



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 035 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRØJA INVEST AS  
Forretningsadresse: Dyreveien 140  
1525 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Sederholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	413 038	117 573
<b>Sum inntekter</b>		<b>413 038</b>	<b>117 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	154 035	147 189
Annen driftskostnad		22 285	22 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 320</b>	<b>169 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 718</b>	<b>-51 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 860	971
Annen finansinntekt		845 041	223 680
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>846 901</b>	<b>224 651</b>
Annen finanskostnad			1 037 215
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 037 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>846 901</b>	<b>-812 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 083 619</b>	<b>-864 355</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 083 619</b>	<b>-864 355</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 083 619</b>	<b>-864 355</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 083 619</b>	<b>-864 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		324 160	56 728
Overføringer annen egenkapital		759 459	-921 083
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 083 619</b>	<b>-864 355</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			6 480
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 480</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	3 319 559	4 378 801
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 319 559</b>	<b>4 378 801</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 361 645	1 393 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 361 645</b>	<b>1 393 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 681 204</b>	<b>5 778 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 681 204</b>	<b>5 778 873</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	810 400	810 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>810 400</b>	<b>810 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 546 644	3 787 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 546 644</b>	<b>3 787 184</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 357 044</b>	<b>4 597 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		324 160	56 728
Annen kortsiktig gjeld			1 124 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 160</b>	<b>1 181 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>324 160</b>	<b>1 181 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 681 204</b>	<b>5 778 873</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 483581

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 035 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRØJA INVEST AS  
Forretningsadresse: Dyreveien 140  
1525 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Sederholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 992 035 501  
FRØJA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	413 038	117 573
<b>Sum inntekter</b>		<b>413 038</b>	<b>117 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	154 035	147 189
Annen driftskostnad		22 285	22 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 320</b>	<b>169 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 718</b>	<b>-51 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 860	971
Annen finansinntekt		845 041	223 680
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>846 901</b>	<b>224 651</b>
Annen finanskostnad			1 037 215
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 037 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>846 901</b>	<b>-812 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 083 619</b>	<b>-864 355</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 083 619</b>	<b>-864 355</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 083 619</b>	<b>-864 355</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 083 619</b>	<b>-864 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		324 160	56 728
Overføringer annen egenkapital		759 459	-921 083
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 083 619</b>	<b>-864 355</b>



Organisasjonsnr: 992 035 501  
FRØJA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			6 480
Sum fordringer			6 480
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	3 319 559	4 378 801
Sum investeringer		3 319 559	4 378 801
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 361 645	1 393 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 361 645	1 393 592
Sum omløpsmidler		5 681 204	5 778 873
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 681 204</b>	<b>5 778 873</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	810 400	810 400
Sum innskutt egenkapital		810 400	810 400
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 546 644	3 787 184
Sum opptjent egenkapital		4 546 644	3 787 184
Sum egenkapital		5 357 044	4 597 584
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		324 160	56 728
Annen kortsiktig gjeld			1 124 561



Sum kortsiktig gjeld	324 160	1 181 289
Sum gjeld	324 160	1 181 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 681 204	5 778 873



Organisasjonsnr: 992 035 501  
FRØJA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Frøja Invest AS**

Foretaksnr. 992035501



Frøja Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	413 038	117 573
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>413 038</b>	<b>117 573</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	154 035	147 189
Annen driftskostnad		22 285	22 175
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>176 320</b>	<b>169 364</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>236 718</b>	<b>(51 791)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 860	971
Annen finansinntekt		845 041	223 680
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>846 901</b>	<b>224 651</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	1 037 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 037 215</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>846 901</b>	<b>(812 564)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 083 619</b>	<b>(864 355)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 083 619</b>	<b>(864 355)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 083 619</b>	<b>(864 355)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		324 160	56 728
Overføringer annen egenkapital		759 459	(921 083)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 083 619</b>	<b>(864 355)</b>



Frøja Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	6 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 480</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	3 319 559	4 378 801
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 319 559</b>	<b>4 378 801</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 361 645	1 393 592
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 681 204</b>	<b>5 778 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 681 204</b>	<b>5 778 873</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	810 400	810 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>810 400</b>	<b>810 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 546 644	3 787 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 546 644</b>	<b>3 787 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 357 044</b>	<b>4 597 584</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Utbytte		324 160	56 728
Annen kortsiktig gjeld		0	1 124 561
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>324 160</b>	<b>1 181 289</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>324 160</b>	<b>1 181 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 681 204</b>	<b>5 778 873</b>

Moss, 15. mai 2022  
I styret for Frøja Invest AS

\_\_\_\_\_  
Nils Erik Sederholm  
Styrets leder/Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Henning Sederholm  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øivind Andor Sederholm  
Styremedlem



Frøja Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Frøja Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapets aktivitet består av investering i aksjer og i andre selskaper samt realisasjon av aksjer og selskapsandeler. Resultatet av denne aktiviteten er klassifisert som annen driftsinntekt. Inntektene består av

	2021	2020
Aksjeutbytte	154.345	30.353
Utdeling fra selskapsandeler	258.693	87.220
Gevinst ved salg av aksjer	0	0
Gevinst ved salg av selskapsandeler	0	0
<b>Sum</b>	<b>413.038</b>	<b>117.573</b>

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	135 000	129 000
Arbeidsgiveravgift	19 035	18 189
<b>Totalt</b>	<b>154 035</b>	<b>147 189</b>

### Note 3 - Skattekostnad

	2021	2020
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fremførbart underskudd utgjør kr 970.353. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet benytter historisk kostpris for verdsettels av markedsbaserte aksjer, dersom det ikke foreligger nedskrivningsplikt. Vurderingen foretas samlet for hele porteføljen.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	3.319.559	4.378.801

Noter for Frøja Invest AS

Organisasjonsnr. 992035501



Frøja Invest AS

## Noter 2021

Anskaffelseskost pr 31.12.	3.319.736	4.378.801
Likningsverdi utgjør kr 4.397.664		

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 8104 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 810 400. Selskapet har en aksjeklasse.

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	810 400	0	3 787 184	4 597 584
+Fra årets resultat			759 459	759 459
<b>Pr 31.12.</b>	<b>810 400</b>	<b>0</b>	<b>4 546 644</b>	<b>5 357 044</b>



## REVISJON AGDER AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Rev. nr. 993 604 798

Revisjon Agder as  
Hovedgata 43  
Postboks 14  
4901 Tvedestrand  
Fax: 37 16 01 06  
Bankgiro: 2801 21 39189  
Org. nr.: 993 604 798 MVA

Olav Bjørnstad  
Telefon: 37 16 13 47  
Mobil: 48 14 11 97  
olav@revisjonagder.no

Til generalforsamlingen i Frøja Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Jeg har revidert selskapet Frøja Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 083 619. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tvedestrand, 11. juni 2022  
Revisjon Agder AS

Olav Bjørnstad  
Statsautorisert revisor