



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 357 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BILET 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Bente Holtungen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 292 588 | 1 168 418 |
| Sum inntekter | | 1 292 588 | 1 168 418 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 47 922 | 36 512 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9 | 755 065 | 466 419 |
| Sum kostnader | | 802 987 | 502 932 |
| Driftsresultat | | 489 601 | 665 486 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 164 | 17 105 |
| Sum finansinntekter | | 23 164 | 17 105 |
| Annen rentekostnad | | 487 278 | 404 776 |
| Sum finanskostnader | | 487 278 | 404 776 |
| Netto finans | | 464 114 | 387 671 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 25 487 | 277 816 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 25 487 | 277 816 |
| Årsresultat | | 25 487 | 277 815 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 25 487 | 277 815 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 25 487 | 277 815 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 3 063 653 | 3 063 653 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 063 653 | 3 063 653 |
| Sum anleggsmidler | | 3 063 653 | 3 063 653 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 915 | 9 668 |
| Andre fordringer | | 94 107 | 92 217 |
| Sum fordringer | | 104 022 | 101 885 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 496 381 | 607 071 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 496 381 | 607 071 |
| Sum omløpsmidler | | 600 404 | 708 956 |
| SUM EIENDELER | | 3 664 056 | 3 772 609 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 | 1 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -5 457 445 | -5 482 932 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 458 645 | -5 484 132 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 10 | -5 457 445 | -5 482 932 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 8 718 054 | 8 847 273 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 370 000 | 370 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 088 054 | 9 217 273 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 088 054 | 9 217 273 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 731 | 22 049 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 716 | 16 219 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 447 | 38 268 |
| Sum gjeld | | 9 121 501 | 9 255 541 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 664 056 | 3 772 609 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 12 | 9 088 054 | 9 217 273 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424485

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 357 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BILET 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Bente Holtungen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 847 357 452
BILET 14 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 292 588 | 1 168 418 |
| Sum inntekter | | 1 292 588 | 1 168 418 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 47 922 | 36 512 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7, 8 | 755 065 | 466 419 |
| Sum kostnader | | 802 987 | 502 932 |
| Driftsresultat | | 489 601 | 665 486 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 164 | 17 105 |
| Sum finansinntekter | | 23 164 | 17 105 |
| Annen rentekostnad | | 487 278 | 404 776 |
| Sum finanskostnader | | 487 278 | 404 776 |
| Netto finans | | 464 114 | 387 671 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 25 487 | 277 816 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 25 487 | 277 816 |
| Årsresultat | | 25 487 | 277 815 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 25 487 | 277 815 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 25 487 | 277 815 |



Organisasjonsnr: 847 357 452
BILET 14 BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

3 063 653

3 063 653

Sum varige driftsmidler

3 063 653

3 063 653

Sum anleggsmidler

3 063 653

3 063 653

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9 915

9 668

Andre fordringer

94 107

92 217

Sum fordringer

104 022

101 885

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

496 381

607 071

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

496 381

607 071

Sum omløpsmidler

600 404

708 956

SUM EIENDELER

3 664 056

3 772 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-5 457 445

-5 482 932

Sum opptjent egenkapital

-5 458 645

-5 484 132

Sum egenkapital

10

-5 457 445

-5 482 932

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

8 718 054

8 847 273



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 370 000 | 370 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 088 054 | 9 217 273 |
| Sum langsiktig gjeld | 9 088 054 | 9 217 273 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 8 731 | 22 049 |
| Annen kortsiktig gjeld | 24 716 | 16 219 |
| Sum kortsiktig gjeld | 33 447 | 38 268 |
| Sum gjeld | 9 121 501 | 9 255 541 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 664 056 | 3 772 609 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Pantstillelser | 12 9 088 054 | 9 217 273 |



Organisasjonsnr: 847 357 452
BILET 14 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Bilet 14 Borettslag

Disponible midler

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|------------------|------------------|
| A. Disponible midler fra foregående årsregnskap | 670 688 | 536 048 |
| B. Endring i disponible midler | | |
| Resultat hittil | 25 487 | 277 815 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -129 219 | -143 174 |
| B. Årets endring disponible midler | -103 732 | 134 641 |
| C. Disponible midler | 566 956 | 670 688 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Omløpsmidler | 600 404 | 708 956 |
| Kortsiktig gjeld | -33 447 | -38 268 |
| C. Disponible midler | 566 956 | 670 688 |

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Bilet 14 Borettslag

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNTEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 1 292 588 | 1 168 418 | 1 277 060 | 1 316 022 |
| Sum leieinntekt | | 1 292 588 | 1 168 418 | 1 277 060 | 1 316 022 |
| Annen inntekt | | | | | |
| Sum inntekt | | 1 292 588 | 1 168 418 | 1 277 060 | 1 316 022 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 5 922 | 4 512 | 44 260 | 5 922 |
| Styrehonorar | 2 | 42 000 | 32 000 | 42 000 | 42 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | | 18 258 | 16 986 | 18 000 | 18 000 |
| Kostnad eiendom/lokale | 4 | 6 054 | 539 | 9 500 | 10 000 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | | 238 906 | 192 002 | 193 000 | 296 000 |
| Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser | 5 | 11 333 | 7 864 | 7 000 | 7 300 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 6 | 26 733 | 1 840 | 2 500 | 2 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 7 | 221 872 | 38 271 | 146 000 | 110 000 |
| Revisjonshonorar | | 4 976 | 4 753 | 5 500 | 5 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 43 057 | 40 851 | 43 500 | 45 000 |
| Andre honorar | 8 | 37 080 | 23 126 | 5 000 | 5 000 |
| Kontorkostnad | | 4 542 | 492 | 4 000 | 1 500 |
| TV/bredbånd | | 84 200 | 77 528 | 82 200 | 89 000 |
| Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr | | 653 | 0 | 0 | 0 |
| Kontingent og gaver | | 3 600 | 3 600 | 3 600 | 3 600 |
| Forsikring | | 33 339 | 29 779 | 34 000 | 36 500 |
| Eiendomsskatt | | 15 578 | 26 220 | 27 000 | 16 000 |
| Andre kostnader | 9 | 4 884 | 2 568 | 8 000 | 4 200 |
| Sum kostnad | | 802 987 | 502 932 | 675 060 | 697 022 |
| Driftsresultat | | 489 601 | 665 486 | 602 000 | 619 000 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 23 164 | 17 105 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 487 278 | 404 776 | 467 000 | 482 000 |
| Netto finansposter | | 464 114 | 387 671 | 467 000 | 482 000 |
| Årsresultat | | 25 487 | 277 815 | 135 000 | 137 000 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 25 487 | 277 815 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 25 487 | 277 815 | 0 | 0 |



Balanse 2024 Bilet 14 Borettslag

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 3 | 40 000 | 40 000 |
| Bygninger | 3 | 1 394 206 | 1 394 206 |
| Påkostninger | 3 | 1 629 447 | 1 629 447 |
| Sum anleggsmidler | | 3 063 653 | 3 063 653 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanse felleskostnader | | 9 915 | 9 668 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 94 107 | 92 217 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 496 381 | 607 071 |
| Sum omløpsmidler | | 600 404 | 708 956 |
| SUM EIENDELER | | 3 664 056 | 3 772 609 |



Balanse 2024 Bilet 14 Borettslag

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 1 200 | 1 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 | 1 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -5 458 645 | -5 484 132 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 458 645 | -5 484 132 |
| Sum egenkapital | 10 | -5 457 445 | -5 482 932 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 11 | 8 718 054 | 8 847 273 |
| Borettsinnskudd | | 370 000 | 370 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 088 054 | 9 217 273 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnad | | 0 | 7 536 |
| Leverandørgjeld | | 8 731 | 22 049 |
| Påløpne renter | | 2 644 | 3 854 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 22 072 | 4 829 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 447 | 38 268 |
| Sum gjeld | | 9 121 501 | 9 255 541 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 664 056 | 3 772 609 |
| Pantstillelser | 12 | 9 088 054 | 9 217 273 |
| Sted: _____ | Dato: _____ | | |

Ellen Bente Holtungen
Styreleder

Petter Arntsen
Styremedlem

Joakim Eide Kjennerud
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Bilet 14 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Bilet 14 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 659 820 | 604 363 |
| 3618 Leietillegg strøm | 1 640 | 0 |
| 3620 Leietillegg Kabel-TV/internett | 15 264 | 15 264 |
| 3650 Innkrevde felleskostn. renter | 484 665 | 398 378 |
| 3660 Innkrevde felleskostn. avdrag | 131 199 | 150 413 |
| Sum | 1 292 588 | 1 168 418 |

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 5 922 | 4 512 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 42 000 | 32 000 |
| Sum | 47 922 | 36 512 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Innglassing balkonger | Balkong i gårdsrom | Gårdsrom | Tomt | Bygninger |
|--------------------------------------|-----------------------|--------------------|----------|--------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 903 438 | 192 500 | 533 509 | 40 000 | 1 394 206 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 903 438 | 192 500 | 533 509 | 40 000 | 1 394 206 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 903 438 | 192 500 | 533 509 | 40 000 | 1 394 206 |
| Anskaffelsesår : | 2016 | 2016 | 2017 | 1978 | 1978 |
| Antatt levetid i år : | | | | | |

Borettslaget består av 12 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 128, b.nr 51 i Holmestrand kommune. Eiertomt på 586 kvm og utgjør kr 40 000,- av byggets verdi.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr.SP563574.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

| | 2024 | 2023 |
|--|--------------|------------|
| 6391 Snømåking/strøing/feieing | 1 245 | 539 |
| 6392 Containerleie/tømming | 4 334 | 0 |
| 6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk | 475 | 0 |
| Sum | 6 054 | 539 |



Noter årsregnskap 2024 Bilet 14 Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|---------------|--------------|
| 6400 Leie av maskiner | 4 440 | 1 013 |
| 6420 Lisens Bevar HMS/Epost i Bonabo | 6 893 | 6 851 |
| Sum | 11 333 | 7 864 |

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|--------------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 22 906 | 1 840 |
| 6540 Inventar | 3 219 | 0 |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 608 | 0 |
| Sum | 26 733 | 1 840 |

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|---------------|
| 6603 Vedlikehold elektro | 74 813 | 0 |
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde | 0 | 33 159 |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr | 1 367 | 5 113 |
| 6641 Malerarbeider | 3 680 | 0 |
| 6645 Tak/blikkenslagerarbeid | 142 013 | 0 |
| Sum | 221 872 | 38 271 |

Konto 6603 Ekstra kurs hovedtavle, ladeanlegg.
Konto 6645 Rehab.piper.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 8 - Andre honorar

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------|---------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 4 938 | 4 991 |
| 6730 Teknisk honorar | 32 143 | 18 135 |
| Sum | 37 080 | 23 126 |

Konto 6714 Nøkkeltavle, produsert forhåndsvarsel, Epost i portal.
Konto 6730 1 års befaring, utbedr.brannteknisk avvik.

Note 9 - Andre kostnader

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| 7720 Generalforsamling/Årsmøte | 2 000 | 1 500 |
| 7770 Betalingskostnader | 950 | 924 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 1 934 | 145 |
| Sum | 4 884 | 2 568 |



Noter årsregnskap 2024 Bilet 14 Borettslag

Note 10 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 1 200 | 0 | 1 200 |
| Sum innskutt egenkapital | 1 200 | 0 | 1 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | -5 484 132 | 25 487 | -5 458 645 |
| Sum opptjent egenkapital | -5 484 132 | 25 487 | -5 458 645 |
| Sum egenkapital | -5 482 932 | 25 487 | -5 457 445 |

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2024 Bilet 14 Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA |
| Formål: | El.inst. likviditet |
| Lånenummer: | 16366238674 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2022 |
| Rentesats: | 5.55 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.09.2052 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 9 033 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 8 847 273 |
| Avdrag i perioden: | 129 219 |
| Lånesaldo 31.12: | 8 718 054 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 7 953 038 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366238674 | 7 | 803 866 | 5 627 062 |
| | 5 | 618 198 | 3 090 990 |

Note 12 - Pantstillelser

| | Bokført verdi pr. 31.12.2024 |
|--|------------------------------|
| Bokført langsiktig gjeld | 8 718 054 |
| Innskuddskapital | 370 000 |
| Boligselskapets pantsikrede gjeld | 9 088 054 |
| Bokført verdi av pantsatt eiendom | 3 063 653 |

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Bilet 14 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bilet 14 Borettslag

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Ellen Bente Holtungen (sign.) | 17.03.2025 |
| Styremedlem | Petter Arntsen (sign.) | 26.02.2025 |
| Styremedlem | Joakim Eide Kjennerud (sign.) | 09.03.2025 |



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bilet 14 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bilet 14 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Strøme | |

Penneo Dokumentnøkkel: EFX4B-14XZL-2D0TR-4PCHP-FOELQ-AH5ZC



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EFX4B-14XZL-2D0TR-4PCHP-FOELQ-AH5ZC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-18 13:15:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EFX4B-14XZL-2D0TR-4PCHP-FOELQ-AH5ZC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.