



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 183 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGPROSJEKT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strykerveien 22A  
1658 TORP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Sandli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		808 572	581 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>808 572</b>	<b>581 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 755	105 593
Annen driftskostnad		376 102	124 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>516 857</b>	<b>229 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 715</b>	<b>351 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		393 520	176 701
Annen finanskostnad		2 240	15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>395 760</b>	<b>191 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-395 760</b>	<b>-191 701</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 045</b>	<b>159 531</b>
Skattekostnad		-22 890	32 221
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 156</b>	<b>127 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	13 070
Annen egenkapital		-81 156	114 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 156</b>	<b>127 310</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 801 310	5 921 825
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	79 273	99 513
Sum varige driftsmidler		5 880 583	6 021 338
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 880 583	6 021 338
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 401	41 350
Sum fordringer		13 401	41 350
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 911	37 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 911	37 919
Sum omløpsmidler		173 312	79 268
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 053 895</b>	<b>6 100 606</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	33 084	114 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 084</b>	<b>114 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 084</b>	<b>144 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		9 331	32 221
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 331</b>	<b>32 221</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 807 612	4 301 260
Langsiktig konserngjeld	5	100 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		5 000	1 370 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 912 612</b>	<b>5 671 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 921 943</b>	<b>5 703 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 013	237 067
Skyldige offentlige avgifter		23 036	0
Kortsiktig konserngjeld	5	15 818	15 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 867</b>	<b>252 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 990 811</b>	<b>5 956 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 053 895</b>	<b>6 100 606</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606095

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 183 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGPROSJEKT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strykerveien 22A  
1658 TORP

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Sandli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 183 742  
FAGPROSJEKT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		808 572	581 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>808 572</b>	<b>581 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 755	105 593
Annen driftskostnad		376 102	124 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>516 857</b>	<b>229 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 715</b>	<b>351 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		393 520	176 701
Annen finanskostnad		2 240	15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>395 760</b>	<b>191 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-395 760</b>	<b>-191 701</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 045</b>	<b>159 531</b>
Skattekostnad		-22 890	32 221
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 156</b>	<b>127 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	13 070
Annen egenkapital		-81 156	114 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 156</b>	<b>127 310</b>



Organisasjonsnr: 928 183 742  
FAGPROSJEKT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 801 310	5 921 825
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	79 273	99 513
Sum varige driftsmidler		5 880 583	6 021 338
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 880 583	6 021 338
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 401	41 350
Sum fordringer		13 401	41 350
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 911	37 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 911	37 919
Sum omløpsmidler		173 312	79 268
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 053 895</b>	<b>6 100 606</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	33 084	114 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 084</b>	<b>114 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 084</b>	<b>144 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		9 331	32 221
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 331</b>	<b>32 221</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 807 612	4 301 260
Langsiktig konserngjeld	5	100 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		5 000	1 370 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 912 612</b>	<b>5 671 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 921 943</b>	<b>5 703 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 013	237 067
Skyldige offentlige avgifter		23 036	0
Kortsiktig konserngjeld	5	15 818	15 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 867</b>	<b>252 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 990 811</b>	<b>5 956 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 053 895</b>	<b>6 100 606</b>



Organisasjonsnr: 928 183 742  
FAGPROSJEKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6126931.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6126931.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	246348.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5880583.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	140755.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	0.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15815.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til selskapene Tassen Holding AS (morselskap) og Fagprosjekt AS (søster) Lånene er ikke renteberegnet i 2023

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4389000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5807612.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5880583.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FAGPROSJEKT EIENDOM AS  
928 183 742

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		808 572	581 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>808 572</b>	<b>581 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-140 755	-105 593
Annen driftskostnad		-376 102	-124 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-516 857</b>	<b>-229 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 715</b>	<b>351 232</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-393 520	-176 701
Annen finanskostnad		-2 240	-15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-395 760</b>	<b>-191 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-395 760</b>	<b>-191 701</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 045</b>	<b>159 531</b>
Skattekostnad		22 890	-32 221
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 156</b>	<b>127 310</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-81 156	114 240
Udekket tap		0	13 070
<b>Sum overføringer</b>		<b>-81 156</b>	<b>127 310</b>



FAGPROSJEKT EIENDOM AS  
928 183 742

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 801 310	5 921 825
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	79 273	99 513
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 880 583</b>	<b>6 021 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 880 583</b>	<b>6 021 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 401	41 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 401</b>	<b>41 350</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 911	37 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 911</b>	<b>37 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 312</b>	<b>79 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 053 895</b>	<b>6 100 606</b>



FAGPROSJEKT EIENDOM AS  
928 183 742

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	33 084	114 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 084</b>	<b>114 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 084</b>	<b>144 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		9 331	32 221
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 331</b>	<b>32 221</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 807 612	4 301 260
Langsiktig konserngjeld	5	100 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		5 000	1 370 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 912 612</b>	<b>5 671 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 013	237 067
Skyldige offentlige avgifter		23 036	0
Kortsiktig konserngjeld	5	15 818	15 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 867</b>	<b>252 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 990 811</b>	<b>5 956 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 053 895</b>	<b>6 100 606</b>

Fredrikstad, 27.06.2024

Hans-Jørgen Andersen Sandli  
styrets leder / daglig leder



FAGPROSJEKT EIENDOM AS  
928 183 742

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



FAGPROSJEKT EIENDOM AS  
928 183 742

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 126 931
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 126 931</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-246 348
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 880 583</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	140 755

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
TASSEN HOLDING AS	21 000	70,00	Ordinære
Hans Jacob Sandli	4 500	15,00	Ordinære
Mathilde Marie Sandli	4 500	15,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	114 240	144 240
Årsresultat	0	-81 156	-81 156
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>33 084</b>	<b>63 084</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 389 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 807 612
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 880 583
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	100 000	0

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 815	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til selskapene Tassen Holding AS (morselskap) og Fagprosjekt AS (søster)

Lånene er ikke renteberegnet i 2023