



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 894 416  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GAMMELSAGA BORETTSLAG NAMSOS  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Strømmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 592 509	601 983
Annen driftsinntekt		2 210	123 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 594 719</b>	<b>725 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	47 295	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 200 659	118 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 247 953</b>	<b>118 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 346 767</b>	<b>606 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 345	151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 345</b>	<b>151</b>
Annen rentekostnad		2 600 294	360 862
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 598 949</b>	<b>-360 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 598 949</b>	<b>-360 711</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-252 184</b>	<b>246 126</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-252 184</b>	<b>246 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-252 182</b>	<b>246 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	9	0	-8 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>-8 333</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	81 713 700	81 713 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 713 700</b>	<b>81 713 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 713 700</b>	<b>81 713 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	36 550
Andre fordringer	8	48 903	44 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 903</b>	<b>80 835</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		553 066	522 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>553 066</b>	<b>522 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>601 969</b>	<b>603 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 315 669</b>	<b>82 317 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 388</b>	<b>237 794</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>83 944</b>	<b>336 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	81 692 201	81 681 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 692 201</b>	<b>81 681 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>81 692 201</b>	<b>81 681 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 343	78 959
Annen kortsiktig gjeld		421 180	220 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>539 524</b>	<b>299 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 231 724</b>	<b>81 981 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 315 669</b>	<b>82 317 384</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 894 416  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GAMMELSAGA BORETTSLAG NAMSOS  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Strømmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 927 894 416  
GAMMELSAGA BORETTSLAG NAMSOS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 592 509	601 983
Annen driftsinntekt		2 210	123 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 594 719</b>	<b>725 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	47 295	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 200 659	118 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 247 953</b>	<b>118 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 346 767</b>	<b>606 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 345	151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 345</b>	<b>151</b>
Annen rentekostnad		2 600 294	360 862
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 598 949</b>	<b>-360 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 598 949</b>	<b>-360 711</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-252 184</b>	<b>246 126</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-252 184</b>	<b>246 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-252 182</b>	<b>246 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	9	0	-8 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>-8 333</b>



Organisasjonsnr: 927 894 416  
GAMMELSAGA BORETTSLAG NAMSOS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	81 713 700	81 713 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 713 700</b>	<b>81 713 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 713 700</b>	<b>81 713 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	36 550
Andre fordringer	8	48 903	44 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 903</b>	<b>80 835</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		553 066	522 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>553 066</b>	<b>522 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>601 969</b>	<b>603 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 315 669</b>	<b>82 317 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 388</b>	<b>237 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>83 944</b>	<b>336 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	10,11	81 692 201	81 681 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 692 201</b>	<b>81 681 933</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>81 692 201</b>	<b>81 681 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 343	78 959
Annen kortsiktig gjeld		421 180	220 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>539 524</b>	<b>299 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 231 724</b>	<b>81 981 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 315 669</b>	<b>82 317 384</b>



Organisasjonsnr: 927 894 416  
GAMMELSAGA BORETTSLAG NAMSOS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Disponible midler 2023 Gammelsaga Borettslag Namsos 927894416

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	304 360	0
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	-252 182	246 127
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-81 713 700
Opptak langsiktig gjeld	10 267	49 009 933
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	0	32 672 000
Inn/utbetaling innskudd	0	90 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-241 915</b>	<b>304 360</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>62 445</b>	<b>304 360</b>
Omløpsmidler	601 969	603 684
- Kortsiktig gjeld	539 524	299 324
<b>C. Disponible midler</b>	<b>62 445</b>	<b>304 360</b>



## Resultat 2023 Gammelsaga Borettslag Namsos 927894416

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		713 876	123 476	713 910	955 000
Renter		2 556 600	454 513	2 556 590	3 087 504
TV/Internett		129 384	23 994	129 384	129 384
Målingsbaserte inntekter		192 649	0	354 000	307 200
Andre driftsinntekter		2 210	123 700	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 594 719</b>	<b>725 683</b>	<b>3 753 884</b>	<b>4 479 088</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	47 295	0	0	51 345
Revisjonshonorar		6 740	3 443	10 000	6 000
Forretningsførerhonorar		58 956	9 900	59 400	62 250
Andre forvaltningstjenester		2 425	0	5 500	5 500
Andre fremmede tjenester		10 000	0	10 000	10 000
Vedlikehold	2	103 198	24 610	70 000	133 000
Renhold, fellesareal		24 692	1 335	0	30 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 731	0	0	0
TV/Internett		129 384	24 174	129 384	129 384
Forsikring	3	69 385	11 429	62 500	78 500
Energi og strøm		20 200	8 829	19 800	50 000
Brensel, fjemvarme, olje		280 610	0	349 200	302 400
Kontorrekvisita, trykksaker		6 401	0	0	5 000
Porto		1 165	0	0	1 000
Kontingenter		6 669	0	7 020	7 020
Kommunale avgifter	4	465 436	24 717	371 286	460 000
Andre driftsutgifter	5	6 954	10 409	5 000	5 000
Bomiljø		5 713	0	0	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 247 953</b>	<b>118 845</b>	<b>1 099 090</b>	<b>1 341 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 346 767</b>	<b>606 838</b>	<b>2 654 794</b>	<b>3 137 689</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		1 345	151	0	0
Rentekostnad		2 600 294	360 862	2 556 590	3 087 504
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-2 598 949</b>	<b>-360 711</b>	<b>-2 556 590</b>	<b>-3 087 504</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>-252 182</b>	<b>246 127</b>	<b>98 204</b>	<b>50 185</b>
Av dette overføres til fond	9	0	-8 333	0	0



## Balanse 2023 Gammelsaga Borettslag Namsos 927894416

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 12	6 333 700	6 333 700
Bygninger	6, 12	75 380 000	75 380 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 713 700</b>	<b>81 713 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	7	0	36 550
Andre kortsiktige fordringer	8	48 903	44 285
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		553 066	522 849
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>601 969</b>	<b>603 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 315 669</b>	<b>82 317 384</b>

Gammelsaga Borettslag Namsos



## Balanse 2023 Gammelsaga Borettslag Namsos 927894416

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		90 000	90 000
Fond/ avsetninger	9	8 333	8 333
Opptjent egenkapital		237 794	237 794
Årets resultat		-252 182	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>83 944</b>	<b>336 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	10	49 020 201	49 009 933
Borettsinnskudd	11	32 672 000	32 672 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>81 692 201</b>	<b>81 681 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		161 351	0
Leverandørgjeld		118 343	78 959
Skyldig off. myndigheter		16 445	0
Annen kortsiktig gjeld		243 384	220 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>539 524</b>	<b>299 324</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>82 231 724</b>	<b>81 981 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 315 669</b>	<b>82 317 384</b>

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Torgeir Strømme  
Leder

\_\_\_\_\_  
Joar Stiklestad  
Vara med godkjenningsrett

\_\_\_\_\_  
Aud Elisabet Sævik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frida Oline Mickelsen Kveli  
Styremedlem

**Gammelsaga Borettslag Namsos**



## Noter 2023 Gammelsaga Borettslag Namsos 927894416

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	45 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 295	0
<b>Sum</b>	<b>47 295</b>	<b>0</b>

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	48 651	18 038
Reparasjon og vedlikehold bygninger	-3 806	6 113
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	5 046	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 700	0
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	0	459
Løpende drifts- og serviceavtaler	50 608	0
<b>Sum</b>	<b>103 198</b>	<b>24 610</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	68 573	11 429
Premie sikringsfond felleskostnader	812	0
<b>Sum</b>	<b>69 385</b>	<b>11 429</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	294 522	24 717
Eiendomsskatt	170 914	0
<b>Sum</b>	<b>465 436</b>	<b>24 717</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	1 024	0
Øredifferanser	1	0
Bank og kortgebyrer	2 120	539

## Noter



**Noter 2023 Gammelsaga Borettslag Namsos 927894416**

2023

2022

**Note 5 - Andre driftsutgifter**

Andre kostnader	3 809	9 870
<b>Sum</b>	<b>6 954</b>	<b>10 409</b>

**Noter**



## Noter 2023 Gammelsaga Borettslag Namsos 927894416

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	75 380 000	6 333 700
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	75 380 000	6 333 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	75 380 000	6 333 700
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2021 til kr 6 333 700. Tomten er bokført med kjøpesum inkl omkostninger

### Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Omposteringer	161 351	0
Restanser felleskostnader	-161 351	36 550
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>36 550</b>

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	10 000	44 285
Forskuddsbetalt	38 903	0
<b>Sum</b>	<b>48 903</b>	<b>44 285</b>

### Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr 8 333 avsatt til fremtidig vedlikehold fra tidligere år

Noter



## Noter 2023 Gammelsaga Borettslag Namsos 927894416

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Aasen Sparebank</b>
Formål:	Finansiering fellesgjeld
<b>Lånenummer:</b>	<b>44841627234</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.82 %
Betingelser:	3 mndr. Nibor + margin 1,15 % p.a
Beregnet innfridd:	01.11.2052
Opprinnelig lånebeløp:	49 008 000
Lånesaldo 01.01:	49 009 933
Avdrag i perioden:	-10 267
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>49 020 201</b>
Saldo 5 år frem i tid:	49 019 476

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 051 760	3 051 760
	2	3 024 753	6 049 506
	1	3 000 747	3 000 747
	1	2 970 739	2 970 739
	2	2 916 726	5 833 452
	1	2 862 713	2 862 713
	1	2 808 699	2 808 699
	1	2 772 690	2 772 690
	1	2 754 686	2 754 686
	1	2 724 678	2 724 678
	2	2 706 674	5 413 348
	1	2 673 665	2 673 665
	1	2 148 535	2 148 535
	1	1 998 497	1 998 497
	1	1 956 487	1 956 487

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 44841627234 har første avdrag 01.12.2032 med kr 108 375	1	3 051 760	6 747
	2	3 024 753	6 687
	1	3 000 747	6 634
	1	2 970 739	6 568
	2	2 916 726	6 448
	1	2 862 713	6 329
	1	2 808 699	6 210
	1	2 772 690	6 130
	1	2 754 686	6 090
	1	2 724 678	6 024
	2	2 706 674	5 984
	1	2 673 665	5 911
	1	2 148 535	4 750
	1	1 998 497	4 418

### Noter



Noter 2023 Gammelsaga Borettslag Namsos 927894416

**Pantegjeld**

	1	1 956 487	4 325
Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld			

Noter



Noter 2023 Gammelsaga Borettslag Namsos 927894416

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	2023	2022
Borettsinnskudd	32 672 000	32 672 000
<b>Sum</b>	<b>32 672 000</b>	<b>32 672 000</b>

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 81 692 201 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 81 713 700



Resultat og balanse med noter for Gammelsaga Borettslag Namsos.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gammelsaga Borettslag Namsos**

Styreleder	Torgeir Strømmen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Frida Oline Mickelsen Kveli (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Aud Elisabet Sævik (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Joar Stiklestad (sign.)	10.03.2024



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gammelsaga Borettslag Namsos

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gammelsaga Borettslag Namsos som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen  
statsautorisert revisor