer                    | 6    | 1 100 000         | 1 000 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>3 754 537</b>  | <b>5 492 543</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 7    | 769 865           | 116 728           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>11 120 687</b> | <b>10 819 042</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>19 074 392</b> | <b>19 128 851</b> |

Varme i Sør AS

Side 3



### Balanse

Varme i Sør AS

| Egenkapital og gjeld               | Note | 2023              | 2022              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 8    | 1 000 000         | 1 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>1 000 000</b>  | <b>1 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                  | 9    | 11 246 576        | 8 432 547         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>11 246 576</b> | <b>8 432 547</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>12 246 576</b> | <b>9 432 547</b>  |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     |      | 320 845           | 1 090 849         |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 6    | 3 187 414         | 3 520 239         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>3 508 259</b>  | <b>4 611 088</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |      | 1 694 219         | 2 920 080         |
| Betalbar skatt                     | 5    | 403 725           | 874 568           |
| Skyldig offentlige avgifter        |      | 921 429           | 1 043 005         |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 300 184           | 247 563           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>3 319 557</b>  | <b>5 085 216</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>6 827 816</b>  | <b>9 696 304</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>19 074 392</b> | <b>19 128 851</b> |

Kristiansand, 20.12.2024  
Styret i Varme i Sør AS

Carl-Georg Berthelsen  
Styreleder

Føreland Rune  
Styremedlem

Frode Axel Remme  
Daglig leder

Varme i Sør AS

Side 4



## Varme i Sør AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

- Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet og tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.
- Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000.
- Investering i aksjer bokføres etter kostmetoden.
- Varelager bokføres til anskaffelseskost og nedskrives med eventuell ukurans.
- Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
- Leieavtaler balanseføres ikke.

#### Note 2 Antall årsverk, OTP

Selskapet har sysselsatt ca. 3 årsverk i regnskapsåret. Foretaket er omfattet av reglene om obligatorisk tjenstepensjon, og det er inngått slik avtale.

#### Note 3 Ytelser til ledende personer mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Det er ingen mellomværender med ledende personer.

#### Note 4 Investeringer i datterselskap

Investeringen i heleid datterselskap Arendal Varmesenter AS er bokført til anskaffelseskost.

Aksjeposten vurderes etter kostmetoden.

Datterselskapets kontorkommune er Arendal.

|   |              |
|---|--------------|
| Datterselskapets årsresultat i 2023:                  | kr 3 267 703 |
| Datterselskapets bokførte egenkapital per 31.12.2023: | kr 5 840 486 |

|   |              |
|---|--------------|
| Inntektsført aksjeutbytte fra datterselskap i 2023: | kr 1 100 000 |
|---|--------------|

Investeringen i datterselskapet Evje Peis og Varmer AS er bokført til anskaffelseskost kr 350 000.

Selskapets eier- og stemmeandel i datterselskapet er 70 %. Aksjeposten vurderes etter kostmetoden.

Datterselskapets kontorkommune er Evje og Hornnes.

|   |            |
|---|------------|
| Datterselskapets årsresultat i 2023 (100 %):                  | kr 285 652 |
| Datterselskapets bokførte egenkapital per 31.12.2023 (100 %): | kr 756 339 |

#### Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 376 347        | 874 568        |
| Endring i utsatt skatt                   | 81 854         | -36 072        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>458 201</b> | <b>838 496</b> |



## Varme i Sør AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

|                                    |                  |                  |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Skattepliktig inntekt:             |                  |                  |
| Resultat før skatt                 | 3 175 161        | 9 177 567        |
| Permanente forskjeller             | -1 092 432       | -5 366 219       |
| Endring i midlertidige forskjeller | -372 060         | 163 961          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>       | <b>1 710 669</b> | <b>3 975 309</b> |

|                                      |                |                |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen:           |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 403 725        | 874 568        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>403 725</b> | <b>874 568</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2023            | 2022            | Endring         |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Værlige driftsmidler                    | 51 111          | 129 844         | 78 732          |
| Varebeholdning                          | 0               | -200 000        | -200 000        |
| Fordringer                              | -234 000        | -484 792        | -250 792        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-182 889</b> | <b>-554 948</b> | <b>-372 060</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-182 889</b> | <b>-554 948</b> | <b>-372 060</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-40 235</b>  | <b>-122 089</b> | <b>-81 853</b>  |

#### Note 6 Mellomværender med datterselskap

Posten konsernfordringer er i sin helhet fordring på Arendal Varmesenter AS.

Selskapet har gjeld til datterselskapet Arendal Varmesenter AS pålydende kr 3 267 414 per 31.12.2023. Gjelden var rentebærende med 5,25 % p.a i 2023 ( belastede renter for 202 er kr 164 084 ), og er ikke pantsikret.

#### Note 7 Bankinnskudd

I posten bankinnskudd inngår det bundne skattetrekksmidler med kr 86 903. Skyldig skattetrekk per 31.12.2023 er kr 86 903.

#### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

|  | Antall | Pålydende     | Balanseført      |
|--|--------|---------------|------------------|
| <b>Aksjekapital</b>                            |        |               |                  |
| Ordinære aksjer                                | 1 000  | 1 000         | 1 000 000        |
| Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet |        |               |                  |
|  |        | <b>Aksjer</b> | <b>Eierandel</b> |
| <b>Aksjonærer:</b>                             |        |               |                  |
| Rune Føreland (daglig leder/styremedlem)       |        | 500           | 50%              |
| CGB Holding AS                                 |        | 500           | 50%              |



## Varme i Sør AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

|            |              |             |
|------------|--------------|-------------|
| <b>Sum</b> | <b>1 000</b> | <b>100%</b> |
|------------|--------------|-------------|

CGB Holding AS er eid av styrets leder Carl-Georg Berthelsen.

#### Note 9 Endring i annen egenkapital

|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| Annen egenkapital 31.12.2022        | 8 432 547         |
| Korreksjon i årsregnskap 2022       | 97 069            |
| <u>Årets overskudd</u>              | <u>2 716 960</u>  |
| <u>Annen egenkapital 31.12.2023</u> | <u>11 246 576</u> |

På grunn av foretatt endret skattefastsetting av selskapets merverdiavgift for 2023 (endret i 2024) ble det nødvendig og endre årsregnskapet for 2023.

Herværende årsregnskap erstatter dermed tidligere fastsatt årsregnskap datert 31.07.2024.



REVISJONSFIRMA

## Rolf Birkeland

Aksjeselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Varme i Sør AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Varme i Sør AS som viser et overskudd på kr 2 716 960. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening

|  |  |                  |  |
|--|--|------------------|--|
| Postadresse:<br>PB 5537<br>4677 Kristiansand | Besøksadresse:<br>Rigetjønnveien 12<br>4626 Kristiansand | Tlf. 38 02 74 20 | E-post: rolf@rolfbirkeland.no<br>Revisornr./org. nr. 989 411 977<br>www.rolfbirkeland.no |
|--|--|------------------|--|



REVISJONSFIRMA

**Rolf Birkeland**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

*Andre forhold*

Denne beretningen erstatter tidligere avgitt beretning datert 31. juli 2024.

Kristiansand, 20.12.2024

**Revisjonsfirma Rolf Birkeland AS**

Rolf Birkeland  
Statsautorisert revisor