



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 439 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEBBENES UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Kuskerudveien 16  
1920 SØRUMSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Gustav Nebbenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 874	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 874</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		46 874	325 400
Annen driftskostnad		65 429	84 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 303</b>	<b>409 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 429</b>	<b>-409 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		753	195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>753</b>	<b>195</b>
Annen rentekostnad		0	53 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>53 240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>753</b>	<b>-53 045</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 676</b>	<b>-462 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 676</b>	<b>-462 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-64 676	-462 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 676</b>	<b>-462 497</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	100 917 360	94 954 788
Sum varer		100 917 360	94 954 788
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 701 686	1 990
Sum fordringer		5 701 686	1 990
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		742 774	103 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		742 774	103 912
Sum omløpsmidler		107 361 820	95 060 690
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 361 820</b>	<b>95 060 690</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	548 995	484 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-548 995</b>	<b>-484 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-248 995</b>	<b>-184 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	31 650 000	31 650 000
Langsiktig konserngjeld	5	26 995 514	23 375 772
Øvrig langsiktig gjeld	5	41 748 894	40 184 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 394 408</b>	<b>95 210 439</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 394 408</b>	<b>95 210 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	232 403	9 627
Annen kortsiktig gjeld		6 984 004	24 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 216 407</b>	<b>34 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 610 815</b>	<b>95 245 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 361 820</b>	<b>95 060 690</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666908

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 439 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEBBENES UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Kuskerudveien 16  
1920 SØRUMSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Gustav Nebbenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 439 301  
NEBBENES UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 874	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 874</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		46 874	325 400
Annen driftskostnad		65 429	84 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 303</b>	<b>409 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 429</b>	<b>-409 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		753	195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>753</b>	<b>195</b>
Annen rentekostnad		0	53 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>53 240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>753</b>	<b>-53 045</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 676</b>	<b>-462 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 676</b>	<b>-462 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-64 676	-462 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 676</b>	<b>-462 497</b>



Organisasjonsnr: 927 439 301  
NEBBENES UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler

	0	0
--	---	---

Varige driftsmidler  
Sum varige driftsmidler

	0	0
--	---	---

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Sum anleggsmidler

	0	0
--	---	---

### Omløpsmidler

#### Varer

Varer

2	100 917 360	94 954 788
---	-------------	------------

Sum varer

	100 917 360	94 954 788
--	-------------	------------

#### Fordringer

Kundefordringer

	5 701 686	1 990
--	-----------	-------

Sum fordringer

	5 701 686	1 990
--	-----------	-------

#### Investeringer

Sum investeringer

	0	0
--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

	742 774	103 912
--	---------	---------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

	742 774	103 912
--	---------	---------

Sum omløpsmidler

	107 361 820	95 060 690
--	-------------	------------

SUM EIENDELER

	107 361 820	95 060 690
--	-------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1, 3	300 000	300 000
------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital

	300 000	300 000
--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

1	548 995	484 319
---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital

	-548 995	-484 319
--	----------	----------



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-248 995</b>	<b>-184 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelseser	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	31 650 000	31 650 000
Langsiktig konserngjeld	5	26 995 514	23 375 772
Øvrig langsiktig gjeld	5	41 748 894	40 184 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 394 408</b>	<b>95 210 439</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 394 408</b>	<b>95 210 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	232 403	9 627
Annen kortsiktig gjeld		6 984 004	24 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 216 407</b>	<b>34 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 610 815</b>	<b>95 245 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 361 820</b>	<b>95 060 690</b>



Organisasjonsnr: 927 439 301  
NEBBENES UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Nebbenes Utbygging AS inngår i konsernregnskapet til Nebbenes Holding AS. Nebbenes Holding AS har forretningskontor i Blaker. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Regnskapsregisteret. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**NEBBENES UTBYGGING AS**  
927439301  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



NEBBENES UTBYGGING AS  
927 439 301

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		46 874	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>46 874</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		46 874	325 400
Annen driftskostnad		65 429	84 052
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>112 303</b>	<b>409 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 429</b>	<b>-409 452</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		753	195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>753</b>	<b>195</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	53 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>53 240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>753</b>	<b>-53 045</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 676</b>	<b>-462 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 676</b>	<b>-462 497</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	1	-64 676	-462 497
<b>Sum overføringer</b>		<b>-64 676</b>	<b>-462 497</b>



NEBBENES UTBYGGING AS  
927 439 301

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	100 917 360	94 954 788
<b>Sum varer</b>		<b>100 917 360</b>	<b>94 954 788</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 701 686	1 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 701 686</b>	<b>1 990</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		742 774	103 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>742 774</b>	<b>103 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 361 820</b>	<b>95 060 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 361 820</b>	<b>95 060 690</b>



NEBBENES UTBYGGING AS  
927 439 301

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	548 995	484 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-548 995</b>	<b>-484 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-248 995</b>	<b>-184 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	31 650 000	31 650 000
Langsiktig konserngjeld	5	26 995 514	23 375 772
Øvrig langsiktig gjeld	5	41 748 894	40 184 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 394 408</b>	<b>95 210 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	232 403	9 627
Annen kortsiktig gjeld		6 984 004	24 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 216 407</b>	<b>34 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 610 815</b>	<b>95 245 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 361 820</b>	<b>95 060 690</b>

Lillestrøm, 05.06.2024

Kåre Gustav Nebbenes  
styrets leder

Håvar Melheim  
styremedlem

Dag-Erlend Enoksen  
styremedlem / daglig leder



NEBBENES UTBYGGING AS  
927 439 301

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Nebbenes Utbygging AS inngår i konsernregnskapet til Nebbenes Holding AS. Nebbenes Holding AS har forretningskontor i Blaker. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Regnskapsregisteret.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NEBBENES UTBYGGING AS  
927 439 301

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-64 676	-462 497
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 685 202	-3 351 455
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 620 526	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-3 813 952</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	3 884 393	8 952 109	-5 067 716
Fremførbart underskudd	-4 368 712	-2 748 186	-1 620 526
Kortsiktig gjeld	0	-6 752 918	6 752 918
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-484 319</b>	<b>-548 995</b>	<b>64 676</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	484 319	548 995	-64 676
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	-484 319	-184 319
Årsresultat	0	-64 676	-64 676
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>-548 995</b>	<b>-248 995</b>

### Mer om egenkapital

Styret er kjent med at selskapets aksjekapital er tapt. Kapitalen forventes reetablert ved fremtidig inntjening. Aksjonærene bidrar til å sikre driften for det kommende regnskapsåret.

## Note 2 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 650 000	31 650 000
<b>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varelager	100 917 360	94 954 788



NEBBENES UTBYGGING AS  
927 439 301

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	300	300 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NEBBENES HOLDING AS	501	50,10	Ordinære
MELHEIM GRUPPEN AS	400	40,00	Ordinære
DEE HOLDING AS	99	9,90	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Andre forpliktelser

Det er bokført opsjoner knyttet til tomter på totalt kr 23 000 000.

## Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	103 964	0
Lån fra foretak i samme konsern	26 995 514	23 375 772
Lån fra tilknyttet selskap	18 748 894	17 184 667

Lån renteberegnes i tråd med markedsmessige betingelser.



Årsregnskap for  
**NEBBENES UTBYGGING AS**

927439301

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: VMGV:5612A-PCVB4-JET4Y-PHIEZ-CJ74A



NEBBENES UTBYGGING AS  
927 439 301

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		46 874	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>46 874</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		46 874	325 400
Annen driftskostnad		65 429	84 052
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>112 303</b>	<b>409 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 429</b>	<b>-409 452</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		753	195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>753</b>	<b>195</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	53 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>53 240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>753</b>	<b>-53 045</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 676</b>	<b>-462 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 676</b>	<b>-462 497</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	1	-64 676	-462 497
<b>Sum overføringer</b>		<b>-64 676</b>	<b>-462 497</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VMGV:5612A-PCVB4-JET4Y-PHIEZ-CJ74A



NEBBENES UTBYGGING AS  
927 439 301

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	100 917 360	94 954 788
<b>Sum varer</b>		<b>100 917 360</b>	<b>94 954 788</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 701 686	1 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 701 686</b>	<b>1 990</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		742 774	103 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>742 774</b>	<b>103 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 361 820</b>	<b>95 060 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 361 820</b>	<b>95 060 690</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VMGV:5612A-PCVB4-JET4Y-PHIEZ-CJ74A



NEBBENES UTBYGGING AS  
927 439 301

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	548 995	484 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-548 995</b>	<b>-484 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-248 995</b>	<b>-184 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	23 000 000	23 000 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 000 000</b>	<b>23 000 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	31 650 000	31 650 000
Langsiktig konserngjeld	5	26 995 514	23 375 772
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 748 894	17 184 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 394 408</b>	<b>72 210 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	232 403	9 627
Annen kortsiktig gjeld		6 984 004	24 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 216 407</b>	<b>34 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 610 815</b>	<b>95 245 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 361 820</b>	<b>95 060 690</b>

Lillestrøm, 05.06.2024

Kåre Gustav Nebbenes  
styrets leder

Håvar Melheim  
styremedlem

Dag-Erlend Enoksen  
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: VMGV:5612A-PCVB4-JET4Y-PHIEZ-CJ74A



NEBBENES UTBYGGING AS  
927 439 301

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Nebbenes Utbygging AS inngår i konsernregnskapet til Nebbenes Holding AS. Nebbenes Holding AS har forretningskontor i Blaker. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Regnskapsregisteret.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Penneo Dokumentnøkkel: VMGV15612A-PCVB4-JE4Y-PHIEZ-CJ74A



NEBBENES UTBYGGING AS  
927 439 301

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-64 676	-462 497
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 685 202	-3 351 455
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 620 526	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-3 813 952</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	3 884 393	8 952 109	-5 067 716
Fremførbart underskudd	-4 368 712	-2 748 186	-1 620 526
Kortsiktig gjeld	-23 020 000	-29 772 918	6 752 918
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-23 504 319</b>	<b>-23 568 995</b>	<b>64 676</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	23 504 319	23 568 995	-64 676
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	-484 319	-184 319
Årsresultat	0	-64 676	-64 676
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>-548 995</b>	<b>-248 995</b>

### Mer om egenkapital

Styret er kjent med at selskapets aksjekapital er tapt. Kapitalen forventes reetablert ved fremtidig inntjening. Aksjonærene bidrar til å sikre driften for det kommende regnskapsåret.

## Note 2 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 650 000	31 650 000
<b>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varelager	100 917 360	94 954 788



NEBBENES UTBYGGING AS  
927 439 301

## Note 3 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	300	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NEBBENES HOLDING AS	501	50,10	Ordinære
MELHEIM GRUPPEN AS	400	40,00	Ordinære
DEE HOLDING AS	99	9,90	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Andre forpliktelser

Det er bokført opsjoner knyttet til tomter på totalt kr 23 000 000.

## Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	103 964	0
Lån fra foretak i samme konsern	26 995 514	23 375 772
Lån fra tilknyttet selskap	18 748 894	17 184 667

Lån renteberegnes i tråd med markedsmessige betingelser.

Penneo Dokumentnøkkel: VMGV:5612A-PCVB4-JET4Y-PHIEZ-CJ74A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Melheim, Håvar

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2483578

IP: 193.69.xxx.xxx

2024-06-06 07:14:50 UTC



## Enoksen, Dag-Erlend

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-755631

IP: 193.69.xxx.xxx

2024-06-06 08:08:19 UTC



## Enoksen, Dag-Erlend

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-755631

IP: 193.69.xxx.xxx

2024-06-06 08:08:19 UTC



## Nebbenes, Kåre Gustav

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-243847

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-06-08 09:14:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VMGV:5612A-PCVB4-JET4Y-PHIEZ-CJ74A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Avanti Revisjon AS  
Brugata 4, 3825 Lunde

Foretaksregisteret: NO 921 197 233 MVA  
Tlf: 977 68 229 | E-post: post@avanti-as.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nebbenes Utbygging AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nebbenes Utbygging AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 64 676. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnr: EWGCV-20HMS-XQ73C-CMTN1-5KTA1-084PH



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lunde, 05.06.2024  
Avanti Revisjon AS

Tommy Nielsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EWGCCW-20HMS-XQT3C-CMTN1-5KTA1-084PH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nielsen, Tommy

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Avanti Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-63466

IP: 185.222.xxx.xxx

2024-06-08 09:43:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EWGCW-20HMS-XQ73C-CMTN1-5KTA1-084PH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>