



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 351 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSG 30 AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		916 779	880 533
Sum inntekter		916 779	880 533
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	244 100	244 100
Annen driftskostnad	4	554 459	578 470
Sum kostnader		798 559	822 570
Driftsresultat		118 220	57 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		486	5 032
Sum finansinntekter		486	5 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 883	167 450
Annen rentekostnad			116 908
Sum finanskostnader		255 883	284 358
Netto finans		-255 397	-279 325
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 177	-221 362
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-30 110	-48 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 067	-172 715
Årsresultat	8	-107 067	-172 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 067	-172 715
Totalresultat		-107 067	-172 715
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-107 067	-172 715
Sum overføringer og disponeringer		-107 067	-172 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	615 759	585 649
Sum immaterielle eiendeler		615 759	585 649
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 987 829	7 231 929
Sum varige driftsmidler	6	6 987 829	7 231 929
Sum anleggsmidler		7 603 588	7 817 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 095
Andre kortsiktige fordringer	7	29 277	53 714
Sum fordringer		29 277	60 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 581	32 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 581	32 253
Sum omløpsmidler		56 858	93 062
SUM EIENDELER		7 660 446	7 910 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		9 000	9 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 109 000	2 109 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	8	2 198 818	2 091 751
Sum opptjent egenkapital		-2 198 818	-2 091 751
Sum egenkapital	8	-89 818	17 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 705 356	7 801 472
Sum annen langsiktig gjeld		7 705 356	7 801 472
Sum langsiktig gjeld		7 705 356	7 801 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 524	74 594
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		7 983	7 379
Annen kortsiktig gjeld		22 402	9 946
Sum kortsiktig gjeld		44 908	91 919
Sum gjeld		7 750 264	7 893 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 660 446	7 910 640



Til generalforsamlingen i Kongens 30 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Kongens 30 AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 107 067**.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (og ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 1 av 2

MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Uavhengig revisors beretning for Kongensg 30 AS



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 13. mars 2021

PARTNER REVISJON AS

Anne Gudrid Tomterstad
Statsautorisert revisor

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 2 av 2

MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Legally signed by
Kjell Roger Skålvold
11.03.2021

Legally signed by
Gunnar Inge Skålvold
13.03.2021

Resultatregnskap

Kongensg 30 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		916 779	880 533
Sum driftsinntekter		<u>916 779</u>	<u>880 533</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	244 100	244 100
Annen driftskostnad	4	554 459	578 470
Sum driftskostnader		<u>798 559</u>	<u>822 570</u>
Driftsresultat		<u>118 220</u>	<u>57 963</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		486	5 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 883	167 450
Annen rentekostnad		0	116 908
Resultat av finansposter		<u>-255 397</u>	<u>-279 325</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 177	-221 362
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-30 110	-48 647
Ordinært resultat		<u>-107 067</u>	<u>-172 715</u>
Årsresultat	8	<u>-107 067</u>	<u>-172 715</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		107 067	172 715
Sum overføringer		<u>-107 067</u>	<u>-172 715</u>

Kongensg 30 AS

Side 1



Balanse			
Kongensg 30 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	615 759	585 649
Sum immaterielle eiendeler		<u>615 759</u>	<u>585 649</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 987 829	7 231 929
Sum varige driftsmidler	6	<u>6 987 829</u>	<u>7 231 929</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>7 603 588</u>	<u>7 817 578</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 095
Andre kortsiktige fordringer	7	29 277	53 714
Sum fordringer		<u>29 277</u>	<u>60 809</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 581	32 253
Sum omløpsmidler		<u>56 858</u>	<u>93 062</u>
Sum eiendeler		<u>7 660 446</u>	<u>7 910 640</u>



Balanse			
Kongensg 30 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 100 000	2 100 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 109 000</u>	<u>2 109 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-2 198 818	-2 091 751
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 198 818</u>	<u>-2 091 751</u>
Sum egenkapital	8	<u>-89 818</u>	<u>17 249</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 705 356	7 801 472
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 705 356</u>	<u>7 801 472</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 524	74 594
Skyldig offentlige avgifter		7 983	7 379
Annen kortsiktig gjeld		22 402	9 946
Sum kortsiktig gjeld		<u>44 908</u>	<u>91 919</u>
Sum gjeld		<u>7 750 264</u>	<u>7 893 391</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 660 446</u>	<u>7 910 640</u>
Narvik			
_____ Kjell Skålvold styreleder		_____ Gunnar Skålvold daglig leder	
Kongensg 30 AS			Side 3



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

Balanseført verdi av
eiendeler pantsatt for konserngjeld 6 987 829

Selskapets eiendom inngår som felles pantstillelse for låneengasjement i konsernet.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongensg 30 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 100	1 000,0	2 100 000
Sum	2 100		2 100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kubera AS	2 100	100,0	100,0

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen egne ansatte. Administrasjon og forvaltning dekkes av innleide tjenester. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er gitt et lån til daglig leder Gunnar Skålvold på kr 19 663. Lånet er renteberegnet. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 500 eks mva, hvorav 6 000 gjelder annen bistand.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-30 110	-48 647
Skattekostnad ordinært resultat	-30 110	-48 647

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-137 177	-221 362
Permanente forskjeller	318	239
Endring i midlertidige forskjeller	97 523	86 913
Skattepliktig inntekt	-39 337	-134 210

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	130 165	227 688	97 523
Sum	130 165	227 688	97 523

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 929 067	-2 889 731	39 337
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 798 902	-2 662 043	136 859

Utsatt skattefordel (22 %)	-615 759	-585 649	30 109
-----------------------------------	-----------------	-----------------	---------------

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 784 132	9 784 132
= Anskaffelseskost 31.12.20	9 784 132	9 784 132
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 796 303	2 796 303
= Bokført verdi 31.12.20	6 987 829	6 987 829
Årets ordinære avskrivninger	244 100	244 100
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 7 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

Foretak i samme konsern

Leverandørgjeld	9 093
Øvrig gjeld	7 705 356

Fordring og øvrig gjeld er renteberegnet.

Selskapet kjøper vaktmester-, regnskaps- og administrasjonstjenester fra konsernselskap. I posten "Annen driftskostnad" inngår dette honoraret med kr 164 875.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2020	2 100 000	9 000	-2 091 751	17 249
Årets resultat			-107 067	-107 067
Egenkapital per 31.12.2020	2 100 000	9 000	-2 198 818	-89 818

Note 9 Konsern

Kongensg 30 AS inngår i konsernregnskapet til Kubera AS. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Narvik.

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -107 067 etter skatt, mot kr. -172 715 i 2019. Etter styrets oppfatning er det merverdier i utleiebygget som gjør at den reelle egenkapitalen utgjør mer enn halvparten av aksjekapitalen. Morselskap Kubera AS vil også dekke eventuelle forpliktelser dersom selskapet ikke skulle være i stand til dette. Styret er derfor av den oppfatning at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen og legger det til grunn for sin virksomhet.